

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Grad Umag - Umago
Gradsko vijeće

Naziv prostornog plana:

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga - Umago

(„Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 -pročišćeni tekst)

- Prijedlog za javnu raspravu -

OBRAZLOŽENJE

Umag, veljača 2023.

Županija:	Istarska županija
Grad:	Umag-Umago
Gradonačelnik:	Vili Bassanese
Naziv prostornog plana:	Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago
Pravna osoba koja je izradila plan:	Urban Plan d.o.o. Pula
Direktor:	Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.
Broj ugovora:	U-9/2021
Godina izrade:	2022.-2023.
Odgovorni voditelj za izradu nacrtu prijedloga plana:	Jasminka Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh.
Stručni tim u izradi plana:	Eli Mišan dipl.ing.arh.
	Letizia Rojnić Poldrugovac dipl.ing.el.
	Suzana Brnabić arh.teh.

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago	Službene novine Grada Umaga-Umago, br.15/21
Odluka Gradskog vijeća Grada Umaga o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana:	Službene novine Grada Umaga-Umago, br.
Pečat Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago	
Predsjednik Gradskog vijeća Grada Umaga-Umago :	Ivan Belušić
Javna rasprava objavljena:	
Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	
Odgovorna osoba za provedbu javne rasprave:	Diego Banković
Suglasnost na Prostorni plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 , 65/17, 114/18, 39/19, 98/19):	KLASA: UR.BROJ: od
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	
Pečat nadležnog tijela:	

SADRŽAJ IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA

Sadržaj ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga-Umago“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 -pročišćeni tekst) odnosi se na tekstualne i grafičke dijelove koji u važećem Prostornom planu uređenja Grada Umaga imaju sljedeće oznake i brojeve:

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO:

BROJ GRAFIČKOG PRIKAZA	NAZIV LISTA	MJERILO
1.A	Korištenje i namjena površina Prostori/površine za razvoj i uređenje	1:25000
1.B	Korištenje i namjena površina Promet	1:25000
1.C	Korištenje i namjena površina Pošta i elektroničke komunikacije	1:25000
2.A	Infrastrukturni sustavi Energetski sustav	1:25000
2.B.1	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	1:25000
2.B.2	Infrastrukturni sustavi Vodnogospodarski sustav Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i zone sanitarne zaštite	1:25000
3.A	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih uvjeta korištenja	1:25000
3.B.1	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju Krajobraz	1:25000
3.B.2	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Područja posebnih ograničenja u korištenju Tlo, vode i ekološka mreža	1:25000
3.C	Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora Posebne mjere	1:25000
4.	Pregledna karta	1:15000
4.1.a	Granice građevinskih područja - k.o. Umag	1:5000
4.1.b	Granice građevinskih područja - k.o. Umag	1:5000
4.1.c	Granice građevinskih područja - k.o. Umag	1:5000
4.2.a	Granice građevinskih područja - k.o. Savudrija	1:5000
4.2.b	Granice građevinskih područja - k.o. Savudrija	1:5000
4.3.	Granice građevinskih područja – k.o. Kaštel	1:5000
4.4.	Granice građevinskih područja – k.o. Kršete	1:5000
4.5.	Granice građevinskih područja – k.o. Materada	1:5000
4.6.	Granice građevinskih područja – k.o. Petrovija	1:5000
4.7.	Granice građevinskih područja – k.o. Lovrečica	1:5000

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 I 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

III. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA

UVOD

Prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago donesen je 2004. godine, nakon čega je u više postupaka mijenjan i dopunjavan, sukladno potrebama Grada Umaga-Umago odnosno obvezama proizašlim iz odredbi važećih propisa. Odluke o donošenju objavljuju se u „Službenim novinama Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, [12/21](#) i [13/21 – pročišćeni tekst](#).

Postupak ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago (dalje u tekstu: ID Plana) pokrenut je temeljem Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga (dalje u tekstu: Odluka o izradi), koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago na sjednici održanoj dana ~~16.03.2017.~~ [14.10.2021.](#) godine te koja je objavljena u „Službenim novinama Grada Umaga“, br. ~~4/17-15/21.~~

ID Plana izrađene su u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05-pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11-pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16-pročišćeni tekst).

OBUHVAT ID PLANA

Obuhvat ID Plana istovjetan je administrativnom području Grada Umaga-Umago te iznosi oko 83,50km². Obuhvat ID Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora – ZOP-a.

CILJEVI I RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA

Odlukom o izradi određeno je da su programska polazišta i ciljevi ID Plana razvoj i unapređenje lokalne sredine ~~te sanacija područja devastiranih nezakonitom izgradnjom~~ sadržani kroz slijedeće razloge za izmjene i dopune:

~~Naime, kako je Odlukom o izradi istaknuto, dijelovi područja Grada Umaga-Umago devastirani su nezakonitom izgradnjom, kako unutar građevinskih područja (npr. Crveni vrh Riva i Laura, Ravna Dolina) tako i izvan građevinskih područja (npr. Spekula, Kušći). Obzirom da je riješeno preko 86% zahtjeva za ozakonjenjem nezakonito izgrađenih zgrada na području Grada Umaga-Umago, u postupku izrade ID Plana bit će moguće ocijeniti stvarno stanje nezakonite gradnje. Sukladno zakonskim odredbama, intencija je propisati mjere za urbanu sanaciju za područja na kojima pretežu zgrade ozakonjene na temelju posebnog zakona. Ta područja planirala bi se kao posebne zone urbane sanacije u kojima se propisuju uvjeti provedbe zahvata u prostoru ovisno o pretežnom postojećem stanju.~~

Nadalje, na osnovu podataka sadržanih u Izvješću o stanju u prostoru Grada Umaga za period od 2006. do 2012. godine („Službene novine Grada Umaga“, br. 17/13) utvrđeno je da je većina postojećih građevinskih područja izgrađena preko 50%, odnosno 80% u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, te načelno postoji mogućnost proširenja istih. U ovome će se postupku izrade ID Plana analizirati trenutna izgrađenost svakog pojedinog građevinskog područja. Utvrdit će se razlozi zbog kojih postojeća građevinska područja nisu izgrađena te definirati zatečene negradive površine iz članka 83. Odluke o donošenju PPIŽ-a i prostorne cjeline (zone) jedinstvene namjene iz članka 90. Odluke o donošenju PPIŽ-a.

Obzirom da su se građevinska područja zadnji puta mijenjala 2004. godine, a na temelju iskazanog velikog interesa građana i tvrtki za proširenjem postojećih građevinskih područja i formiranjem novih, analizirat će se potrebe te utvrditi mogućnosti širenja.

Odlukom o izradi određeno je da se izradi ID Plana pristupa se radi:

- ~~— analize obuhvata postojećih građevinskih područja te njihovih korekcija, a na osnovu zaprimljenih zahtjeva građana i tvrtki. Obzirom da su se građevinska područja zadnji puta mijenjala 2004. godine, analizirat će se postojeća izgrađenost i potrebe za daljnjim razvojem,~~
- ~~— propisivanja mjera i uvjeta urbane sanacije područja devastiranih nezakonitim građenjem, obzirom da je riješeno je preko 86% zahtjeva za ozakonjenjem nezakonito izgrađenih zgrada, a što bi trebalo odražavati stvarnu sliku nezakonite gradnje na području Grada Umaga Umago,~~
- ~~— usklađenja sa zakonskim i podzakonskim aktima temeljem zahtjeva javnopravnih tijela.~~
- analiza obuhvata postojećih građevinskih područja te njihovih korekcija, a na osnovu zaprimljenih zahtjeva građana i tvrtki tijekom zadnjih Izmjena i dopuna Plana, koji se, radi formalnih razloga, nisu mogla razmotriti
- razmatranje mogućnosti proširenja granica građevinskog područja naselja Umag, izdvajanjem zatečenih dijelova istoga koji čine prostornu cjelinu (zonu) jedinstvene namjene i/ili putem realokacije te
- ostale izmjene tehničke naravi.

SADRŽAJ ID PLANA

Sadržaj ID Plana definiran je Zakonom o prostornom uređenju, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (“Narodne novine”, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i ostalim odgovarajućim važećim propisima.

Grad Umag-Umago proveo je postupak izrade i donošenja ID Plana prema odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi ID Plana.

Donošenjem ovih ID Plana mijenja se i dopunjuje Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Umaga („Službene novine Grada Umaga“ br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst) na način ~~da se sve~~ mijenjaju odredbe za provedbu i svi kartografski prikazi ~~u cjelini zamjenjuju novima.~~

III. OBRAZLOŽENJE PROSTORNOG PLANA

IZMJENE I DOPUNE OBRAZLOŽENJA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA-UMAGO

U nastavku je u cjelini prikazano izmijenjeno i dopunjeno poglavlje 3. „Plan prostornog uređenja“ Obrazloženja Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04, 9/04-ispravak, 6/06, 8/08-pročišćeni tekst, 5/10, 5/11, 5/12, 21/14, 10/15, 11/15-pročišćeni tekst, 19/15, 2/16-pročišćeni tekst, 12/17 i 18/17-pročišćeni tekst, [12/21 i 13/21 – pročišćeni tekst](#)), pri čemu je izmijenjeni dio teksta tiskan u vidljivo istaknutoj formi, ~~na način da su:~~

—označeni dijelovi koji se dodaju.

—označeni dijelovi koji se brišu

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PRIKAZ PROSTORNOG RAZVOJA NA PODRUČJU GRADA U ODNOSU NA PROSTORNU I GOSPODARSKU STRUKTURU ISTARSKE ŽUPANIJE

Značajni eksponenti prostorno gospodarske strukture Istarske županije na području Grada Umaga-Umago su postojeće građevine i zahvati od značaja za Republiku Hrvatsku i Istarsku županiju, odnosno oni kojima se Planom osigurava prostor, i to:

1. Građevine društvenih djelatnosti:

a/ Srednje škole:

- Umag – Srednja,

b/ Građevine primarne zdravstvene zaštite:

- Istarski domovi zdravlja: Umag, s pripadajućim stacionarima i ljekarnama, te disperziranim ambulancama u naseljima,

c/ Građevine zdravstvenih zavoda:

- Zavod za javno zdravstvo Istarske županije, ispostava Umag,
- Zavod za hitnu medicinu Istarske županije, ispostava Umag,

d/ Građevine socijalne skrbi:

- postojeća Ustanova za starije osobe i nemoćne osobe u Umagu,

e/ Građevine sporta i rekreacije:

- „Parenzana“ – rekreacijska trasa stare željezničke pruge Trst-Poreč,
- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene površine veće od 2ha:
 - polivalentni sportsko rekreacijski centri Umag (R7), Roterija (R7), Petrovija (R7), Jeci (R7), Dolinci (R7) i Veli Dvor (R7) te Sveta Marija na Krasu (streljište – R9) ~~i Katore (jahački centar – R2).~~
 - golf igrališta s 18 polja:
 - "Crveni Vrh",
 - "Markocija",

- "Stancija Grande",
- Sportski centar „Umag“.

2. Prometne građevine:

a/ Morske luke

- luke otvorene za javni promet:
 - županijske: Umag,
 - lokalne: Alberi, Savudrija, Bašanija, Katoro, Stella Maris-Mandrač, Zambratija, Lovrečica,
 - izdvojena lučka područja – gatovi i pristani: Špina, Sv. Ivan, Fiandara,
- luke posebne namjene:
 - luke nautičkog turizma - marine: Umag,
 - luke nautičkog turizma – marine: Savudrija, Umag - Kravlji rt (Fiandara),

b) Cestovne građevine:

- autoceste:
 - A9 Čvorište Umag (D510) – Kanfanar – čvorište Pula,
- državne i županijske ceste:
 - D75 D200 –Sveta Marija na Krasu – Umag – Novigrad – Poreč – Vrsar – Vrh Lima – Bale – Pula (D400),
 - D300 Umag (D75) – čvorište Buje (A9),
 - obilaznica Juricani (D300),
 - obilaznica Umag (D75 / Ž5214),
 - Ž5001 T.N. Kanegra – Valica (Ž5214),
 - Ž5006 D75 – Babići,
 - Ž5214 D75 – Savudrija – Umag (D75).

3. Građevine elektroničkih komunikacija

- međunarodni svjetlovodni kabel Rijeka-Pazin-Umag-(Italija),
- međunarodni svjetlovodni kabel Pula - Rovinj - Poreč – Umag (podzemni),
- radijska postaja Umag,
- pristupne centrale kao pripadajuće građevine međunarodnim i magistralnim svjetlovodnim kabelima,
- elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama,
- elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama:
 - spojni podzemni svjetlovodni kabeli,
 - pristupne centrale kao pripadajuće građevine spojnim kabelima.

4. Vodne građevine

a) Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- retencije:
 - Ljubljanija,
 - Špinel,
- regulacijske i zaštitne vodne građevine na evidentiranim vodotocima,

b) Brane s akumulacijom ili retencijskim prostorom:

- brane s retencijama:
 - brana s retencijom Ljubljanija,

c) Vodne građevine za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda kapaciteta manjeg od 500l/s:

- sve akumulacije kapaciteta manjeg od 1.000.000m³ vode - mini akumulacije:
 - Petrovija-1 (Grad Umag-Umago),
 - Petrovija-2 (Grad Umag-Umago),
 - Petrovija-3 (Grad Umag-Umago),

d) Vodne građevine za vodoopskrbu kapaciteta zahvata manjeg od 500l/s

e) Vodne građevine za zaštitu voda, kapaciteta manjeg od 100.000 ekvivalentnih stanovnika koje osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za područje dviju ili više jedinica lokalne samouprave ili osiguravaju odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda za više od 2.000ES:

- UPOV Savudrija sa sustavom odvodnje aglomeracije Savudrija (ne planira se ovim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago),
- UPOV Umag sa sustavom odvodnje aglomeracije Umag.

5. Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

a) Transformatorske stanice:

- Katoro 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 110/35/10kV),
- Umag 110/20kV (rekonstrukcija postojeće 35/10kV),

b) Dalekovodi 110kV:

- Buje - Katoro,
- Poreč - Katoro,
- Katoro - Novigrad,
- 2x110kV TS Novigrad - interpolacija u DV 2x110kV Poreč – Katoro,

c) Dalekovodi 35kV s transformatorskim stanicama na tim dalekovodima,

Građevine za transport plina

a) Plinovodi:

- magistralni plinovod Pula (Vodnjan) – Umag (DN 300, radnog tlaka 50 bara),
- magistralni plinovod za međunarodni transport Umag – Muggia (Republika Italija),

b) Mjerno redukcijske stanice (MRS):

- MRS Umag.

6. Građevine za postupanje s otpadom:

a) Pretovarne stanice, reciklažna dvorišta, kompostane i sortirnice:

- Donji Picudo,

b) Reciklažna dvorišta za građevni otpad i odlagališta inertnog (građevnog) otpada planirana uz sanirano odlagalište komunalnog otpada u Gradu Umagu-Umago ukoliko postoje prostorni kapaciteti i/ili na lokacijama kamenoloma u postupku sanacije i prenamjene tih prostora.

7. Građevine i kompleksi za potrebe poljoprivrednih i ribarskih djelatnosti:

- veletržnica poljoprivrednih proizvoda,
- pogon za preradu rajčica.

8. Proizvodne građevine:

- tvornica boja i lakova „Hempel“ Umag,
- sva Izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne i/ili proizvodne namjene veća od 4ha:
 - Finida 1 (K3), Donji Picudo (K3), Valdemat (K3), Vrh (K4), Ungarija (I1) ~~i Vilanija-kamenolom (I1; E3).~~

9. Izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene ~~veća od 2ha:~~

- TRP Alberi (T1; T2), TRP Veli Jože (T1; T2; T3), TRP Borozija (T1; T2; T3), TRP Bašanija (T1; T2; T3), TRP Moj mir (T1; T2; ~~T3~~), TRP Katoro (T1; T2), TRP Stella Maris (T1; T2; ~~T3~~), TRP Umag-Punta (T1; T2), TRP Kravlji rt (T2), TRP Sveti Pelegrin (T2), TRP Finida (T3) ~~i TRP Park Umag (T1; T2; T3), TP Velika stancija (T1) i TP Savudrija (T3).~~

~~10. Eksploatacijska polja tehničko-građevnog kamena uključivo i građevine za eksploataciju unutar eksploatacijskih polja:~~

~~—Vilanija.~~

11. Ribolovna područja na moru unutar morskih granica Istarske županije, sukladno Pravilniku o granicama u ribolovnom moru RH

12. Površine za akvakulturu na kopnu za slatkovodne organizme i na moru:

- Piranski zaljev,
- površina zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino,
- uvala Sveti Ivan.

13. Građevine i kompleksi posebne namjene:

a/ vojne lokacije i građevine:

- Savudrija – OUP,

b/ granični prijelazi:

- ~~— stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Umag,~~
- ~~— sezonski granični prijelaz za međunarodni promet putnika u pomorskom prometu Umag-ACI Marina.~~

Temeljem analize planiranih najznačajnijih zahvata iz Prostornog plana Istarske županije koji se odnose na područje Grada Umaga-Umago, može se konstatirati da će se u planskom razdoblju do 2030. godine na području Grada Umaga-Umago postojeća gospodarska struktura upotpuniti i unaprijediti u prvom redu osiguranjem uvjeta za poboljšanjem funkcionalnosti infrastrukturnih sustava: prometne mreže u cestovnom i pomorskom segmentu, ostalih infrastrukturnih građevina te sustava za zaštitu od štetnog djelovanja vode. Posebna pažnja pridaje se zaštiti okoliša naročito u segmentu gospodarenja otpadom, kod čega Grad Umag-Umago nastavlja već započete investicije u zahvate u prostoru kojima se upotpunjuje sustav gospodarenja otpadom Grada Umaga-Umago. Planira se oživljavanje poljoprivredne proizvodnje kroz privođenje namjeni značajnog dijela poljoprivrednih površina, planiranje površina u moru i na kopnu za potrebe razvoja ribarstva i marikulture ~~te izgradnju veletržnice poljoprivrednih proizvoda.~~

Novi značajni prostorno gospodarski zahvati koji se Prostornim planom Istarske županije planiraju na području Grada Umaga-Umago su srednja škola u Umagu, [koja je u međuvremenu i izgrađena sportsko rekreacijske građevine – golf igrališta „Markocija“ i „Stancija Grande“ \(pokrenut postupak ishodovanja akata za gradnju\)](#) te polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag (R7), cestovna obilaznica Umaga i Juricana, luke nautičkog turizma – marine Savudrija i Umag-Kravljirt (Fiandara), brana i retencija Ljubljanija, sustav vodnih građevina za navodnjavanje kod Petrovije, uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Umag ([gradnja u tijeku](#)), elektroenergetske građevine za uvođenje u mrežu transformacije napona 110/20kV, magistralni plinovod za međunarodni transport Umag – Muggia (Republika Italija), reciklažna dvorišta i odlagališta inertnog (građevnog) otpada, [veletržnica poljoprivrednih proizvoda](#) te marikultura zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino.

Planom se prihvaćaju navedene smjernice prostorno gospodarskog razvoja iz Prostornog plana Istarske županije koje se odnose na područje Grada Umaga-Umago, a pored toga se u postupku izrade i donošenja ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago korigiraju određena građevinska područja [naselja, građevinska područja](#) gospodarske (proizvodne, poslovne i ugostiteljsko turističke), javne i društvene i sportske namjene te redefinišu odredbe za provedbu za uređenje zemljišta te građenje novih i rekonstrukciju postojećih građevina, a sve sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju i Prostornom planu Istarske županije.

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

Organizacija područja Grada Umaga-Umago temelji se na prihvaćenom programu uređenja i izgradnje prostora. Program razvitka i uređenja proističe iz strategije razvitka, a usklađen je s Prostornim planom Istarske županije. Organizacija se u Prostornom planu uređenja Grada Umaga-Umago (dalje u tekstu: Plan) odražava kroz različitu namjenu određenih zona, kao i način i režime njihovog korištenja i uređivanja. Ona se neposredno oslanja na postojeće stanje u prostoru, kao i na saglediv i održiv razvitak ovoga područja.

~~Ulazni parametri na kojima se temelji koncepcija organizacije prostora su podaci o stanju u prostoru dani poglavljem 1. „Polazišta“ ovoga obrazloženja, zatim zacrtani ciljevi s osnovnim programskim postavkama kojima bi Planom organizirani prostor trebao dovesti dati poglavljem 2. „Ciljevi prostornog razvoja i uređenja“, te obavezni segmenti uređenja zacrtani prostornim planovima više razine sažeti kroz građevine i ostale zahvate značajne za širi prostor i gospodarsku strukturu. Na uređenje prostora utjecala su i druga saznanja do kojih se došlo izradom separatnih programa, stručnih podloga, studija i slične dokumentacije, te donošenjem posebnih odluka Grada Umaga-Umago.~~

~~Već ranija organizacija prostora, zacrtana Prostornim planom Općine Buje („Službene novine Zajednice općine Rijeka“, br. 46/78, 68/81, 36/83, 16/87, 26/87, 27/89 i 48/89, „Službene novine Općine Buje“, br. 6/91, 9/91, 4/92, 6/92 i 1/93 te „Službene novine SN Istarske županije 3/00“), temeljila se na receptivnim mogućnostima prostora, a u segmentu Grada Umaga-Umago i sada predstavlja osnovu za daljnja prostorna rješenja dana ovim Planom. U prostoru se, tako, zadržavaju područja proizvodne i ugostiteljsko turističke namjene na postojećim lokacijama, kao dominantni zahvati u prostoru, uz već prije planirano lučko područje Umag. Planira se transformacija~~

industrijske zone Vrh u područje poslovne uslužno servisne namjene, u kojoj će postojeći subjekti moći nesmetano obavljati dosadašnje djelatnosti do konačnog usaglašavanja s planiranom namjenom, što podrazumijeva proces koji će se odvijati kroz duže vremensko razdoblje. I prometna rješenja, kako na kopnu tako i na moru, gotovo su u cijelosti preuzeta iz dosadašnjih prostornih planova, a ovim su Planom poboljšani neki detalji (novoplanirana cestovna obilaznica oko Umaga i Juricana, novoplanirana luka nautičkog turizma Savudrija i Umag-Kravljrt /Fiandara/). Slično je i s osnovnom infrastrukturom.

Osnovne novine u prostornoj organizaciji kopnenog dijela područja Grada Umaga-Umago predstavljaju najznačajniji planirani zahvati:

- koncentracija proizvodnih, pretežito industrijskih i pretežito zanatskih djelatnosti u radnim zonama Ungarija, ~~Vilanija kamenolom~~, Juricani i Makale, ukupne površine oko ~~78,47~~ 80,2 ha,
- koncentracija poslovnih komunalnih, servisnih, uslužnih i sličnih djelatnosti u komunalno servisnim zonama Finida 1, Donji Picudo, Valdemat i Kmeti te u uslužno servisnim zonama Vrh, Petrovija i ~~Petrovija 2~~ Finida 2, ukupne površine oko ~~51,45~~ 48,51 ha,
- planiranje ~~zona~~ izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene ~~na Kravljem rtu, ukupne površine oko 19,0 ha, planski potpuno infrastrukturno opremljene, koja bi zajedno s gravitirajućim naseljima bila spremna prihvatiti investicije u elitni turizam s ukupnim smještajnim kapacitetom 2.270 postelja, turističko razvojnih područja i turističkih područja ukupne površine od 371,68ha sa ukupnim planiranim smještajnim kapacitetom od 33435 postelja.~~
- planiranje luke nautičkog turizma Umag-Kravljrt (Fiandara) kapaciteta najviše 199 vezova, ~~koja bi zajedno sa zonom ugostiteljsko turističke namjene na Kravljem rtu činila jedinstvenu cjelinu komercijalnog naziva „Terra Istriana“,~~
- rekreacijske zone na području Savudrije, Bašanije, Moj mira i Svetog Pelegrina, te Finide, Svete Marije na Krasu (strelište), Fratarske šume, Katora i Stella Marisa, ~~Veli Jože, Kravljrt i Veli dvor.~~
- polivalentni sportsko rekreacijski centri u zaleđu zona ugostiteljsko turističke namjene Katoro i Stella Maris (Katoro, Umag i Roterija), te Dolinci, Jeci, Petrovija, Veli Dvor i Sveta Marija na Krasu (strelište),
- odmicanjem zona ugostiteljsko turističke namjene od obale, planiranje dužobalne zone rekreacije izvan građevinskih područja i površina uređenih plaža unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene,
- u cilju osiguranja pristupačnosti obale, povezivanje dužobalne rekreacije i šetnice lungomare sa poprečnim prometnim i javnim kolno pješačkim pristupima,
- planiranje nove ubale na lokaciji južno od izdvojenog građevinskog područja Kravljrt poveživanjem dosad planirane vodne površine sa okolnim morem,
- površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova naselja Valica, Juricani i Babići,
- zone golf igrališta ukupne površine oko 225 ha, koja rješenja bi se morala posebno dodatno provjeravati kroz provedbu postupka procjena o utjecaju na okoliš i izradu i donošenje prostornih planova užih područja,
- stara trasa uskotračne pruge „Parenzana“ koja se planira u rekreacijskoj namjeni.

Planom se, također, detaljnije određuje namjena i mogućnost korištenja i ostalih površina - naselja, te poljoprivrednih i šumskih površina, tako da je cjelokupno kopneno područje Grada Umaga-Umago, zajedno s pripadajućim morskim akvatorijem, raščlanjeno po namjeni i korištenju kako je dano u nastavku ovog obrazloženja.

Na području Grada Umaga-Umago, čija je površina oko 83,50km², naselje Umag-Umago s planiranih ~~7.219~~7.228 stanovnika predstavlja manje regionalno središte prema Prostornom planu Istarske županije. Naselja Bašanija-Bassania s ~~305~~ 1030, Petrovija-Petrovia s ~~634~~ 545 i Babići-Babici s Lovrećicom-San Lorenzo s ~~856~~ 1114 planiranih stanovnika predstavljaju manja lokalna središta.

Prema značaju u sustavu naselja sva se ostala građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja svrstavaju u ostala naselja, u kojima će se neke funkcije, kao i osnovni uslužni i opskrbeni sadržaji, realizirati u skladu s postojećim potencijalima i programima eventualnih ulagača.

Planom se određuje namjena površina i to:

1. naselja:

1.1. građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

2. gospodarska namjena:

2.1. izdvojena građevinska područja izvan naselja proizvodne namjene - pretežito industrijske i pretežito zanatske (I1; I2)

2.2. izdvojena građevinska područja izvan naselja poslovne namjene:

- uslužno servisne (K4)

- komunalno servisne (K3)

2.3. izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene:

- turistička razvojna područja - TRP (hotel -T1, turističko naselje - T2, kamp -T3)
i turistička područja-TP (hotel -T1, turističko naselje - T2, kamp -T3)

~~-turističko naselje (T2)~~

~~-kamp (T3)~~

~~-turističko područje (TP)~~

2.4. izdvojena građevinska područja infrastrukturne namjene (IS)

3. javna i društvena namjena:

3.1. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene (D)

4. sportska i rekreacijska namjena:

4.1. izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene

4.1.1. golf igrališta (R1)+ ,golf igralište s golf hotelom (R1; R1s), ~~golf igralište sa turističkim zonama unutar golf igrališta (R1;TZg)~~

4.1.2. sportski centar (R8)

4.1.3. polivalentni sportsko rekreacijski centri (R7)

4.1.4. polivalentni sportsko rekreacijski centar – streljište (R9)

~~4.1.5. polivalentni sportsko rekreacijski centar – jahački centar (R2)~~

4.2. rekreacijske površine planirane izvan građevinskih područja:

4.2.1. površine rekreacijske namjene (R)

4.2.2. trasa nekadašnje uskotračne željezničke pruge Trst-Poreč – „Parenzana“

5. površine poljoprivrednog tla isključivo osnovne namjene:
 - 5.1. osobito vrijedno obradivo tlo
 - 5.2. vrijedno obradivo tlo
 - 5.3. ostala obradiva tla
6. površine šuma isključivo osnovne namjene:
 - 6.1. šume gospodarske namjene
 - 6.2. zaštitne šume
 - 6.3. šume posebne namjene
7. površine ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta:
8. groblja
 - 8.1. izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja
 - 8.2. groblja unutar postojećih građevinskih područja naselja
9. područje posebne namjene
10. koridori prometnica
11. morske površine
 - 11.1. pomorski promet s plovnim putevima,
 - 11.2. sport i rekreacija
 - 11.3. uzgoj riba i školjkaša (marikultura)
12. vodne površine

Građevinska područja

Osnovu analize zemljišta (na kojima se formiraju nova ili proširuju postojeća građevinska područja) predstavljali su kriteriji za utvrđivanje granica građevinskih područja iz Prostornog plana Istarske županije. Dodatno, analizirani su parametri vezani za vrstu i bonitet zemljišta, veličinu pojedinačne ili skupine katastarskih čestica, vrstu definiranja granica građevinskih područja, eventualnu zaštitu šireg područja, te blizinu postojeće infrastrukture. Razmatrao se bonitet zemljišta da bi se isključila mogućnost angažiranja obradivog zemljišta I. i II. klase, kao i područja šumskog zemljišta. Također je razmatrano pripadanje vodozaštitnim zonama II. i III., prirodnim i kulturnim dobrima, zaštitnim koridorima državnih i županijskih cesta, elektroenergetskih vodova, magistralnih TK vodova i magistralne vodovodne mreže. Prednost pri određivanju novih granica građevinskih područja imala su zemljišta u blizini postojećih građevinskih područja i osnovne infrastrukture, kao i ona kojima su se zaokružila postojeća građevinska područja. Za postojeću izgradnju koja do sada nije bila uključena u građevinska područja određene su granice građevinskih područja njezinim zaokruživanjem.

U ovom postupku izrade i donošenja ID Plana je izvršena analiza građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportske namjene, radi provjere usklađenosti s odredbama Prostornog plana Istarske županije i Zakona o prostornom uređenju te s tim u vezi uvida u mogućnost i ograničenje njihovih korekcija – proširenja odnosno suženja. Sukladno rezultatima analize planira se proširenje odnosno nužno suženje postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportske namjene, kao i formiranje novoplaniranih građevinskih područja gdje je to bilo moguće. ~~Pri tome je utvrđeno da određena prostorna rješenja, preuzeta iz ranije prostorno planske dokumentacije,~~

ne odgovaraju stanju korištenja prostora kroz duži vremenski period te se, u okviru mogućnosti, planiraju usklađenja (npr. kod Bašanije, Alberi, Savudrije). Također, temeljem primijenjenog kriterija za određivanje neizgrađenog dijela građevinskog područja koji se primjenjivao i u ranijim postupcima izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Umaga Umago i njegevih izmjena i dopuna, a prema kojem je neizgrađeni dio građevinskog područja jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m², planiraju se smanjenja građevinskih područja na neizgrađenim katastarskim česticama koje su u Planu označene kao izgrađene jer je njihova površina manja od 5.000m² (npr. Brutija 3).

Nadalje, specifična je situacija na području administrativnih granica Naselja Katoro-Catoro. Naime, na području toga Naselja ne planira se, a niti se planiralo ranijom prostorno planskom dokumentacijom, niti jedno građevinsko područje naselja, mada u njemu prema statističkim podacima živi 19 stanovnika, što je porast od 5 stanovnika u odnosu na popis iz 2011. Stoga se i ovim ID Plana na području administrativnih granica Naselja Katoro-Catoro planira 19 stanovnika, a i dalje se ne planira građevinsko područje naselja.

Posebno je potrebno istaknuti u ovom postupku predloženo smanjenje površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene iz razloga usklađenja sa parametrima propisanim Prostornim planom Istarske županije te iz razloga stvaranja planskih pretpostavki za potpunu javnu dostupnost dužobalnih zona.

U nastavku se iskazuju analitički pokazatelji provjere izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportske namjene – stanje i mogućnost proširenja / suženja u odnosu na odredbe Prostornog plana Istarske županije i članaka 43. i 47. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Sukladno rezultatima analize planira se proširenje odnosno nužno suženje postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportske namjene, kao i formiranje novoplaniranih građevinskih područja gdje je to bilo moguće.

Važno je napomenuti da je kod analize iskazanih pokazatelja izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske i sportske namjene utvrđena neusklađenost između grafičkih prikaza određenih građevinskih područja i pripadajućih površina iskazanih u odredbama za provedbu i obrazloženju ID Plana, pri čemu su razlozi neusklađenosti dani u nastavku.

Iskazane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene

Određene površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene (Alberi – T1; T2, Park Umag – T1; T2; T3) izmijenjene su u grafičkom dijelu ID Plana, dok su iskazane površine u tablicama ostale neizmijenjene. Djelomično je to posljedica korištenja katastarske podloge za izradu grafičkog dijela ID Plana koja je novelirana (scanirana, kalibrirana i georeferencirana) u odnosu na katastarsku podlogu iz osnovnog PPU Grada Umaga Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04), a djelomično je to rezultat numeričkog usklađenja s ograničenjima tih površina iz Prostornog plana Istarske županije, pri čemu su dosadašnje iskazane površine bile posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje katastarske podloge i topografske podloge mjerila 1:25000 (koje međusobno nisu usklađene u pogledu potrebne

preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Moj mir (T1; T2; T3) (izmjena u grafičkom dijelu ID Plana, iskazana površina u tablicama ostala neizmijenjena) i Bašanija (T1; T2; T3) izvršeno je usklađenje s ograničenjima tih površina iz Prostornog plana Istarske županije na način da je kod Bašanije povećana površina u okviru dopuštenog, uz istovremeno numeričko usklađenje površine Moj mira s ograničenjem iz Prostornog plana Istarske županije. I kod ovih građevinskih područja su dosadašnje iskazane površine bile posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje katastarske podloge i topografske podloge mjerila 1:25000 (koje međusobno nisu usklađene u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko turističke namjene Stella Maris (T1; T2; T3) (neizmijenjeno u grafičkom dijelu ID Plana, izmjena iskazane površine u tablicama) izvršeno je numeričko usklađenje s ograničenjima te površine iz Prostornog plana Istarske županije na način da je iskazana površina u tablici usklađena s ograničenjem iz Prostornog plana Istarske županije. I kod ovoga građevinskog područja je dosadašnja iskazana površina bila posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje katastarske podloge i topografske podloge mjerila 1:25000 (koje međusobno nisu usklađene u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Iskazane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene

Kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Crveni Vrh (R1) (smanjeno u grafičkom dijelu ID Plana, povećana iskazana površina u tablicama) te kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Stancija Grande (R1; R1s) (neizmijenjeno u grafičkom dijelu ID Plana, smanjena iskazana površina u tablicama) dosadašnje iskazane površine bile su posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje katastarske podloge i topografske podloge mjerila 1:25000 (koje međusobno nisu usklađene u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Iskazane površine izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske, poslovne namjene

Kod izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske, poslovne namjene Finida (K3) (neizmijenjeno u grafičkom dijelu ID Plana, povećana iskazana površina u tablici u članku 14. stavku 4. ovih odredbi za provedbu) dosadašnja iskazana površina bila je posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje topografske podloge mjerila 1:25000 (koja međusobno nije usklađena s katastarskom podlogom u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.

Provjera navoda moguća je usporedbom navedenih podataka.

ISKAZ POKAZATELJA ZA IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE — PROIZVODNE NAMJENE (I) I POSLOVNE NAMJENE (K):

(u obradu su uzeti tablični iskazi površina iz važećeg PPU Grada Umaga Umago i novoplanirane površine)

Način rada:

- u grafičkom dijelu plana je ažuriran izgrađeni dio važećeg građevinskog područja, pri čemu su se valorizirali dijelovi građevinskih područja izgrađeni građevinama visokogradnje kao i prometnom i drugom infrastrukturom (~~NAPOMENA: obzirom da važećim propisima nije propisan kriterij za određivanje neizgrađenog dijela građevinskog područja, pri određivanju neizgrađenog dijela građevinskog područja primijenjen je kriterij iz odredbe članka 2. točke 1.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /“Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12/ koji se primjenjivao i u ranijim postupcima izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Umaga Umago i njegovih izmjena i dopuna, a koji glasi: „Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m²“~~)
- tablično je iskazana veličina ažuriranog izgrađenog dijela važećeg građevinskog područja
- izračunata je i tablično iskazana izgrađenost važećeg građevinskog područja
- utvrđena je mogućnost proširenja pojedinog važećeg građevinskog područja planiranog važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga Umago u prostoru ograničenja (čl. 47. Zakona i PPIŽ)
- utvrđena je mogućnost proširenja važećih građevinskih područja planiranih važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga Umago / formiranja novih građevinskih područja (čl. 43. Zakona), sukladno odredbama PPIŽ-a

Ograničenje prema PPIŽ: ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske — proizvodne namjene (I) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske — poslovne namjene (K) = 130ha

Građevinsko područje	Površina (ha)		Izgrađeni dio — ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći— ažurirana	Novi	
Ungarija (I1)—izvan ZOP-a—prostora ograničenja	69,31	69,31	51,28	73,99	73,99	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umage
Vilanija kamenolom (I1; E3)—izvan ZOP-a—prostora ograničenja	5,28	4,39	4,39	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umage
Juricani (I2)—izvan ZOP-a—prostora ograničenja	2,98	2,98	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umage
Makale (I2)—izvan ZOP-a—prostora ograničenja	-	1,79	1,79	-	100	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona—manje od 4ha
Petrovija (K4)—izvan ZOP-a—prostora ograničenja	3,59	3,59	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umage
Vrh (K4)—ZOP prostor ograničenja	13,21	14,34	14,34	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umage—proširenje temeljem odredbe čl. 43. Zakona
						Ukida-se
Finida (K3)—ZOP prostor ograničenja **	6,94	7,14	4,91	70,75	68,77	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umage
Donji Picudo—gospodarenje otpadom (K3)—izvan ZOP-a—prostora ograničenja	11,21	13,50	6,22	55,49	46,07	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umage—proširenje temeljem odredbe čl. 43. Zakona
Valdemat—gospodarenje otpadom (K3)—izvan ZOP-a—prostora ograničenja	13,27	12,10	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umage
Kmeti (K3)—sklonište za životinje—izvan ZOP-a—prostora ograničenja	0,57	0,57	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umage

Građevinsko područje	Površina (ha)		Izgrađeni dio — ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći— ažurirana	Novi	
Petrovija 2 (K4) — izvan ZOP-a — prostora ograničenja	-	0,21	0,11	-	52,38	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona — manje od 4ha
UKUPNO	129,44	129,92	83,04	64,15	63,92	

~~** ne planira se promjena oblika niti povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske — poslovne namjene Finida (K3), već je iskazana razlika u površini toga građevinskog područja nastala zbog korištenja katastarske podloge koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana~~

ČL. 43. ZAKONA:

Ažurirana izgrađenost postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske — proizvodne namjene (I) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske — poslovne namjene (K):

$83,04 / 129,44 = 64,15\%$ — veća od 50% (>50%)

Mogućnost povećanja površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske — proizvodne namjene (I) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske — poslovne namjene (K) ukupno (čl. 43. Zakona):

$129,44 \times 30\% = 38,83\text{ha}$

ZAKLJUČAK:

Ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske — proizvodne namjene (I) i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske — poslovne namjene (K) povećava se, u okviru ograničenja planiranog važećim PPIŽ-om, na slijedeći način:

Građevinska područja čija se površina smanjuje i građevinska područja koja se ukidaju:

Vilanija kamenolom (I1; E3) — smanjuje se — 0,89ha

Valdemat — gospodarenje otpadom (K3) — smanjuje se — 1,17ha

Ukupno smanjenje površine: — 5,14ha

Građevinska područja čija se površina povećava i novoplanirana građevinska područja (ZOP — prostor ograničenja):

Vrh (K4) — povećava se — 1,13ha (8,55% izgrađenog dijela)

Povećanje površine: — 1,13ha

Građevinska područja čija se površina povećava i novoplanirana građevinska područja (izvan ZOP-a — prostora ograničenja):

Makale (I2) — novoplanirano — 1,79ha

Donji Picudo — gospodarenje otpadom (K3) — povećava se — 2,29ha

Finida (K3) ** — povećava se — 0,20ha

Petrovija 2 (K4) — novoplanirano — 0,21ha

Povećanje površine: — 4,49ha

** ne planira se promjena oblika niti povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske — poslovne namjene Finida (K3); već je iskazana razlika u površini toga građevinskog područja nastala zbog korištenja katastarske podloge koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Ukupno povećanje površine: — 1,13ha + 4,49ha = 5,62ha

UKUPNO POVEĆANJE POVRŠINE IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE — PROIZVODNE NAMJENE (I) I IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE — POSLOVNE NAMJENE (K) VEĆE JE OD UKUPNOG SMANJENJA (5,62ha — 5,14ha = 0,48ha).

UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE — PROIZVODNE NAMJENE (I) I IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE — POSLOVNE NAMJENE (K) IZNOSI 129,92ha TE NE PREMAŠUJE OGRANIČENJE PLANIRANO PPIŽ-om (130ha).

ISKAZ POKAZATELJA ZA IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA GOSPODARSKE UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE:

(u obradu su uzeti tablični iskazi površina iz važećeg PPU Grada Umaga Umago i novoplanirane površine)

Način rada:

- u grafičkom dijelu plana je ažuriran izgrađeni dio važećeg građevinskog područja, pri čemu su se valorizirali dijelovi građevinskih područja izgrađeni građevinama visokogradnje kao i prometnom i drugom infrastrukturom (NAPOMENA: obzirom da važećim propisima nije propisan kriterij za određivanje neizgrađenog dijela građevinskog područja, pri određivanju neizgrađenog dijela građevinskog područja primijenjen je kriterij iz odredbe članka 2. točke 1.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /“Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12/ koji se primjenjivao i u ranijim postupcima izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Umaga Umago i njegovih izmjena i dopuna, a koji glasi: „Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m²“)
- tablično je iskazana veličina ažuriranog izgrađenog dijela važećeg građevinskog područja
- izračunata je i tablično iskazana izgrađenost važećeg građevinskog područja
- utvrđena je mogućnost proširenja pojedinog važećeg građevinskog područja planiranog važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga Umago u prostoru ograničenja (čl. 47. Zakona i PPIŽ)
- utvrđena je mogućnost proširenja važećih građevinskih područja planiranih važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga Umago / formiranja novih građevinskih područja (čl. 43. Zakona), sukladno odredbama PPIŽ a

Građevinsko područje	Površina prema PPIŽ	Površina (ha)		Izgrađeni dio— ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
		Važeći	Novi	Novi	Važeći— ažurirana	Novi	
TRP i TP—u ZOP-u—prostoru ograničenja							
ALBERI	40,3	40,3	40,3	29,51	73,23	73,23	Planirano važećim PPU Grada Umaga—Umago
VELIKA STANCIJA	1,7	1,61	1,61	0,83	51,55	51,55	Planirano važećim PPU Grada Umaga—Umago
SAVUDRIJA *	0,8	0,65	0,88	0,88	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga—Umago—izgrađenost veća od 80%—građ. područje povećano u odnosu na PPIŽ za 10%; Prenamjena iz građevinskog područja naselja Savudrija planiranog važećim PPU Grada Umaga—Umago
VELI JOŽE *	30,3	31,25	31,25	31,25	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga—Umago—građ. područje povećano u odnosu na PPIŽ za cca 3% (u prethodnom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga—Umago)
BOROZIJA *	8,0	8,57	8,57	8,57	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga—Umago—izgrađenost veća od 80%—građ. područje se povećava u odnosu na PPIŽ za cca 7%;
BAŠANIJA *	11,4	11,33	13,20	13,20	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga—Umago—izgrađenost veća od 80%—građ. područje se povećava u odnosu na PPIŽ za cca 16%;
MOJ MIR	43,4	43,4	43,4	20,32	46,82	46,82	Planirano važećim PPU Grada Umaga—Umago
KATORO	115,4	115,4	115,39	78,22	67,78	67,79	Planirano važećim PPU Grada Umaga—Umago

Građevinsko područje	Površina prema PPIŽ	Površina (ha)		Izgrađeni dio— ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
		Važeći	Novi	Novi	Važeći— ažurirana	Novi	
STELLA MARIS *	64,0	67,86	68,57	55,84	82,29	81,44	Planirano važećim PPU Grada Umaga Umago— izgrađenost veća od 80%— građ. područje se povećava u odnosu na PPIŽ za cca 7%
UMAG PUNTA *	22,2	22,80	22,80	22,80	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga Umago— izgrađenost veća od 80%— građ. područje povećano u odnosu na PPIŽ za cca 3% (u prethodnom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga Umago)
KRAVLJI RT	19,0	19,0	19,0	13,56	71,37	71,37	Planirano važećim PPU Grada Umaga Umago
SVETI PELEGRIN	2,9	2,83	2,35	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga Umago
FINIDA	5,4	4,45	4,87	4,87	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga Umago— građ. područje se povećava u okviru ograničenja planiranog PPIŽ-om (5,4ha)
PARK UMAG	32,0	32,0	32,0	22,64	70,75	70,75	Planirano važećim PPU Grada Umaga Umago
Ukupno TRP i TP—u ZOP-u —prostoru ograničenja	396,8	401,45	404,19	302,49	75,35	74,76	
TP—izvan ZOP-a—prostora ograničenja							
							Ukida se
MURINE	manje od 2ha	0,30	0,30	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga Umago

Građevinsko područje	Površina prema PPIŽ	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
		Važeći	Novi	Novi	Važeći – ažurirana	Novi	
							Ne planira se – prenamjena u izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene (I)
PETROVIJA 1	manje od 2ha	-	0,30	0,30	-	100	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – sukladno PPIŽ-u
PETROVIJA 2	manje od 2ha	-	1,34	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – sukladno PPIŽ-u
OBLOG	manje od 2ha	-	0,38	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – sukladno PPIŽ-u
VARDICA	manje od 2ha	-	0,69	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – sukladno PPIŽ-u
STANCIJA LAKOTI	manje od 2ha	-	0,48	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – sukladno PPIŽ-u
Ukupno TP – izvan ZOP-a – prostora ograničenja		2,08	3,49	0,30	14,42	8,60	
SVEUKUPNO		403,53	407,68	302,37	74,93	74,17	

* temeljem odredbe članka 47. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 57. stavka 4. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP-a – prostora ograničenja veća je od površine istoga građevinskog područja određene Prostornim planom Istarske županije do 20% površine njegovog izgrađenog dijela

ČL. 43. ZAKONA:

Ažurirana izgrađenost postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske — ugostiteljsko turističke namjene (TRP + TP):

$302,37 / 403,53 = 74,93\%$ — veća od 50% (> 50%)

Mogućnost povećanja površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske — ugostiteljsko turističke namjene (TRP + TP) ukupno (čl. 43. Zakona):

$403,53 \times 30\% = 121,05\text{ha}$

ZAKLJUČAK:

Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske — ugostiteljsko turističke namjene (TRP + TP) povećana su ukupno za:

$407,68 - 403,53 = 4,15\text{ha}$ (< 121,05ha)

PROŠIRENJE POSTOJEĆIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE U ODNOSU NA POVRŠINE ODREĐENE PPIŽ-OM I FORMIRANJE NOVOPLANIRANIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE

temeljem odredbe članka 47. Zakona i članka 57. Odluke o donošenju PPIŽ-a:

Proširuje se:

- ~~SAVUDRIJA (u ZOP-u — prostoru ograničenja),~~
- ~~VELI JOŽE (u ZOP-u — prostoru ograničenja),~~
- ~~BOROZIJA (u ZOP-u — prostoru ograničenja),~~
- ~~BAŠANIJA (u ZOP-u — prostoru ograničenja),~~
- ~~STELLA MARIS (u ZOP-u — prostoru ograničenja),~~
- ~~UMAG PUNTA (u ZOP-u — prostoru ograničenja),~~

Novoplaniraju se:

- ~~PETROVIJA 1 <2ha (izvan ZOP-a — prostora ograničenja),~~
- ~~PETROVIJA 2 <2ha (izvan ZOP-a — prostora ograničenja),~~
- ~~OBLOG <2ha (izvan ZOP-a — prostora ograničenja),~~
- ~~VARDICA <2ha (izvan ZOP-a — prostora ograničenja),~~
- ~~STANCIJA LAKOTI <2ha (izvan ZOP-a — prostora ograničenja).~~

ISKAZ POKAZATELJA ZA IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE I POVRŠINE SPORTSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE

(u obradu su uzeti tablični iskazi površina iz važećeg PPU Grada Umaga Umago i novoplanirane površine)

Način rada:

- u grafičkom dijelu plana je ažuriran izgrađeni dio važećeg građevinskog područja, pri čemu su se valorizirali dijelovi građevinskih područja izgrađeni građevinama visokogradnje kao i prometnom i drugom infrastrukturom (**NAPOMENA: obzirom da važećim propisima nije propisan kriterij za određivanje neizgrađenog dijela građevinskog područja, pri određivanju neizgrađenog dijela građevinskog područja primijenjen je kriterij iz odredbe članka 2. točke 1.4. Zakona o prostornom uređenju i gradnji /“Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12/ koji se primjenjivao i u ranijim postupcima izrade i donošenja Prostornog plana uređenja Grada Umaga Umago i njegovih izmjena i dopuna, a koji glasi: „Neizgrađeni dio građevinskog područja je jedna ili više neposredno povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica zemljišta ukupne površine veće od 5.000m²“**)
- tablično je iskazana veličina ažuriranog izgrađenog dijela važećeg građevinskog područja
- izračunata je i tablično iskazana izgrađenost važećeg građevinskog područja
- utvrđena je mogućnost proširenja pojedinog važećeg građevinskog područja planiranog važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga Umago u prostoru ograničenja (čl. 47. Zakona i PPIŽ)
- utvrđena je mogućnost proširenja važećih građevinskih područja planiranih važećim Prostornim planom uređenja Grada Umaga Umago / formiranja novih građevinskih područja (čl. 43. Zakona), sukladno odredbama PPIŽ-a

Građevinsko područje	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći – ažurirana	Novi	
Golf igralište s golf hotelom Stancija Grande (R1; R1s) – ZOP prostor ograničenja	66,8	66,03	2,30	3,44	3,48	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Golf igralište Crveni Vrh (R1) – ZOP prostor ograničenja	87,82	88,25	88,25	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago – postojeća površina građevinskog područja koja je izgrađena 100% i može se širiti 20% izgrađenog dijela: $87,82 \times 1,2 = 105,38\text{ha}$
Sportski centar Umag (R8) – ZOP prostor ograničenja	35,70	35,70	32,22	90,25	90,25	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Dolinci (R7) – ZOP prostor ograničenja	0,30	0,30	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Katoro – jahački centar (R2) – ZOP prostor ograničenja	0,71	0,71	0	0	0	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Roterija (R7) – ZOP prostor ograničenja	0,40	0,40	0,40	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago – temeljem prihvaćene primjedbe, zaprimljene u Javnoj raspravi, građevinsko područje izmijenilo naziv iz „Umag“ u „Roterija“
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Veli Dvor (R7) – ZOP prostor ograničenja	-	1,45	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – manje od 2ha
Golf igralište Markocija (R1) (dio koji je u Gradu Umagu-Umago) – izvan ZOP-a – prostora ograničenja	79,39	79,56	11,09	13,97	13,94	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago – postojeća površina

Građevinsko područje	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći – ažurirana	Novi	
						građevinskog područja se proširuje temeljem odredbe čl. 43. Zakona
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Jeci (R7) – izvan ZOP-a – prostora ograničenja	9,28	9,28	9,28	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Petrovija (R7) – izvan ZOP-a – prostora ograničenja	1,90	1,90	1,90	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Sveta Marija na Krasu – streljište (R9) – izvan ZOP-a – prostora ograničenja	0,43	0,43	0,43	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga-Umago
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar Umag (R7) – izvan ZOP-a – prostora ograničenja	-	74,12	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbe čl. 43. Zakona – sukladno PPIŽ-u
SVEUKUPNO	282,73	358,13	145,87	51,59	40,73	

ČL. 43. ZAKONA:

Ažurirana izgrađenost postojećih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene:

$145,87 / 282,73 = 51,59\%$ – veća od 50%

Mogućnost povećanja površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene ukupno (čl. 43. zakona):

$282,73 \times 30\% = 84,81\text{ha}$ (mogućnost proširenja do ukupno cca 367ha)

Sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), osobito članaka 47. i 48.c, u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora se građevinsko područje određuje tako da se može proširiti za najviše 20% površine njegova izgrađenog dijela, ako je taj dio veći od 80% površine toga građevinskog područja. Naknadnom analizom, izvršenom temeljem očitovanja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske utvrđeno je da je izgrađenost izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene, koja se važećim

~~PPU Grada Umaga Umago planiraju u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, manja od 80%. Stoga se u nastavku postupka izrade i donošenja ID Plana neće planirati izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene Rožac, Finida i Lovrečica.~~

ZAKLJUČAK:

~~Sva izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene povećana su ukupno za:
358,13 – 282,73 = 75,40 ha (< 84,81ha)~~

PROŠIRENJE POSTOJEĆIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE u ZOP-u – prostoru ograničenja temeljem odredbe članka 47. Zakona:

~~Golf igralište Crveni Vrh (R1) (u ZOP-u – prostoru ograničenja), površine 87,82ha, izgrađenosti 100% – moguće proširenje za 20% izgrađenog dijela = 17,56ha~~

~~do ukupno 105,38ha; planirano proširenje za 0,43ha na ukupnu površinu 88,25ha.~~

PROŠIRENJE POSTOJEĆIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE I FORMIRANJE NOVOPLANIRANIH IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE temeljem odredbe članka 43. Zakona:

Proširuje se:

- ~~— Golf igralište Markocija (R1) (dio koji je u Gradu Umagu Umago) (izvan ZOP-a – prostora ograničenja), građevinsko područje se ne proširuje, već je razlika u iskazanoj površini rezultat preciznijeg mjerenja~~

Novoplaniraju se:

- ~~— Polivalentni sportsko rekreacijski centar Veli Dvor (R7) (u ZOP-u – prostoru ograničenja), prenamjenjuje iz izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Veli Dvor~~
- ~~— Polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag (R7) (većim dijelom izvan ZOP-a – prostora ograničenja).~~

POVRŠINE SPORTSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja	Površina (ha)		Izgrađeni dio – ažuriran (ha)	Izgrađenost (%)		Napomena
	Važeći	Novi	Novi	Važeći	Novi	
						Dosadašnja površina sportske namjene Veli Dvor unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Veli Dvor planira se kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar Veli Dvor (R7)
						Ukida se
Površina sportske namjene Juricani unutar građevinskog područja naselja Juricani	1,75	1,75	1,75	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga Umage
Površina sportske namjene Babići unutar građevinskog područja naselja Babići	1,84	1,84	1,84	100	100	Planirano važećim PPU Grada Umaga Umage
Površina sportske namjene Valica unutar građevinskog područja naselja Valica	-	0,57	0	-	0	Novoplanirano temeljem odredbi PPIŽ-a
SVEUKUPNO	3,59	4,16	3,59	100	86,30	

Planiranje unutar građevinskih područja naselja

Unutar građevinskih područja naselja ukidaju se površine sportske namjene:

- Veli Dvor (u ZOP u prostoru ograničenja);
- Kaldanija (u ZOP u prostoru ograničenja).

Unutar građevinskih područja naselja novoplanira se površina sportske namjene:

- Valica.

Građevinskim područjima smatraju se područja namijenjena intenzivnoj izgradnji, koja čine Planom određena područja:

1. građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja,
2. izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske namjene:
 - proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2)
 - poslovna namjena:
 - uslužna servisna (K4)
 - komunalno servisna (K3)
 - ugostiteljsko turistička namjena: **turistička razvojna područja TRP I turistička područja TP (hotel-T1, turističko naselje-T2, autokamp i kamp-T3)**
 - ~~hotel (T1)~~
 - ~~turističko naselje (T2)~~
 - ~~kamp (T3)~~
 - ~~turističko područje (TP)~~
3. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene – Svjetionik (D)
4. izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene – golf igrališta (R1) i golf igrališta s golf hotelom (R1; R1s)
5. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – sportski centar (R8)
6. izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centri (R7)
7. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar – strelište (R9)
- ~~8. izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar – jahački centar (R2)~~
9. izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja

NASELJA

Za razvoj naselja planiraju se građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja prostor je namijenjen prvenstveno gradnji građevina stambene namjene, a zatim i svim drugim građevinama i sadržajima koji služe za zadovoljavanje potreba stanovnika za odgovarajućim standardom života, te za radom, kulturom, rekreacijom i sličnih potreba. U građevinskim područjima naselja i izdvojenim dijelovima građevinskih područja naselja postoji mogućnost gradnje i uređenja građevina i ostalih zahvata zajedničkih potreba, kao i za gradnju infrastrukturnih građevina i uređaja, u skladu s ovim Planom. U ovim će se područjima, uz stambene, graditi i javne, društvene, gospodarske, prometne i infrastrukturne građevine, uz uvjet očuvanja ekološke ravnoteže naselja, cjelokupnog područja Grada Umaga-Umago i šireg prostora. U ovim će se područjima, također, graditi poljoprivredne građevine, građevine za smještaj motornih vozila i parkirališni prostori, groblja, te sportske i rekreacijske građevine.

Stambena gradnja prvenstveno će se usmjeravati na nedovoljno ili neracionalno izgrađene dijelove građevinskih područja putem interpolacija ili rekonstrukcija postojećih građevina, s ciljem povećanja gustoće naseljenosti te racionalnosti izgrađene strukture i komunalne infrastrukture.

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja načelno se naselja mogu graditi ugostiteljske smještajne građevine svih vrsta sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli (“Narodne novine”, br 56/16 i 120/19) osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani te ugostiteljske smještajne građevine svih vrsta sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine „Ostali ugostiteljski objekti za smještaj” (“Narodne novine”, br. 54/16 i 69/17) **osim vrsta kuća za odmor, planinarski i lovački dom te robinzonski smještaj**. Unutar granica građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja načelno se planira mogućnost turističkog smještaja u domaćinstvu svih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj sukladno razvrstaju iz Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (“Narodne novine”, br. 9/16, 54/16 , 61/16 +69/17 i 120/19) ili Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 54/16 + 69/17 i 120/19). **Iznimno, unutar građevinskih područja naselja Umag i Umag-Punta ne mogu se graditi ugostiteljske smještajne građevine vrste kamp i kamp odmorište iz oba prethodno navedena pravilnika.** Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja površina ugostiteljsko turističke namjene može iznositi najviše 20% površine građevinskog područja tog naselja.

Unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja Valica, Juricani i Babići planiraju se površine sportske namjene, prikazane u grafičkom dijelu Plana, u kojima se mogu graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene neophodnim za nesmetano funkcioniranje ovih zahvata. Građevine koje će se graditi u ovim površinama ne mogu biti stambene niti imati funkcionalne jedinice stambene namjene, kao ni ugostiteljske smještajne građevine (hoteli, apartmani i sl.).

KVANTIFICIRANI POKAZATELJI ZA GRAĐEVINSKA PODRUČJA

Kvantificirani pokazatelji za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja **dati su u tablici u nastavku: ~~s manje od 100 planiranih stanovnika:~~**

	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA POVRŠINA IZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA U STATISTIČKOM NASELJU STALNI+POVREMENI	GUSTOĆA STANOVANJA U STATISTIČKOM NASELJU (broj stan./ha)
±	KATORO-CATORO	0,00	0,00	0,00	19	-
	UKUPNO	0,00	0,00	0,00	19	-

Kvantificirani pokazatelji za građevinska područja naselja i izdvojene dijelove građevinskih područja naselja s više od 100 planiranih stanovnika:

	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA POVRŠINA IZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA U STATISTIČKOM NASELJU STALNI+POVREMENI	GUSTOĆA STANOVANJA U STATISTIČKOM NASELJU (broj stan./ha)
1	BABIĆI-BABICI	65,79 (od čega 1,84 sport)	53,44	81,23	854	12,98
2	BAŠANIJA-BASSANIA	42,62	28,11	65,95	1.129	26,49
3	CRVENI VRH-MONTE ROSSO	49,96	47,05	94,18	1.498	29,98
4	ČEPLJANI-CEPPIANI	19,44	14,29	73,51	336	17,28
5	ĐUBA-GIUBBA	31,09	26,92	86,59	1.134	36,47
6	FINIDA-FINIDA	17,07	14,06	82,37	470	27,53
7	JURICANI-GIURIZZANI	38,72 (od čega 1,75 sport)	32,65	84,32	705	18,21
8	KMETI-METTI	38,65	22,57	58,40	420	10,87
9	KRIŽINE-CRISINE	22,36	18,56	83,01	602	26,92
10	LOVREČIĆA-SAN LORENZO	36,54	22,60	61,86	566	15,49

	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA POVRŠINA IZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA U STATISTIČKOM NASELJU STALNI+POVREMENI	GUSTOĆA STANOVANJA U STATISTIČKOM NASELJU (broj stan./ha)
11	MATERADA-MATTERADA	15,07	13,04	86,53	200	15,34
12	MONTERO	2,55	1,91	74,90	217	85,10
13	MURINE-MORNO	61,57 (od čega 0,50 proizvodna namjena)	45,10	73,25	1.903	30,91
14	PETROVIJA-PETROVIA	33,44 (od čega 0,60 poslovna namjena)	25,83	77,24	669	20,01
15	SAVUDRIJA-SALVORE	36,27	28,06	77,36	787	21,70
16	SEGET-SEGHEITTO	11,84	8,13	68,67	250	21,11
17	SVETA MARIJANA KRASU-MADONNA DEL CARSO	55,17	28,89	52,37	560	10,15

	NAZIV STATISTIČKOG NASELJA	UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA POVRŠINA IZGRAĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (ha)	UKUPNA IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA U STATISTIČKOM NASELJU (%)	PLANIRANI BROJ STANOVNIKA U STATISTIČKOM NASELJU STALNI+POVREMENI	GUSTOĆA STANOVANJA U STATISTIČKOM NASELJU (broj stan./ha)
18	UMAG-UMAGO	286,18	211,05	73,75	7.666	26,79
19	VALICA-VALIZZA	29,51 (od čega 0,57 sport)	23,01	77,97	316	10,71
20	VARDICA-VARDIZA	10,38	9,15	88,15	121	11,66
21	VILANIJA-VILLANIA	28,71	20,67	72,00	531	18,50
22	ZAMBRATIJA-ZAMBRATIJA	68,14	46,32	67,98	2.955	43,37
	UKUPNO	1.001,07 (od čega 4,16 sportska namjena te 1,10 proizvodna i poslovnna namjena)	741,41	74,06	23.889	23,86

Važno je napomenuti da je kod analize iskazanih površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja utvrđena neusklađenost između grafičkih prikaza većine građevinskih područja i pripadajućih površina iskazanih u odredbama za provedbu i obrazloženju ID Plana. Do izmjene određenih iskazanih površina građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja u tablicama, mada obuhvaćaju identične katastarske čestice čiji se oblik nije izmijenio, došlo je radi korištenja

~~katatarske podloge za izradu grafičkog dijela ID Plana koja je novelirana (scanirana, kalibrirana i georeferencirana) u odnosu na katastarsku podlogu na kojoj su se u osnovnom PPU Grada Umaga Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04) iscrtala građevinska područja naselja, načina iskazivanja njihovih površina te radi preciznog mjerenja i iskazivanja površina u odnosu na iskazivanje u osnovnom PPU Grada Umaga Umago. Naime, u postupcima nekoliko „ciljanih“ Izmjena i dopuna PPU Grada Umaga Umago, koji su provedeni u međuvremenu, korigirani su podaci koji su se odnosili na zadani cilj, bez obzira da li je podloga bila stara ili nova. Kako se u tim postupcima građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja nisu mijenjala (nisu bila „cilj“) nisu se korigirali niti numerički podaci koji se odnose na njih. Nadalje, dosadašnje iskazane površine bile su posljedica ranijeg nepreciznog mjerenja i iskazivanja površina uz kombinirano korištenje katastarske podloge i topografske podloge mjerila 1:25000 (koje međusobno nisu usklađene u pogledu potrebne preciznosti), što se u ovom postupku izrade i donošenja ID Plana nastoji uskladiti korištenjem isključivo katastarske podloge.~~

~~Kao primjer prethodno iznesenog može se navesti izdvojeni dio građevinskog područja naselja Sveti Pelegrin.~~

~~Izdvojeni dio građevinskog područja naselja Sveti Pelegrin~~

~~Ovo građevinsko područje izvorno je u osnovnom PPU Grada Umaga Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 3/04), sukladno odredbama tada važećeg PPIŽ-a, bilo planirano kao građevinsko područje stambeno turističke namjene pa se i iskazivalo izdvojeno od građevinskih područja naselja. Kasnijom izmjenom planskih rješenja ono je u PPIŽ-u planirano kao područje za razvoj naselja, a shodno tome u usklađenom PPU Grada Umaga Umago kao izdvojeni dio građevinskog područja naselja Sveti Pelegrin, pri čemu je građevinsko područje ostalo istog oblika i veličine, ali se njegovi kvantificirani pokazatelji nisu ažurirali, kao niti pokazatelji drugih građevinskih područja naselja.~~

~~U ovom postupku izrade i donošenja ID Plana izvršena je analiza kvantificiranih pokazatelja svih postojećih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja (površina i izgrađeni dio ažuriran u odnosu na promjene u prostoru nastale od donošenja osnovnog PPU Grada Umaga Umago te ažurirana izgrađenost). Pri tome je utvrđeno da je površina izvornog građevinskog područja stambeno turističke namjene Sveti Pelegrin, kasnije prenamijenjenog u izdvojeni dio građevinskog područja naselja Sveti Pelegrin, iskazana temeljem topografske podloge mjerila 1:25000, da je pri tome nastala pogreška od skoro 1,5ha te da:~~

- ~~— stvarna površina ovoga građevinskog područja koje se nalazi u prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (mjerena na katastarskoj podlozi mjerila 1:5000) iznosi 10,54ha,~~
- ~~— njegov izgrađeni dio iznosi 8,71ha,~~
- ~~— izgrađenost iznosi 82,64%,~~

- kako je izgrađenost građevinskog područja veća od 80% moguće povećanje njegove površine iznosi: $8,71 \times 0,20 = 1,742 \text{ ha}$,
- ukupna moguća površina ovoga građevinskog područja iznosi: $10,54 + 1,742 = 12,282 \text{ ha}$,
- površina planirana ovim ID Plana iznosi: 12,28ha.

Izneseno vrijedi i za druga izvorno planirana građevinska područja stambeno turističke namjene (Crveni Vrh Laura, Crveni Vrh Riva, Ravna Dolina, Špina, Sveti Ivan i Molino), a slično tome i kod građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

Provjera navoda moguća je usporedbom navedenih podataka.

Kvantificirani pokazatelji za građevinska područja unutar zaštićenog obalnog područja mora — prostora ograničenja

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA I IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA UNUTAR ZOP-a — PROSTORA OGRANIČENJA (statističko naselje)	POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (ha)	POVRŠINA IZGRAĐENOG DIJELA GRAĐ. PODRUČJA (ha)	IZGRAĐENOST GRAĐEVINSKOG PODRUČJA (%)
MAZURIJA 1 (Valica-Valizza)	1,06	1,06	100,00
SVETI PETAR (Crveni Vrh Monte Rosso)	1,49	1,49	100,00
CRVENI VRH (Crveni Vrh Monte Rosso) **	2,80	2,04	72,86
CRVENI VRH RIVA (Crveni Vrh Monte Rosso) *	23,47	23,47	100,00
CRVENI VRH LAURA (Crveni Vrh Monte Rosso) **	5,79	5,79	100,00
VALFONTANE (Crveni Vrh Monte Rosso) **	2,44	1,81	74,18
ALBERI (Crveni Vrh Monte Rosso) *	2,20	2,20	100
VILA CIJANI (Crveni Vrh Monte Rosso) **	2,05	1,47	100
SAVUDRIJA (Savudrija Salvore)	9,14	5,54	60,61
BOROZIJA (Savudrija Salvore) *	1,98	1,60	80,81
VOLPARIJA (Savudrija Salvore) *	9,09	6,94	76,35
RAVNA DOLINA (Savudrija Salvore, Bašanija-Bassania) *	12,87	11,42	88,73
BAŠANIJA 1 (Bašanija-Bassania, Zambratija-Zambrattia) *	41,87	27,37	65,37
BAŠANIJA 2 (Bašanija-Bassania)	0,36	0,36	100,00
BAŠANIJA 3 (Bašanija-Bassania)	0,38	0,38	100,00

ZAMBRATIJA (Zambratija-Zambrattia) **	66,07	45,13	68,31
ROMANIJA (Zambratija-Zambrattia) **	2,07	1,19	57,49
KALDANIJA (Monterol-Monterol) **	2,55	1,91	74,90
UMAG (Umag-Umago, Murine- Morno, Seget-Seghetto) **	242,04	166,91	68,96
UMAG-PUNTA (Umag-Umago) *	39,28	39,28	100,00
ROŽAC (Seget-Seghetto) **	6,92	3,95	57,08
ĐUBA (Đuba-Giubba) *	8,50	8,50	100,00
SVETI PELEGRIN (Đuba-Giubba) *	12,28	-11,06	90,07
ŠPINA (Đuba-Giubba) **	10,43	10,43	100,00
SVETI IVAN (Križine-Crisine) *	11,52	9,45	82,03
KRIŽINE (Križine-Crisine) *	10,85	9,11	-83,96
DOLINCI (Babići-Babici) **	10,39	8,01	77,09
VIŽINTINI (Lovrečica-San Lorenzo) **	0,84	0,32	38,10
VELI DVOR (Lovrečica-San Lorenzo) **	0,28	0,28	100,00
LOVREČICA (Lovrečica-San Lorenzo) **	33,87	20,45	60,38
MOLINO (Lovrečica-San Lorenzo) **	1,55	1,55	100,00
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE UNUTAR ZOP-a— PROSTORA OGRANIČENJA (statističko naselje)			
CRVENI VRH—golf igralište (Crveni Vrh-Monte Rosso) ***	88,25 (postojeće)	-88,25	100,00
UMAG—sportski centar (Monterol- Monterol, Umag-Umago)	35,70 (postojeće)	32,22	90,25
STANCIJA GRANDE—golf igralište s golf hotelom (Savudrija-Salvore) ***	66,03	2,30	3,48
ROTERIJA—polivalentni sportsko rekreacijski centar (Zambratija- Zambrattia)	0,40	0,40	100,00
DOLINCI—polivalentni sportsko rekreacijski centar (Babići-Babici)	0,30	0,00	0,00
VELI DVOR—polivalentni sportsko rekreacijski centar (Lovrečica-San Lorenzo)	1,45	0,00	0,00
KATORO—polivalentni sportsko rekreacijski centar (jahački centar) (Katoro-Catoro)	0,71	0,00	0,00

IZDVOJENO GRAD. PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE NAMJENE OSIM UGOSTITELJSKO TURISTIČKE UNUTAR ZOP-a – PROSTORA OGRANIČENJA (statističko naselje)			
FINIDA (Umag-Umago, Finida-Finida) ****	7,14 (postojeće)	4,91	-68,77
VRH (Umag-Umago)	14,34	14,34	-100
IZDVOJENO GRAD. PODRUČJE IZVAN NASELJA GOSPODARSKE – UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE UNUTAR ZOP-a – PROSTORA OGRANIČENJA (statističko naselje)			
ALBERI (Crveni Vrh-Monte Rosso) *****	40,30	29,51	73,23
VELIKA STANCIJA (Savudrija-Salvore)	1,61 (postojeće)	0,83	51,55
SAVUDRIJA (Savudrija-Salvore) *	0,88	0,88	100,00
VELI JOŽE (Savudrija-Salvore) *	31,25 (postojeće)	31,25	100,00
BOROZIJA (Savudrija-Salvore) *	8,57 (postojeće)	8,57	100,00
BAŠANIJA (Bašanija-Bassania) *	13,20	13,20	100,00
MOJ MIR (Bašanija-Bassania, Zambratija-Zambrattia) *****	43,40	20,32	46,82
KATORO (Katoro-Catoro, Zambratija-Zambrattia, Monterol-Monterol) *****	115,39	78,22	67,79
STELLA MARIS (Monterol-Monterol, Umag-Umago) *	68,57	55,84	81,44
UMAG PUNTA (Umag-Umago) *	22,80	22,80	100,00
KRAVLJ RT (Umag-Umago)	19,00 (postojeće)	13,56	71,37
SVETI PELEGRIN (Đuba-Giubba) *	2,35	0,00	0,00
FINIDA (Križine-Crisine)	4,87	4,87	100,00
PARK UMAG (Lovrečica-San Lorenzo) *****	32,00	22,64	70,75
IZDVOJENO GRAD. PODRUČJE IZVAN NASELJA JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE UNUTAR ZOP-a – PROSTORA OGRANIČENJA (statističko naselje)			
SVJETIONIK (Bašanija-Bassania) *****	1,64 (postojeće)	1,64	100,00

~~* sukladno odredbama članka 47. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 57. stavka 4. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) površine označenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP-a – prostora ograničenja veća je od površine istoga građevinskog područja određene Prostornim planom Istarske županije do 20% površine njihovog izgrađenog dijela, kao i površine označenih izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja unutar ZOP-a – prostora ograničenja koje su povećane do 20% površine njihovog izgrađenog dijela, pri čemu je razlika u iskazanim površinama u odnosu na važeći Plan nastala zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja i/ili zbog preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana~~

~~** ne planira se promjena oblika i/ili površine označenih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, već je razlika u iskazanim površinama u odnosu na važeći Plan nastala zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja i/ili zbog preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana~~

~~*** ne planira se povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Crveni Vrh – golf igralište (R1) niti promjena oblika i smanjenje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Stancija Grande – golf igralište s golf hotelom (R1; R1s), već su razlike u iskazanim površinama tih građevinskih područja u odnosu na važeći Plan nastale zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja i/ili zbog preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana~~

~~**** ne planira se promjena oblika i povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene Finida (K3), već je razlika u iskazanoj površini toga građevinskog područja u odnosu na važeći Plan nastala zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja~~

~~***** planira se smanjenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, pri čemu iskazana površina tih građevinskih područja u odnosu na važeći Plan ostaje nepromijenjena, što je rezultat usklađivanja s odredbama članka 55. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) te preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana~~

~~***** ne planira se promjena oblika i povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene Svjetionik (D), već je razlika u iskazanoj površini toga građevinskog područja u odnosu na važeći Plan nastala zbog preciznijeg iskazivanja površine u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana~~

Tablica iskaza površina građevinskih područja naselja, planiranih stanovnika za 2030.g. i gustoće stanovanja – postojeće i planirano stanje

NAZIV NASELJA	STATISTIČKO NASELJE									IZDVOJENI DIO NASELJA	POSTOJEĆE STANJE							PLANIRANO STANJE							
	BROJ STANOVNIKA										POV. (ha)	IZGRAĐENO		POV. (ha)	IZGRAĐENO		NEIZGRAD. (ha)	KRITERIJ		BRUTO GUSTOĆA st/ha	POVRŠINA (ha)	IZGRAĐENO		KRITERIJ	
	2001.	2011.		% PROMJENA ODNOSU NA 2011. (stalni)	2030.(PRIMJE NA TRENDA STALNI)	UKUPNO TREND STALNI+POVR EMENI	PPUG 2021.	POPIS 2021 - STALNI	STALNI POPIS 21 + POVR.			(ha)	%		(ha)	%		>100	≤ 100			POV. UKUPNA	(ha)	%	>100
BABIĆI	453	514	228	-7,78	437	665	854	474	702	Babići	10,41	8,03	77,14	66,5	57,5	86,47	9,00	10	10,56	10,41	68,54	57,5	83,89	10,24	
										Barići	3,79	3,79	100,00							3,91					
										Biribaći	4,36	4,36	100,00							4,36					
										Dolinci	10,51	8,19	77,93							10,51					
										Gornji Babići	1,64	1,64	100,00							1,83					
										Kanal 1	1,16	1,16	100,00							1,16					
										Kanal 2	0,26	0,26	100,00							0,39					
										Koreniki	4,07	3,76	92,38							4,07					
										Kubrtoni	1,15	1,15	100,00							1,29					
										Kušći 1	1,24	1,24	100,00							1,24					
										Kušći 2	0,21	0,21	100,00							0,21					
										Lukoni	0,13	0,13	100,00							0,33					
										Radini	0,58	0	0,00							0,78					
										Stancija Lakoti	0,72	0,72	100,00							0,85					
										Šverki	6,77	5,38	79,47							7,37					
										Škavnice 1	3,01	3,01	100,00							3,01					
										Škavnice 2	0,75	0,75	100,00							0,75					
									Škrinjari	4,19	4,19	100,00	4,52												
									Zakinji	11,55	9,53	82,51	11,55												
BAŠANIJA	248	256	834	-23,44	150	984	1129	196	1030	Bašanija 1	42,15	29,89	70,91	42,9	30,64	71,42	12,26	10	24,01	42,15	42,9	30,64	71,42	24,01	
									Bašanija 2	0,37	0,37	100,00	0,37												
									Bašanija3	0,38	0,38	100,00	0,38												
CRVENI VRH	175	186	1230	-4,84	168	1398	1498	177	1407	Alberi	2,23	2,23	100,00	49,91	48,58	97,34	1,33	10	28,19	2,23	51,96	48,58	93,495	27,08	
										Crveni Vrh	2,78	2,05	73,74							2,78					
										Crveni Vrh Laura	5,78	5,78	100,00							5,78					
										Crveni Vrh Riva	23,51	23,51	100,00							25,21					
										Grupija	2,39	2,39	100,00							2,56					
										Korona	0,53	0,53	100,00							0,53					
										Kortina	2,36	2,36	100,00							2,36					
										Medigija	2,23	2,23	100,00							2,41					
										Valfontane	2,44	1,84	75,41							2,44					
										Vila Cijani	1,92	1,92	100,00							1,92					
										Siparina	2,24	2,24	100,00							2,24					
										Sveti Petar	1,5	1,5	100,00							1,5					
ČEPLJANI	148	212	21	-0,94	208	229	336	210	231	Čepljani 1- Boškarija - Piceti	18,56	15,62	84,16	19,55	16,61	84,96	2,94		11,82	19,01	20,05	16,61	82,84	11,52	
									Čepljani 2	0,49	0,49	100,00	0,54												
									Stancija Ambrozi	0,5	0,5	100,00	0,5												
ĐUBA	78	129	900	2,33	135	1035	1134	132	1035	Đuba	8,54	8,54	100,00	31,22	30,04	96,22	1,18	10	33,15	8,79	31,67	30,04	94,85	32,68	
									Sveti Pelegrin	12,22	11,04	90,34	12,42												
									Špina	10,46	10,46	100,00	10,46												
FINIDA	363	383	0	-7,31	329	329	470	355	355	Finida	17,06	15,35	89,98	17,06	15,35	89,98	1,71	10	20,81	17,87	17,87	15,35	85,90	19,87	
JURICANI	205	421	90	-4,99	380	470	705	400	490	Babica	2,99	2,99	100,00	38,62	35,69	92,41	2,93	10	12,69	3,37	40,41	35,69	88,32	12,13	
										Donji Picudo	7,13	5,25	73,63							7,13					
										Frleti	1,57	1,57	100,00							1,57					
										Juricani	13,32	12,78	95,95							14,44					
										Kranceti	5,67	5,16	91,01							5,81					
										Momikija 1	2,16	2,16	100,00							2,31					
										Momikija 2	0,3	0,3	100,00							0,3					
										Sterpin	0,22	0,22	100,00							0,22					
										Sošići	5,26	5,26	100,00							5,26					
	KATORO	14	14	0	85,71			19	26	26	Katoro	0,3	0,3							100,00					0,3

NAZIV NASELJA	STATISTIČKO NASELJE									IZDVOJENI DIO NASELJA	POV. (ha)	POSTOJEĆE STANJE					PLANIRANO STANJE							
	BROJ STANOVNIKA				POV. (ha)	IZGRADENO		POV. (ha)	IZGRADENO			KRITERIJ	BRUTO GUSTOĆA st/ha	POVRŠINA (ha)	IZGRADENO		KRITERIJ							
	2001.	2011.		% PROMJENA ODNOSU NA 2021. (stalni)		2030.(PRIMJE NA TRENDA STALNI)	UKUPNO TREND STALNI+POVR EMENI		PPUG 2021.						POPIS 2021 - STALNI	STALNI POPIS 21 + POVR.	(ha)	%	(ha)	%	>100	≤ 100	(ha)	%
KMETI	261	323	0	-8,05	273	273	420	297	420	Karpijan	2,72	2,72	100,00	38,94	24,57	63,10	14,37	10	10,79	2,75	38,97	24,57	63,05	10,78
										Kmeti	24,61	13,3	54,04							24,61				
										Lokvini	2,22	2,22	100,00							2,22				
										Oblog	3,18	3,18	100,00							3,18				
										Srbarica	2,66	2,66	100,00							2,66				
										Šaini	3,55	0,49	13,80							3,55				
KRIŽINE	203	196	339	-10,20	158	497	602	176	515	Križine	11,12	9,83	88,40	22,73	20,15	88,65	2,58	10	22,66	11,75	23,54	22,73	96,56	21,88
										Sveti Ivan	11,61	10,32	88,89							11,79				
LOVREČICA	154	183	288	-32,24	84	372	566	124	412	Lovrečica	33,67	20,75	61,63	36,29	23,06	63,54	13,23	10	11,35	33,67	36,49	23,06	63,20	11,29
										Molino	1,5	1,5	100,00							1,7				
										Veli Dvor	0,28	0,28	100,00							0,28				
										Vižintini	0,84	0,53	63,10							0,84				
MATERADA	129	135	0	14,07	176	176	200	154	176	Martinčići	3,74	3,74	100,00	15,55	15,17	97,56	0,38	10	11,30	3,74	15,55	15,17	97,56	11,30
										Matelići 1	2,57	2,19	85,21							2,57				
										Matelići 2	1,95	1,95	100,00							1,95				
										Materada	7,29	7,29	100,00							7,29				
MONTEROL	22	19	117	105,26	80	197	217	39	197	Kaldanija	2,56	1,91	74,61	2,56	1,91	74,61	0,65	5	76,97	2,56	2,56	1,91	74,61	76,97
MURINE	669	955	495	2,62	1006	1501	1903	980	1501	Crni Grad	4,04	2,12	52,48	62,24	51,39	82,57	10,85	10	24,11	4,04	62,87	51,39	81,74	23,87
										Fratrici	8,83	7,79	88,22							8,83				
										Galići	7,03	7,03	100,00							7,03				
										Kolombera	2,4	2,4	100,00							2,5				
										Murine	26,45	19,22	72,67							26,66				
										Murine selo	6,91	6,91	100,00							7,23				
										Ščavonija	1,87	1,87	100,00							1,87				
										Štrika	3,63	2,97	81,82							3,63				
										Ungarija	1,08	1,08	100,00							1,08				
PETROVIJA	398	486	33	2,67	512	545	669	499	545	Citovija	5,63	4,4	78,15	33,66	29,39	87,31	4,27	10	16,20	5,82	34,27	29,39	85,76	15,91
										Jeci	5,78	5,35	92,56							6,00				
										Lama	1,7	1,24	72,94							1,7				
										Petrovija	20,55	18,4	89,54							20,75				
SAVUDRIJA	236	251	435	-18,73	166	601	787	204	639	Borozija	2,02	1,67	82,67	36,27	29,19	80,48	7,08	10	17,62	2,02	36,83	29,19	73,47	17,35
										Frančeskija	2,93	2,93	100,00							2,93				
										Ravna dolina	13,1	11,91	90,92							13,66				
										Savudrija	9,11	5,63	61,80							9,11				
										Volparija	9,11	7,05	77,39							9,11				
SEGET	217	221	0	-16,74	153	153	250	184	184	Makale	0,77	0,77	100,00	12,02	9	74,88	3,02	10	15,31	0,77	12,25	9	73,47	15,02
										Rožac	6,95	4,56	65,61							6,95				
SVETA MARIJA NA KRASU	289	341	0	-7,33	293	293	560	316	560	Seget	4,3	3,67	85,35	55,41	29,60	53,42	25,81	10	10,11	4,53	55,97	29,60	52,89	10,01
										Bušćina	6,42	4,33	67,45							6,63				
										Farnažine	6,49	4,25	65,49							6,49				
										Fatrica	2,39	2,39	100,00							2,39				
										Kapitanija	1,87	0,65	34,76							1,87				
										Kolombanija	1,59	1,02	64,15							1,59				
										Koršija	6,42	1,12	17,45							6,42				
										Sveta Marija na Krasu	27,21	12,82	47,12							27,21				
										Tavijanija	0,57	0,57	100,00							0,68				
									Škarlanija 1	1,87	1,87	100,00	2,01											
									Škarlanija 2	0,58	0,58	100,00	0,68											

NAZIV NASELJA	STATISTIČKO NASELJE									POSTOJEĆE STANJE								PLANIRANO STANJE																	
	BROJ STANOVIKA									IZDVOJENI DIO NASELJA	POV. (ha)	IZGRAĐENO		POV. (ha)	IZGRAĐENO		NEIZGRAD. (ha)	KRITERIJ		BRUTO GUSTOĆA st/ha	POVRŠINA (ha)	IZGRAĐENO		KRITERIJ											
	2001.	2011.		% PROMJENA ODNOSU NA 2021. (stalni)	2030.(PRIMJE NA TRENDU STALNI)	UKUPNO TREND STALNI+POVR EMENI	PPUG 2021.	POPIS 2021 - STALNI	STALNI POPIS 21+ POVR.			(ha)	%		(ha)	%		>100	≤ 100			POV. UKUPNA	(ha)	%	>100	≤ 100									
		STALNI	POVR.																																
UMAG	7919	7174	447	-5,48	6410	6857	7666	6781	7228	Umag	246,05	175,58	71,36	290,76	219,6	75,53	71,16	33 na gradivi dio	24,86	246,05	290,76	219,6	89,25	24,86											
										Umag Punta	39,83	39,14	98,27																						
										Špinel	4,88	4,88	100,00																						
VALICA	204	239	0	7,95	279	279	316	258	316	Barboj	5,29	4,81	90,93	29,73	26,19	88,09	3,54	10	10,63	5,45	30,59	26,19	85,62	10,33											
										Cupilija	0,34	0,34	100,00																						
										Brutija 1	2,09	2,09	100,00																						
										Brutija 2	1,74	1,74	100,00																						
										Brutija 3	1,31	1,31	100,00																						
										Brutija 4	0,13	0,13	100,00																						
										Mazurija 1	1,07	1,07	100,00																						
										Mazurija 2	0,28	0,28	100,00																						
										Mazurija 3	0,32	0,32	100,00																						
										Selveta	0,88	0,88	100,00																						
										Soši	5,02	3,7	73,71																						
										Stanica 1	0,38	0,38	100,00																						
										Stanica 2	0,13	0,13	100,00																						
										Valica	10,75	9,01	83,81																						
VARDICA	78	76	21	-9,21	63	84	121	69	90	Goli vrh	0,65	0,65	100,00	10,67	9,82	92,03	0,85	5	8,43	0,65	10,86	9,82	90,42	8,29											
										Gornji Picudo 1	1,29	1,29	100,00																						
										Gornji Picudo 2	1,13	1,13	100,00																						
										Gornji Picudo 3	0,22	0,22	100,00																						
										Gornji Picudo 4	0,19	0,19	100,00																						
										Grota 1	0,88	0,88	100,00																						
										Grota 2	0,78	0,78	100,00																						
										Grota 3	0,93	0,08	8,60																						
										Vardica	3,42	3,42	100,00																						
										Vrh Benolići	1,18	1,18	100,00																						
VILANIJA	163	271	81	5,54	302	383	531	286	383	Sveti Nikola	7,92	5,86	73,99	28,96	23,96	82,73	5	10	13,22	7,92	29,13	23,96	82,25	13,14											
										Sveti Vid	5,21	2,27	43,57																						
										Vilanija	15,83	15,83	100,00																						
ZAMBRATIJA	445	467	2343	-8,35	392	2735	2955	428	2771	Romanija	2,06	2,06	100,00	68,17	50,2	73,64	17,97	10	40,65	2,26	64,78	50,2	77,49	42,78											
										Zambratija	66,11	48,14	72,82																						

GOSPODARSKA NAMJENA

Proizvodna namjena

Gradnja građevina proizvodne namjene koncentrirat će se u radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske i pretežito zanatske) namjene:

- Ungarija – pretežito industrijska namjena (I1)
- ~~Vilanija kamenolom – pretežito industrijska namjena (I1; E3)~~
- Juricani – pretežito zanatska namjena (I2)
- Makale – pretežito zanatska namjena (I2)

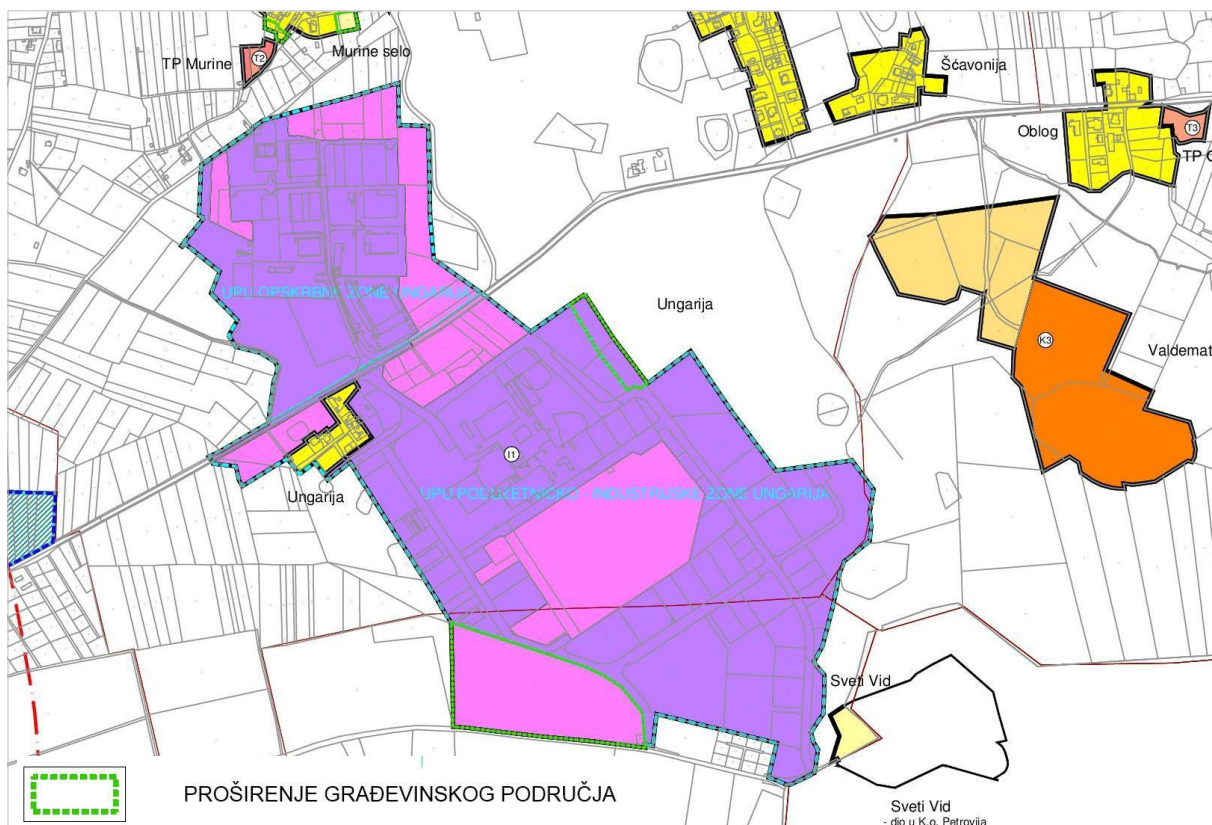
te u površini proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići.

Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene i površinu proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Ungarija (I1)	69,31 75,35	51,28 53,72	73,99 71,29
Vilanija kamenolom (I1; E3)	4,39	4,39	100,00
Juricani (I2)	2,98	0,00	0,00
Makale (I2)	1,79 1,87	1,79 1,87	100,00
Ukupno	78,47 80,2	57,46 55,59	73,23 69,31

U ovom postupku Izmjena i dopuna povećana je površina izdvojenog građevinskog područja Ungarija (vidljivo u grafičkom prikazu u nastavku), građevinsko područje Vilanija – kamenolom je izbrisano, a razlika u površini građevinskog područja Makale je rezultatom primjene digitalnih katastarskih podloga.



Površina proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići

Površina proizvodne namjene	Površina (m ²)	Izgrađeni dio (m ²)	Izgrađenost (%)
Galići	5.040 5.021	1.140 3.745	22,62 74,59
Ukupno	5.040 5.021 (0,50ha)	1.140 3.745	22,62 74,59

Razlika u površini proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići rezultatom je primjene digitalnih katastarskih podloga.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene gradit će se građevine proizvodnih djelatnosti, kao i građevine trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. Unutar tih građevinskih područja se mogu graditi i prateće ugostiteljske građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene se mogu graditi građevine za privremeni smještaj kućnih ljubimaca u kojima će se kućnim ljubimcima pružati usluge smještaja i prehrane te njegovanje, treniranje, šetnju, igranje i/ili slično, kao i usluge stručne veterinarske skrbi i pomoći. U svakom od ovih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja može se realizirati po jedna građevina za privremeni smještaj kućnih ljubimaca čiji komercijalni naziv može biti hotel/pansion za kućne ljubimce, čvalište/vrtić za kućne ljubimce ili slično.

Postojeće građevine proizvodne namjene mogu se zadržati u naselju Umag-Umago, u okviru planiranog građevinskog područja naselja, uz mogućnost njihove rekonstrukcije, ukoliko prostornim planom užeg područja nije planirano njihovo uklanjanje ili prenamjena.

~~U radnoj zoni Vilanija kamenolom (I1; E3) privremeno, do konačnog privođenja planiranoj namjeni, omogućava se eksploatacija građevno tehničkog kamena, a nakon prestanka eksploatacije moguća je gradnja trajnih građevina visokogradnje.~~

U površini proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići mogu se graditi građevine proizvodne pretežito zanatske namjene u kojima se mogu obavljati uslužne, obrtničke, trgovačke i slične djelatnosti.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene Ungarija (I1) Planom je omogućena i realizacija prostorija za smještaj radnika bez mogućnosti pružanja usluga turističkog smještaja u smislu bavljenja komercijalnom djelatnošću.

Poslovna namjena

Gradnja građevina poslovne namjene koncentrirat će se u radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne i komunalno servisne namjene:

- Petrovija (K4)
- ~~- Petrovija 2 (K4)~~
- Vrh (K4)
- Finida 2 (K4)
- Finida 1 (K3)
- Donji Picudo (K3)
- Valdemat (K3)
- Kmeti (K3)

te u površini poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija.

Unutar tih građevinskih područja se mogu graditi i prateće ugostiteljske građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

U izdvojenim građevinskim područjima poslove, uslužno – servisne namjene (K4) Petrovija i Vrh dozvoljava se gradnja kamp odmorišta sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, br. 54/16 i 68/19). U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja Petrovija (K4), Donji Picudo (K3) i Kmeti (K3) se mogu graditi građevine za privremeni smještaj kućnih ljubimaca u kojima će se kućnim ljubimcima pružati usluge smještaja i prehrane te njegovanje, treniranje, šetnju, igranje i/ili slično, kao i usluge stručne veterinarske skrbi i pomoći. U svakom od navedenih izdvojenih građevinskih područja može se realizirati po jedna građevina za privremeni smještaj kućnih ljubimaca čiji komercijalni naziv može biti hotel/pansion za kućne ljubimce, čvalište/vrtić za kućne ljubimce ili slično.

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija (K4), ~~Petrovija 2 (K4)~~ Finida 2 (K4) i Vrh (K4) gradit će se građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, a u zonama Petrovija 2 (K4), Finida 2 (K4) i Vrh (K4) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Finida (K3) mogu se graditi građevine prvenstveno komunalnih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne, skladišne, servisne, trgovačke građevine, veletržnica poljoprivrednih proizvoda, benzinska postaja s pratećim uslužnim i trgovačkim sadržajima, te potrebna mreža i infrastrukturne građevine. U ovom se građevinskom području može graditi reciklažno dvorište – nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo (K3) je namijenjeno izgradnji pretovarne stanice u okviru koje će se vršiti skladištenje, priprema i pretovar otpada radi prijevoza prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Valdemat (K3) namijenjeno je zbrinjavanju (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) inertnog (građevnog) i zelenog otpada. U tom građevinskom području omogućava se gradnja betonare i drugih građevina i sadržaja te postavljanje strojeva i uređaja za sortiranje, mljevenje, separaciju, predobradu i reuporabu recikliranog inertnog (građevnog) otpada, kao i za proizvodnju građevinskih proizvoda (osnovna sirovina – šljunak i pijesak, betonski i/ili drugi elementi od recikliranog materijala, kamen i sl.). Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Kmeti (K3) namijenjeno je izgradnji skloništa za životinje.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija (K4) omogućava se izgradnja kompostane isključivo za otpad koji nastaje održavanjem zelenih površina – košnjom i orezivanjem zelenila (obrada zelenog otpada), a bez mogućnosti kompostiranja organskog dijela komunalnog otpada i drugog otpada.

U površini poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija mogu se graditi građevine poslovne namjene u kojima se mogu obavljati trgovačke, obrtničke, uslužne, komunalno servisne i slične djelatnosti te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. U toj površini ~~može se graditi~~ **zadržava se postojeća** građevina za sakupljanje i oporabu manjih količina neopasnog inertnog otpada (metali, gume, otpadna vozila bez opasnih komponenti, papir, karton, tekstili, odbačena električna i elektronička oprema bez opasnih komponenti, plastika i druge vrste neopasnog inertnog otpada koje odredi nadležno tijelo u postupku izdavanja akta za gospodarenje otpadom).

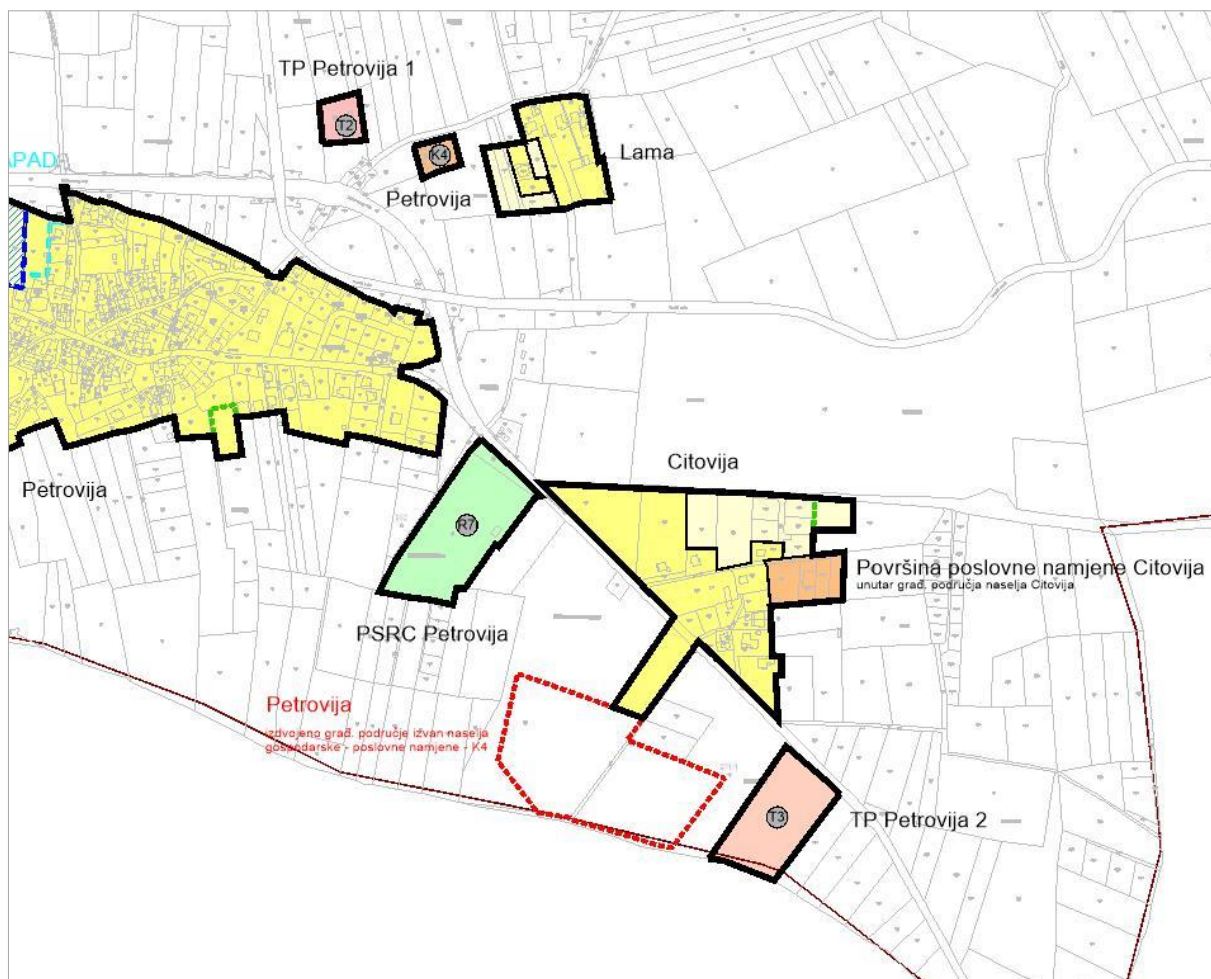
Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene i površinu poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Petrovija (K4)	3,59	0,00	0,00
Petrovija 2 (K4)	0,21	0,11 0,21	52,38 100
Vrh (K4) – ZOP prostor ograničenja	14,34 13,78	14,34 13,78	100
Finida 1 (K3) – ZOP prostor ograničenja *	7,14 7,12	4,91 4,89	68,77 68,68
Donji Picudo – gospodarenje otpadom * (K3)	13,50	6,22	46,07
Valdemat – gospodarenje otpadom (K3)*	12,10 12,74	0,00 7,41	0,00 58,16
Kmeti (K3) – sklonište za životinje	0,57	0,00	0,00
Finida 2 (K4) – ZOP prostor ograničenja	0,57	0,00	0,00
Ukupno	51,45 48,51	25,58 32,51	49,72 67,01

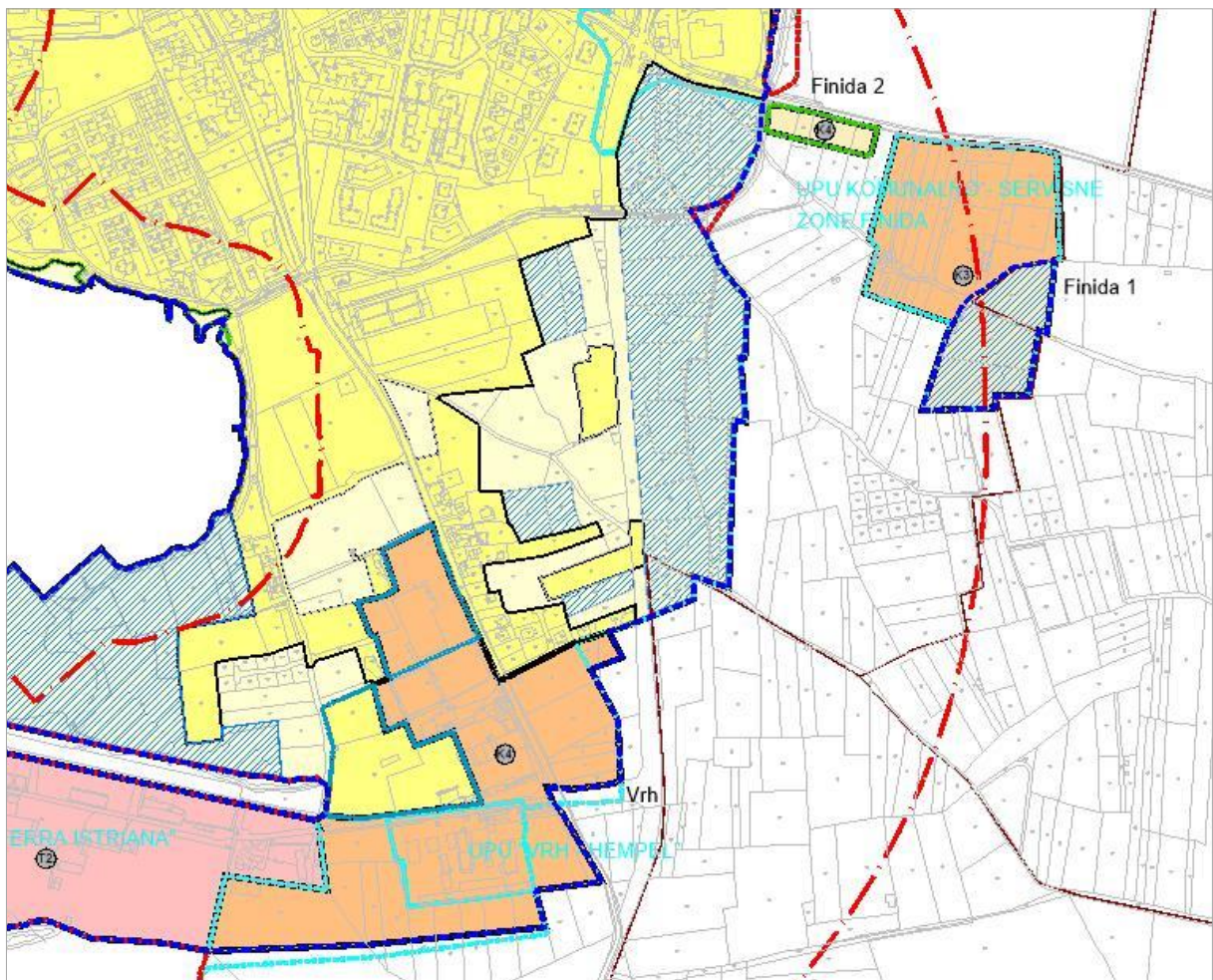
~~* ne planira se promjena oblika i povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne namjene Finida (K3), već je razlika u iskazanoj površini toga građevinskog područja u odnosu na važeći Plan nastala zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja~~

U ovom je postupku izmjena i dopuna ukinuto izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Petrovija, a dosadašnje izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Petrovija 2 je preimenovano u izdvojeno građevinsko područje poslovne namjene Petrovija sve vidljivo iz grafičkog prikaza u nastavku.



Dosadašnje građevinsko područje poslovne namjene Finida koje je preimenovano u Finida 1 (K4) je zadržano u istom obliku i razlika u površini je rezultatom primjena različitih katastarskih podloga, a postojeće građevinsko područje poslovne namjene Vrh (K4) je preoblikovano i prilagođeno stvarnom korištenju.

U ovom je postupku izmjena i dopuna planirano novo izdvojeno građevinsko područje poslovne uslužno servisne namjene (K4) Finida 2 površine 0,57 ha sve vidljivo iz grafičkog prikaza u nastavku.



Površina poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija

Površina poslovne namjene	Površina (m ²)	Izgrađeni dio (m ²)	Izgrađenost (%)
Citovija	5.963 5.704	3.177 5.704	53,28 100
Ukupno	5.963 (0,60ha) 5.704 (0,57ka)	3.177 5.704	53,28 100

Razlika u površini rezultatom je primjene digitalnog katastarskog plana.

Ugostiteljsko turistička namjena

Koncentracija smještajnih građevina ugostiteljske i turističke namjene planira se unutar granica izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, dok se pojedinačne građevine i kompleksi ugostiteljske i turističke namjene mogu graditi i unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sportske namjene – golf igrališta i golf igrališta s golf hotelom (R1; R1s).

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene se, pored smještajnih građevina ugostiteljsko turističke namjene, mogu graditi i ugostiteljske građevine iz Pravilnika o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga" ("Narodne novine", br. 82/07 i 82/09, 75/12, 69/13 i 150/14).

Kroz izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene, koja se prostiru duž obale dužinom većom od 500m, mora se omogućiti najmanje po 1 javni cestovno-pješački pristup do obale na svakih 500m, minimalne širine prometnog profila 5,5m s okretištem na kraju, čija je trasa određena ovima Planom ili će se trasa odrediti prostornim planom užeg područja ili aktom o gradnji kod neposredne provedbe ovoga Plana. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene u kojima će se graditi građevine ugostiteljske i turističke namjene:

- Turistička razvojna područja (TRP):

- Alberi (T1, T2),
- ~~Velika Stancija,~~
- ~~Savudrija,~~
- Veli Jože (T1,T2,T3),
- Borozija (T1,T2),
- Bašanija (T1,T2,T3),
- Moj mir (T1,T2,T3),
- Katoro (T1, T2),
- Stella Maris (T1,T2),
- Umag-Punta (T1, T2),
- Kravlji rt (T2),
- Sveti Pelegrin (T2),
- Finida (T3),
- Park Umag (T1,T2,T3),

- Turistička područja (TP):

- Velika Stancija (T1),
- Savudrija (T3),
- Petrovija 1 (T2),
- Petrovija 2 (T3),
- Murine (T2),
- Oblog (T3),
- Vardica (T3),
- Stancija Lakoti (T3),
- Grota (T2)

Ukupni planirani maksimalni smještajni kapaciteti koji se temelje na receptivnim mogućnostima pojedinih područja, su slijedeći:

	LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotei (T1)	Turističke naselje (T2)	Kamp (T3)
1	ALBERI— postojeće**	3.300	40,3	81,89	*	*	
2	VELIKA STANCIJA— postojeće turističko područje	20	1,61	12,42	*		
3	SAVUDRIJA— postojeće turističko područje *	60	0,88	68,18			*
4	VELIJOŽE— postojeće *	3.000	31,25	96	*	*	*
5	BOROZIJA— postojeće *	700	8,57	81,68	*	*	*
6	BAŠANIJA— postojeće *	910	13,20	68,94	*	*	*
7	MOJ MIR— postojeće **	3.500	43,40	80,65	*	*	*
8	KATORO— postojeće**	9.300	115,39	80,60	*	*	
9	STELLA-MARIS— postojeće *	5.120	68,57	74,67	*	*	*
10	UMAG PUNTA— postojeće *	2.350	22,80	103,07	*	*	
11	KRAVLJIRT— postojeće, neizgrađeno	2.270	19,00	119,47		*	
12	SVETI PELEGRIN— postojeće, neizgrađeno	240	2,35	102,13		*	
13	FINIDA— postojeće*	650	4,87	133,47			*
14	PARK UMAG— postojeće**	2.560	32,00	80,00	*	*	*

	LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hoteli (T1)	Turističke naselje (T2)	Kamp (T3)
	UKUPNO PROSTOR OGRANIČENJA— izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske— ugostiteljske turističke namjene	33.980	404,19	84,07			
1 5	UMAG I UMAG-PUNTA	1.500			*		
1 6	OSTALA GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA, U CIJELOSTILNI DJELOMIČNO UNUTAR PROSTORA OGRANIČENJA	800			*		
	UKUPNO PROSTOR OGRANIČENJA— građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja	2.300					
1 7	GOLF—HOTEL Stancija Grande	200			*		

	LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotei (T1)	Turističke naselje (T2)	Kamp (T3)
	kapaciteti smještaja						
	UKUPNO PROSTOR OGRANIČENJA— izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene	200					
	UKUPNO ZAŠTIĆENO OBALNO PODRUČJE MORA— PROSTOR OGRANIČENJA	36.480					
18	MURINE— postojeće, neizgrađeno turističko područje	36	0,30	120		*	
19	PETROVIJA 1— turističko područje	20	0,30	66,67		*	
20	PETROVIJA 2— turističko područje	160	1,34	119,40			*
21	OBLOG— turističko područje	30	0,38	78,95			*
22	VARDICA— turističko područje	30	0,69	43,48			*
23	STANCIJA LAKOTI— turističko područje	30	0,48	62,50			*
	UKUPNO IZVAN PROSTORA	306	3,49	96,28			

	LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotele (T1)	Turističke naselje (T2)	Kamp (T3)
	OGRANIČENJA – izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljske turističke namjene						
2 1 2 4	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA, U CIJELOSTILNI DJELOMIČNO IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA	374			*		
	UKUPNO IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA – građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja	374					
2 5	POLIVALENTNI SPORTSKO REKREACIJSKI CENTAR JEČI	90	9,28	9,70	*		
2 6	TURISTIČKE ZONE UNUTAR GOLF IGRALIŠTA MARKOCIJA –	750	7,95	94,34	*	*	

	LOKACIJA (građevinska područja)	Smještajni kapacitet (postelja)	Površina (ha)	Gustoća (postelja/ha)	Vrsta ugostiteljskog smještaja		
					Hotele (T1)	Turističke naselje (T2)	Kamp (T3)
	MARKOCIA I KOČEVARIJA UKUPNO						
	UKUPNO IZVAN PROSTORA OGRANIČENJA – izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene i turističke zone unutar golf igrališta	840	17,23	48,75			
	UKUPNO IZVAN ZAŠTIĆENOG OBALNOG PODRUČJA MORA – PROSTORA OGRANIČENJA	1.520					
	SVEUKUPNO	38.000					

* sukladno odredbama članka 47. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 57. stavka 4. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) površine označenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene unutar ZOP a – prostora ograničenja veća je od površine istoga građevinskog područja određene Prostornim planom Istarske županije do 20% površine njihovog izgrađenog dijela;

** planira se smanjenje površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, pri čemu iskazana površina tih građevinskih područja u odnosu na važeći Plan ostaje nepromijenjena, što je rezultat usklađivanja s odredbama članka 55. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 – pročišćeni tekst) te preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana

Prema rješenju iz Prostornog plana Istarske županije najveći dozvoljeni turistički smještajni kapaciteti na području Grada Umaga-Umago iznose 38000 postelja.

U smještajni kapacitet iz prethodnog stavka ne uračunavaju se kapaciteti vrste smještaja iz:

- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16., 54/16., 61/16., 69/17. i 120/19.) te
- Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16., 69/17. i 120/19.)

Koncentracije turističke i ugostiteljske djelatnosti naročito će se razvijati u turističkim razvojnim područjima (TRP), turističkim područjima (TP) i turističkim zonama unutar golf igrališa Markocija određenim ovim Planom, dok će se pojedinačne građevine navedenih djelatnosti izgrađivati i unutar građevinskih područja naselja, unutar golf igrališta Stancija Grande te unutar Polivalentnog sportsko rekreativnog centra Jeci.

Analitički prikaz izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene dat je u tablici u nastavku

GOSPODARSKA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA								
NAZIV G.P.	NAMJENA	POVRŠINA (ha)	IZGRAĐENI DIO	% IZGR.	KAPACITET	GUSTOĆA	PPIŽ	
							Pov. (ha)	kapacitet
TRP								
Alberi	T1, T2	39,99	37,48	93,33	3300	82,17	40,30	3300
Borozija	T1,T2	7,77	7,77	100,00	700	90,09	8,00	700
Veli Jože	T1,T2,T3	28,52	28,52	100,00	3000	105,19	30,30	3000
Bašanija	T1,T2,T3	11,20	11,20	100,00	910	81,25	11,40	910
Katoro	T1,T2	100,06	81,00	80,95	9300	92,94	115,40	9300
Stella Maris	T1,T2	62,09	49,57	79,84	5120	82,46	64,00	5120
Umag-Punta	T1,T2	21,34	21,34	100,00	2350	110,12	22,20	2350
Kravlji rt	T2	11,29	11,29	100,00	1350	119,57	19,00	2270
Finida	T3	4,43	4,43	100,00	650	146,73	5,40	650
Park Umag	T1,T2,T3	27,50	21,4	77,82	2560	93,09	32,00	2560
Moj mir	T1,T2,T3	40,40	18,27	45,22	3500	86,63	43,40	3500
Sv. Pelegrin	T2	2,14	0,00	0,00	240	112,15	2,90	240
		356,73	292,27	81,83	32980			

TP								
Velika Stancija-ZOP	T1	1,61	0,83	51,55	20	12,42	1,7	20
Savudrija-ZOP	T3	0,88	0,88	100,00	60	68,18	0,8	60
Murine	T2	0,3	0,21	70,00	30	100,00	/	/
Petrovija 1	T2	0,3	0,3	100,00	26	86,67	/	/
Petrovija 2	T3	1,34	0	0,00	129	96,27	/	/
Oblog	T3	0,38	0	0,00	30	78,95	/	/
Vardica	T3	0,69	0,69	100,00	30	43,48	/	/
Grota	T2	1,33	0	0,00	100	75,19	/	/
Stancija Lakoti	T3	0,48	0	0,00	30	62,50	/	/
		7,31	2,91	39,81	455			

Turističko razvojno područje (TRP) – je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja namijenjeno razvoju ugostiteljsko-turističke djelatnosti, fizički i infrastrukturno izdvojeno iz građevinskih cjelina naselja. Unutar TRP-a se prostornim planovima užeg područja mogu odrediti zone izgradnje smještajnih građevina, zone izgradnje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja, zone izgradnje servisnih i opskrbnih sadržaja u funkciji turizma, kao i površine namijenjene infrastrukturnim građevinama.

Turističko područje (TP) - je izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene limitirano veličinom i smještajnim kapacitetom. Unutar TP-a može se planirati izgradnja pojedinačne zgrade ili kompleksa zgrada, koje čine zatvorene funkcionalne i tehnološke cjeline. TP-ovi su planirani na lokacijama posebne vrijednosti i u ambijentu koji nije determiniran drugim vrstama izgradnje.

U Gradu Umagu-Umago planiraju se slijedeća izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja (položaj, vrsta, te najveći kapacitet i veličina) i smjernice za utvrđivanje pobliže namjene pojedinih izdvojenih građevinskih područja te namjene i to:

- (T1) – za hotele,
- (T2) – za turističko naselje,
- (T3) – autokamp i kamp.

Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T1 (hotel) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina svih vrsta iz skupine "hoteli" osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T2 (turističko naselje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste turistička naselja iz skupine "hoteli". Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T3 (kamp) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, br. 54/16 i 68/19), u kojima smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom TP (turističko područje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotel, turističko naselje i/ili kamp u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način. Turističke zone unutar golf igrališta Markocija i Kočevarija (TZg), koje se planiraju kao prateća namjena

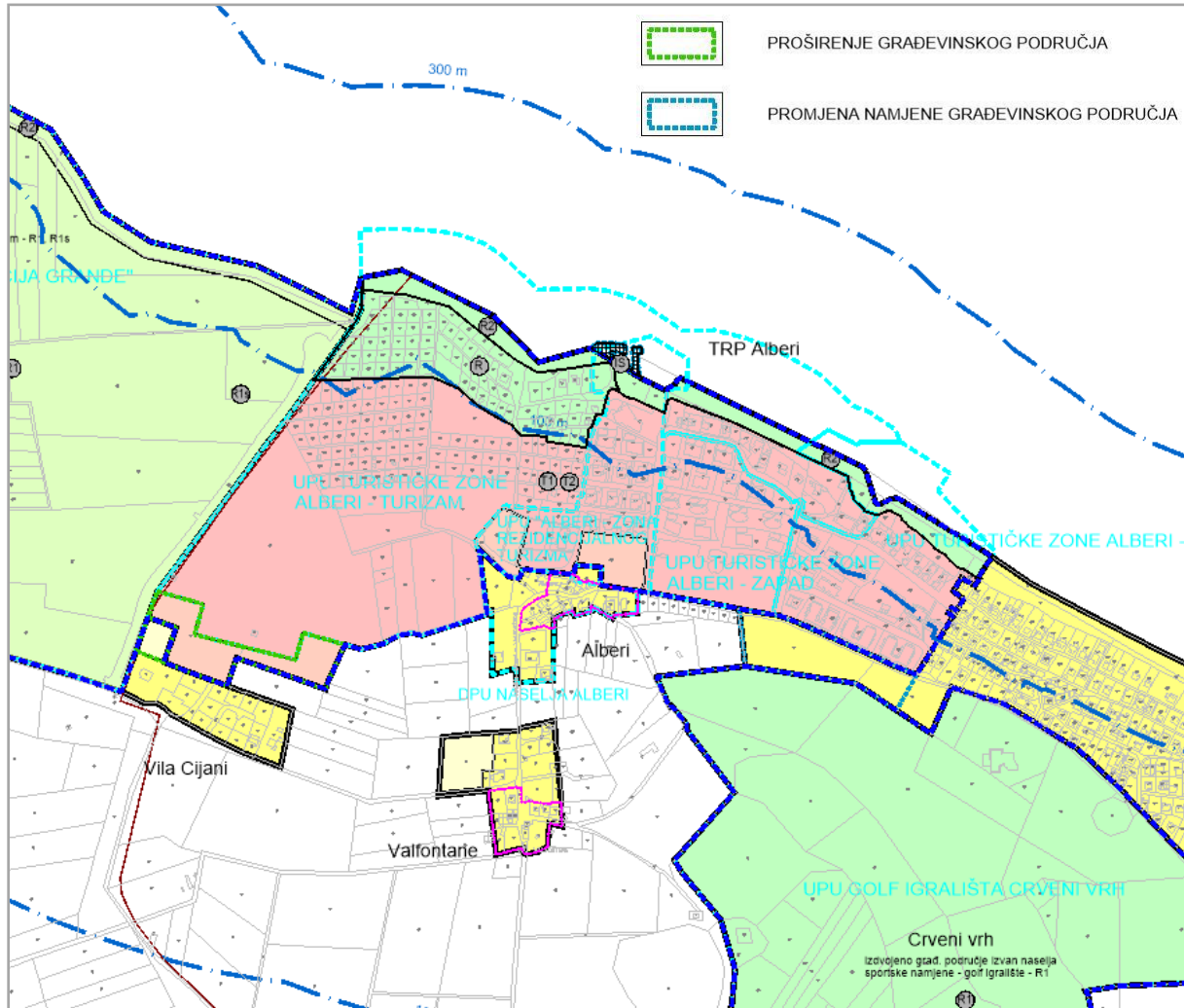
unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene golf igrališta Markocija (R1), namijenjene su gradnji smještajnih ugostiteljskih građevina vrste hoteli i turistička naselja i ostalim potrebnim ugostiteljskim građevinama, u kojima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge uobičajene u ugostiteljstvu, a sve unutar jedinstvene prostorno-funkcionalne cjeline s jedinstvenim upravljanjem. Ugostiteljske smještajne građevine moraju odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16 i 120/19) koji se odnose na vrste hoteli i turistička naselja.

Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (u prostoru ograničenja) uži obalni pojas (100 metara od planirane obalne crte) je namijenjen isključivo uređivanju plaža (uređenih i/ili prirodnih sukladno posebnim propisima, prostornom planu više razine i Regionalnom programu uređenja i upravljanja morskim plažama u Istarskoj županiji, „Službene novine Istarske županije“, br. 14/15 i 17/15), sunčališta, pristupa u more, valobrana, pristana, zelenih površina, manjih sportskih igrališta, površina za vodene sportove i drugo, kao i građenju pratećih sadržaja ugostiteljsko turističke namjene (otvorenih sportskih, rekreacijskih, ugostiteljskih, uslužnih, zabavnih i sličnih sadržaja), dok su smještajni kapaciteti odmaknuti od obale u dubinu. U užem obalnom pojasu postoji mogućnost gradnje i postavljanja građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Iznimno, u kampu, kada se realizira unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene, smještajne jedinice i prateći sadržaji mogu biti udaljeni od planirane obalne crte mora najmanje 25m.

Područja užeg obalnog pojasa prostiru se uz morsku obalu i izvan definiranih građevinskih područja, u dubini ne većoj od 100m od obalne crte. Unutar tih područja postoji mogućnost uređivanja površina u funkciji turističke rekreacije - građenje, uređivanje i postavljanje pješačkih puteva i trim staza, odmorišta, nadstrešnica, prirodnih plaža, manjih rekreacijskih igrališta, informativnih ploča i putokaza, te i drugih sličnih zahvata u prostoru, kao i građevina, uređaja i instalacija potrebnih za odvijanje sigurne plovidbe na moru. Svi navedeni zahvati ne smiju bitno mijenjati značajke krajolika u kojem se grade, a posebno se isključuje mogućnost iskrčenja autohtonih i homogenih šumskih površina s ciljem izgradnje.

Ovim Planom utvrđuje se obaveza uređenja i izgradnje obalne šetnice – pješačke staze “lungomare” duž cjelokupnog obalnog poteza Grada Umaga-Umago, koja se načelno, osim za pješački promet, može koristiti i za biciklistički, te alternativni prijevoz, kao i za potrebe interventnog pristupa postojećim i planiranim građevinama.

U ovom postupku izmjena i dopuna izdvojena građevinska područja ugostiteljsko turističke namjene su u cilju osiguranja dostupnosti obale smanjena u korist novih rekreativnih površina izvan građevinskih područja kao i posebno razgraničenih područja uređenih plaža unutar izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene sve vidljivo iz grafičkih prikaza u nastavku.

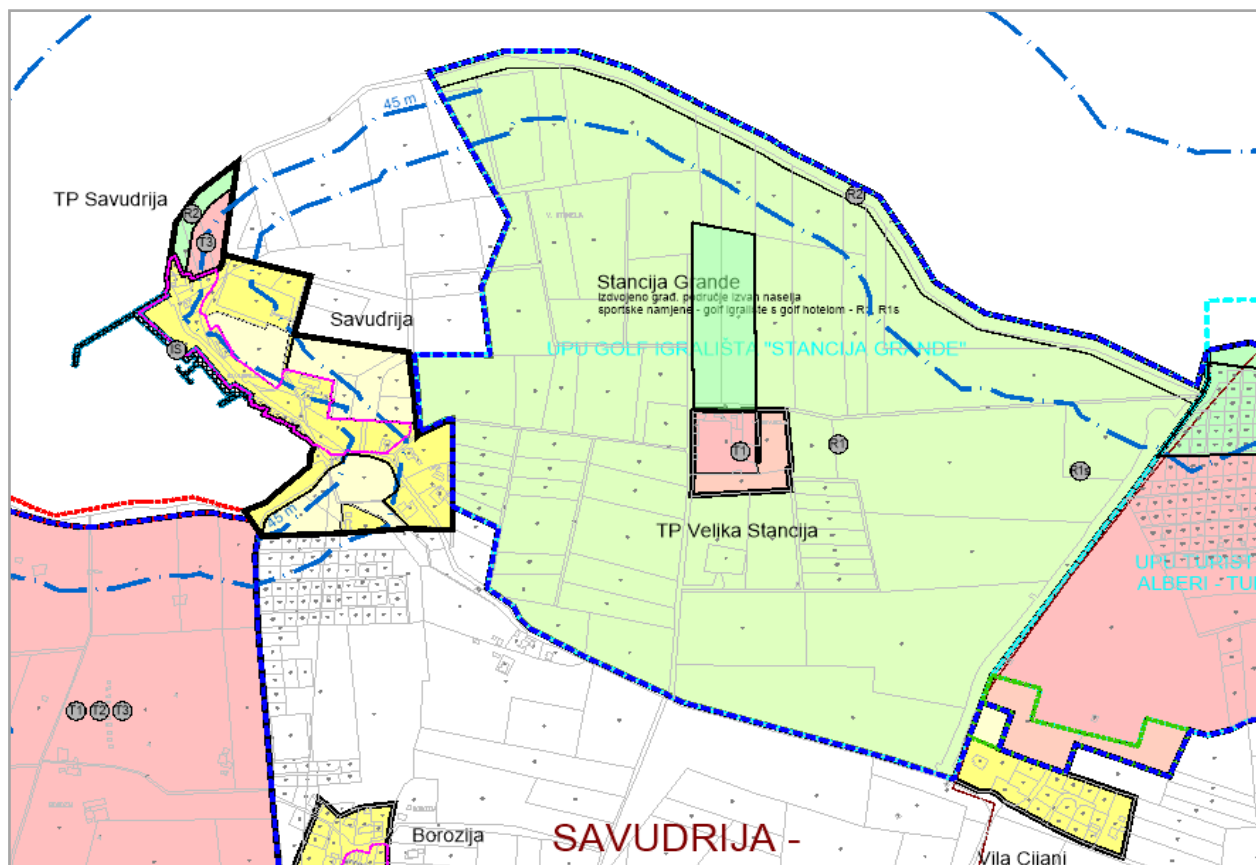


TRP ALBERI

U ovom postupku izmjena i dopuna je izvršena realokacija izdvojenog građevinskog područja u jugozapadnom i jugoistočnom dijelu. U cilju očuvanja šireg obalnog prostora i odmicanja ugostiteljsko turističke namjene u dubinu, unutar građevinskog područja je posebno razgraničena namjena rekreacija i namjena uređena plaža.

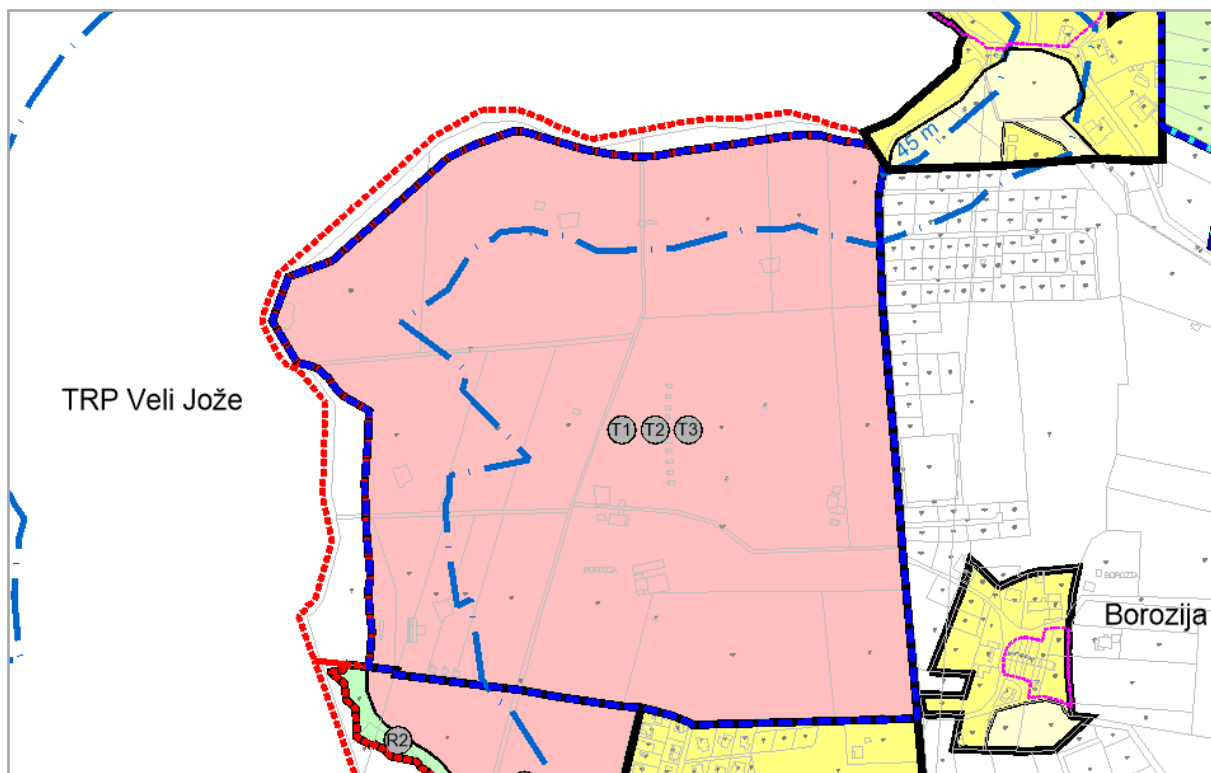
GOLF IGRALIŠTE I TP VELIKA STANCIJA, TP SAVUDRIJA

U ovom postupku izmjena i dopuna je unutar građevinskog područja sportske namjene – golf igrališta i TP Velika Stanacija te TP Savudrija posebno razgraničena namjena uređena plaža.



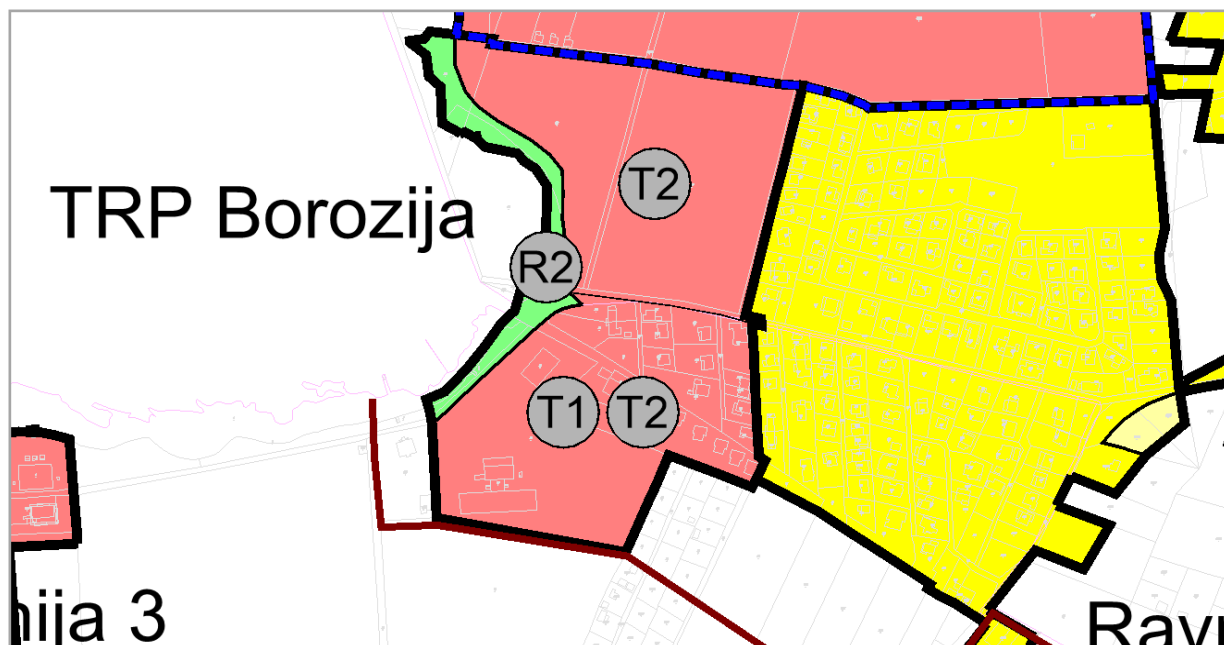
TRP VELI JOŽE

Površina izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Veli Jože je smanjena u priobalnom dijelu u korist rekreacije izvan granica građevinskih područja.



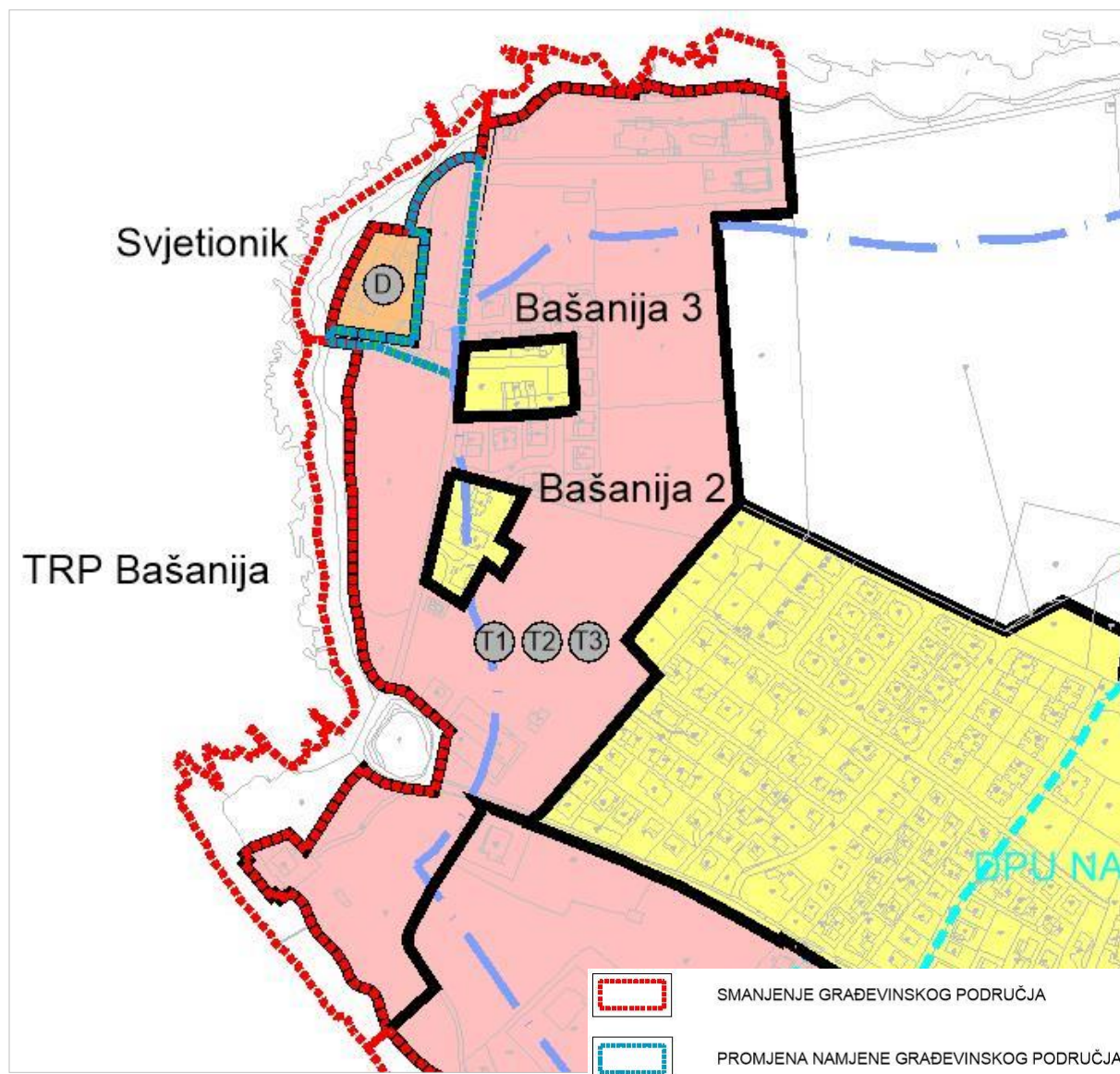
TRP BOROZIJA

Unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Borozija u ovoj je postupku izmjena i dopuna posebno razgraničena površina uređenih plaža.



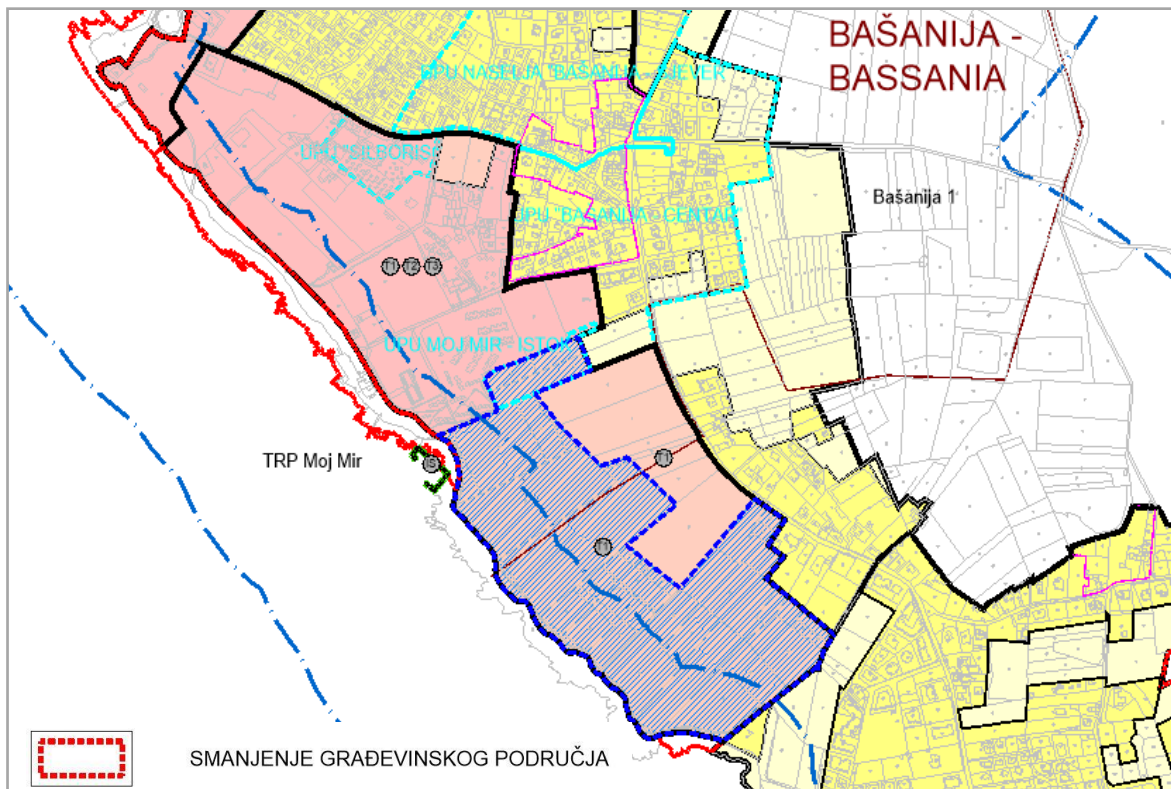
TRP BAŠANIJA

Površina izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Bašanija je smanjena u priobalnom dijelu u korist rekreacije izvan granica građevinskih područja. Istovremeno površina TRP-a je povećana na uštrb izdvojenog građevinskog područja javne i društvene namjene Svjetionik, sve sukladno stvarnom korištenju i postojećem stanju.



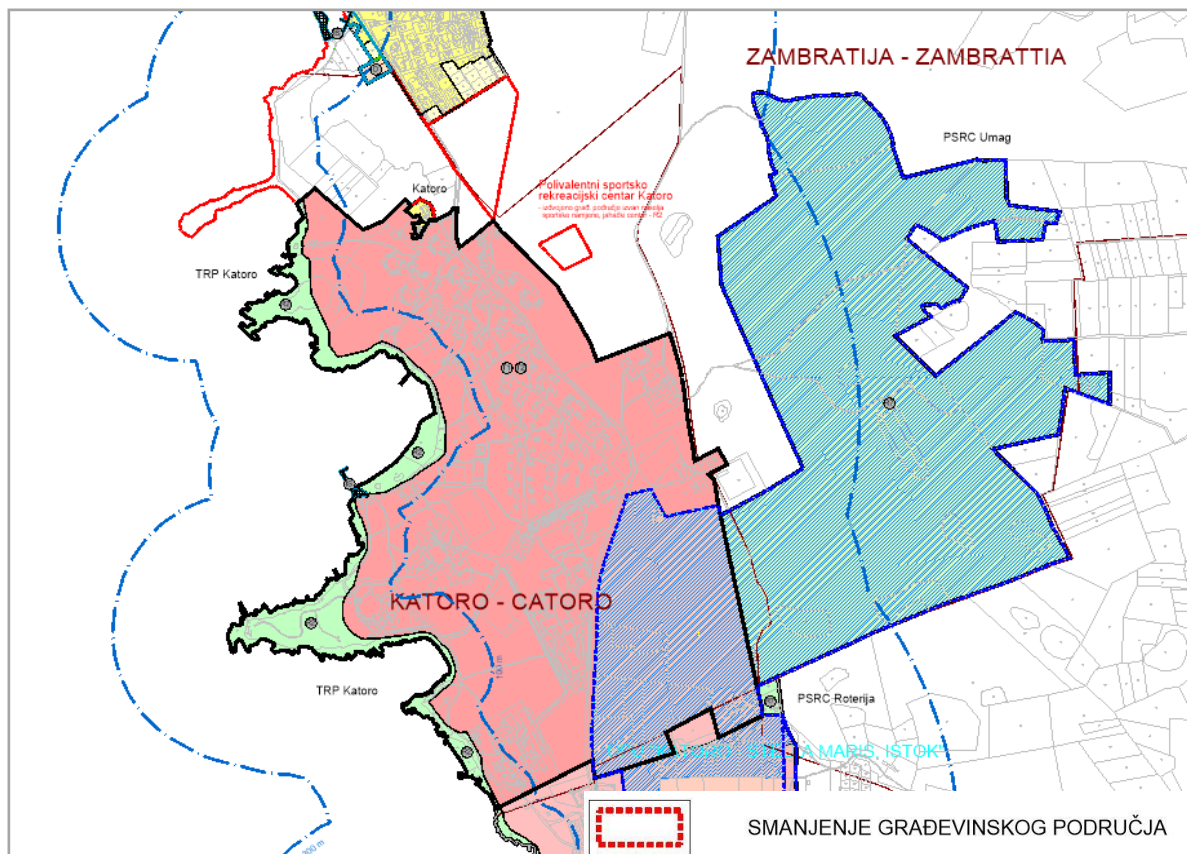
TRP MOJ MIR

Površina izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Moj mir je smanjena u priobalnom dijelu u korist rekreacije izvan granica građevinskih područja.



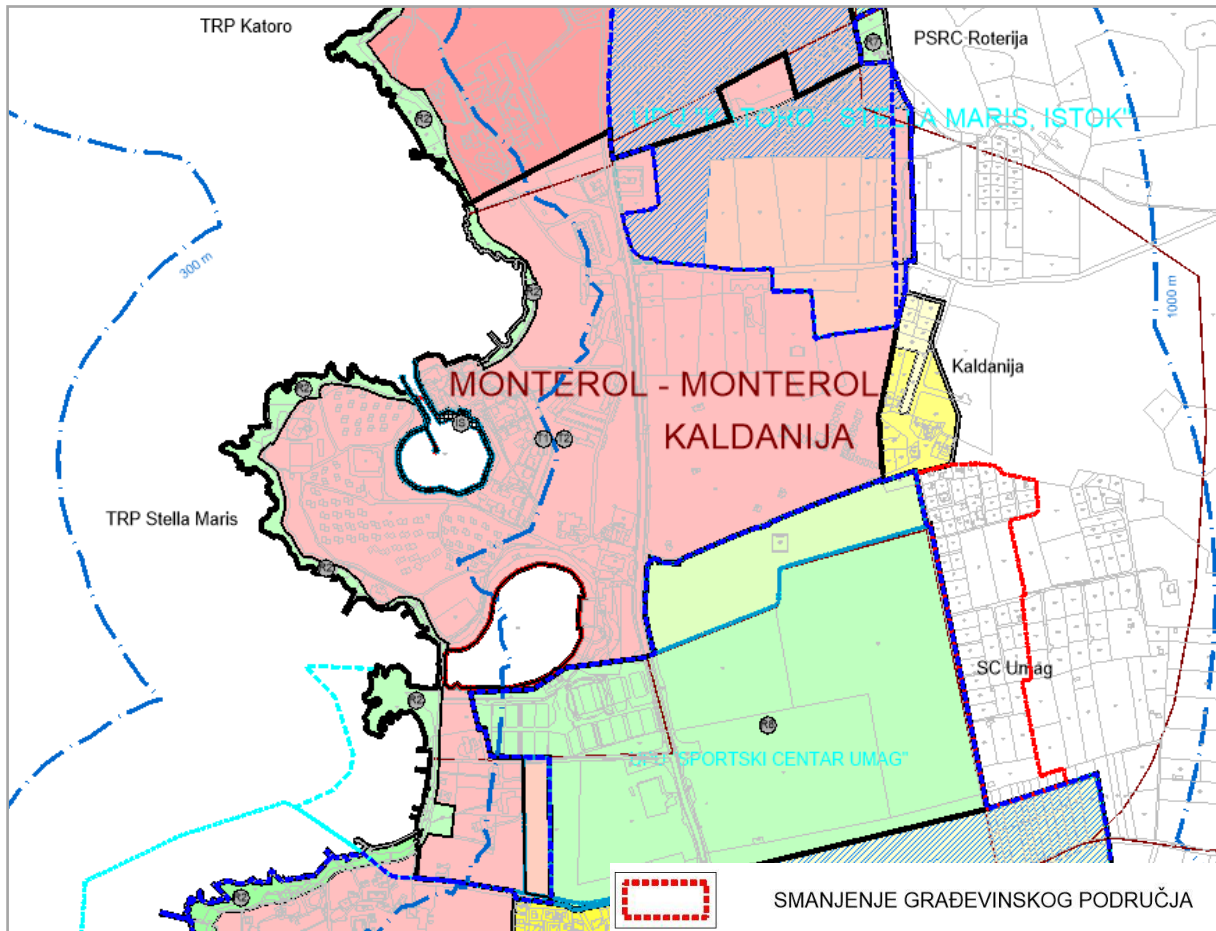
TRP KATORO

Površina izdvojenog građevinskog područja TRP Katoro je znatno smanjena u sjevernom neizgrađenom dijelu, dok je u preostalom dijelu posebno razgraničena površina uređene plaže.



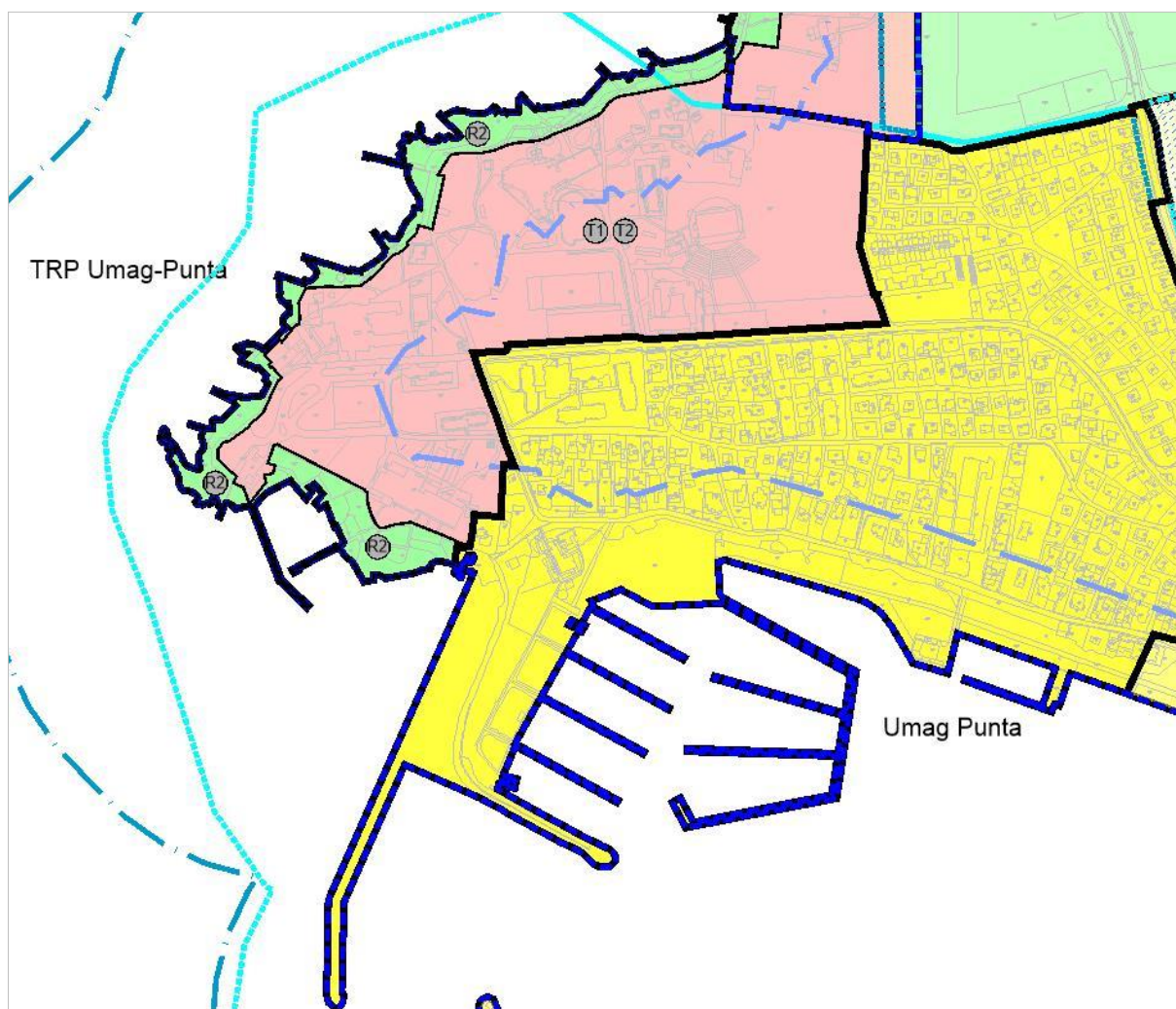
TRP STELA MARIS

Površina izdvojenog građevinskog područja TRP Stela Maris je smanjena u dijelu postojećih laguna, dok je u preostalom dijelu posebno razgraničena površina uređene plaže.



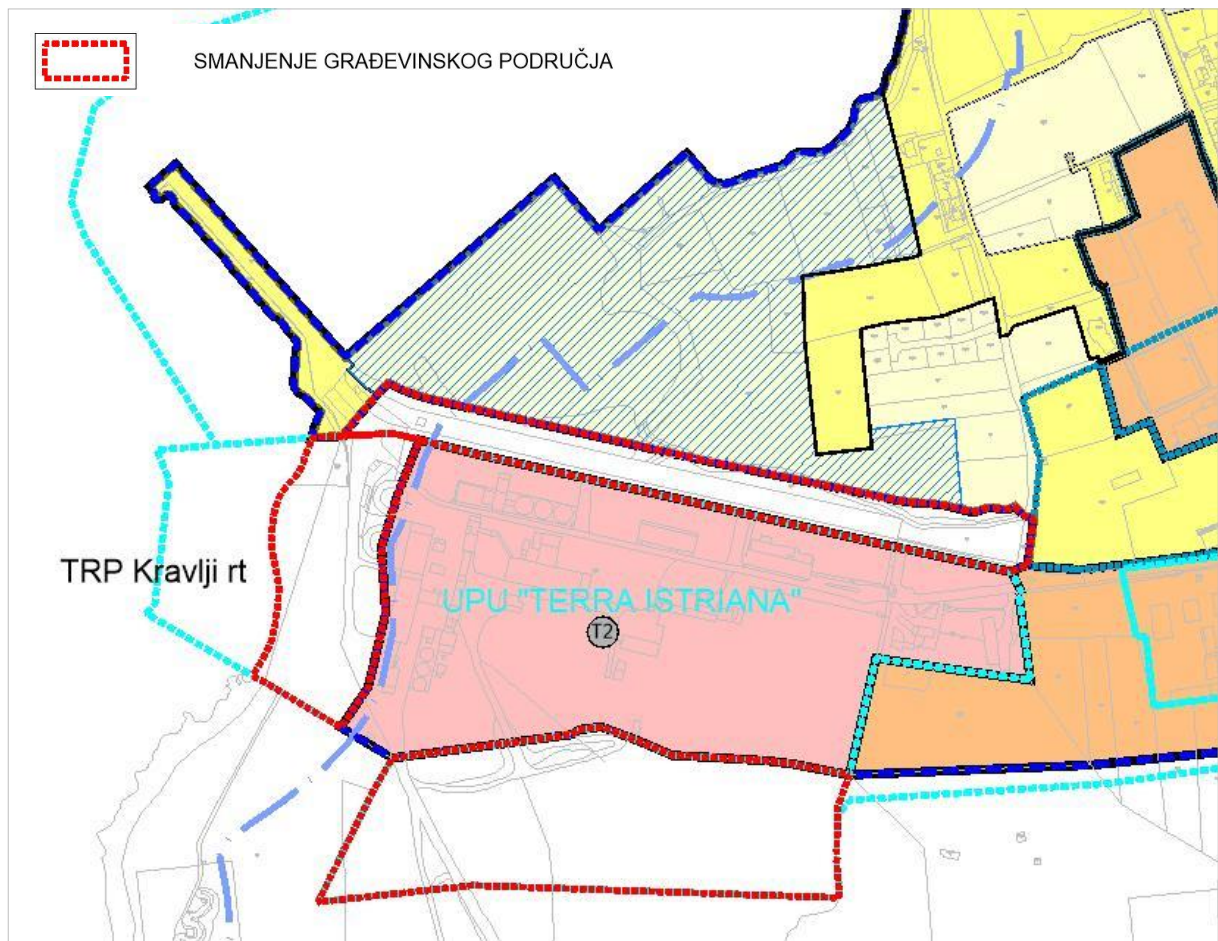
TRP UMAG PUNTA

Unutar izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene Umag Punta u ovom je postupku Izmjena i dopuna u cilju očuvanja dostupnosti i zaštite obalnog dijela posebno razgraničena površina uređene plaže.



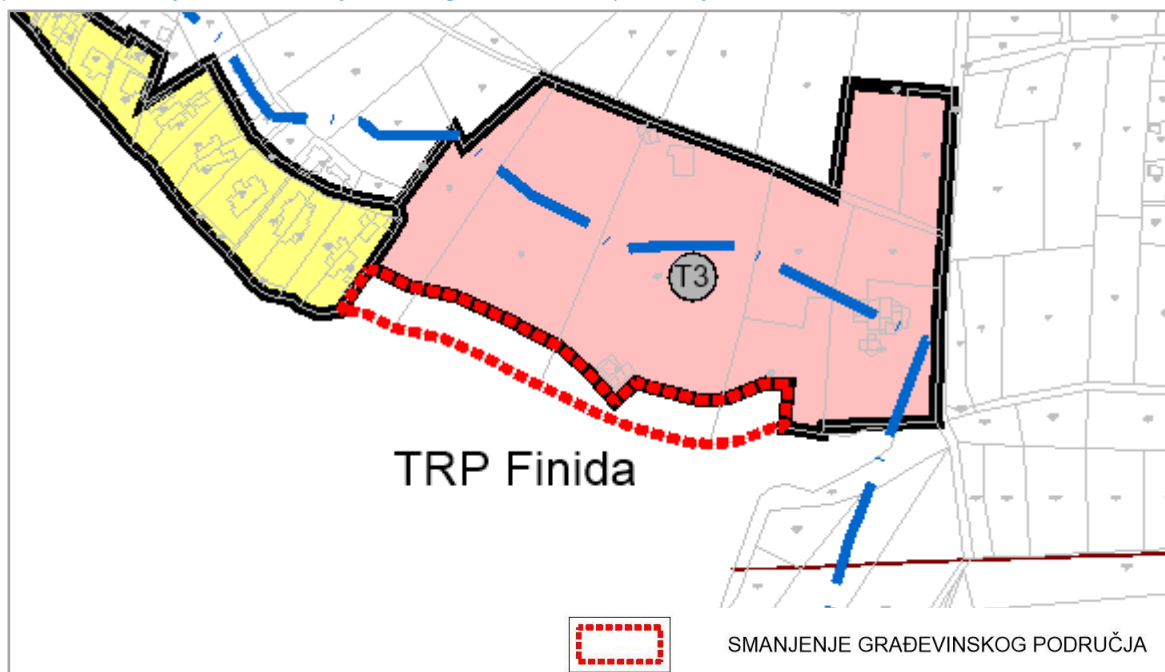
TRP KRAVLJI RT

Površina izdvojenog građevinskog područja TRP Kravljji rt je smanjena u južnom i zapadnom obalnom dijelu u korist površina namjene rekreacija izvan građevinskih područja.



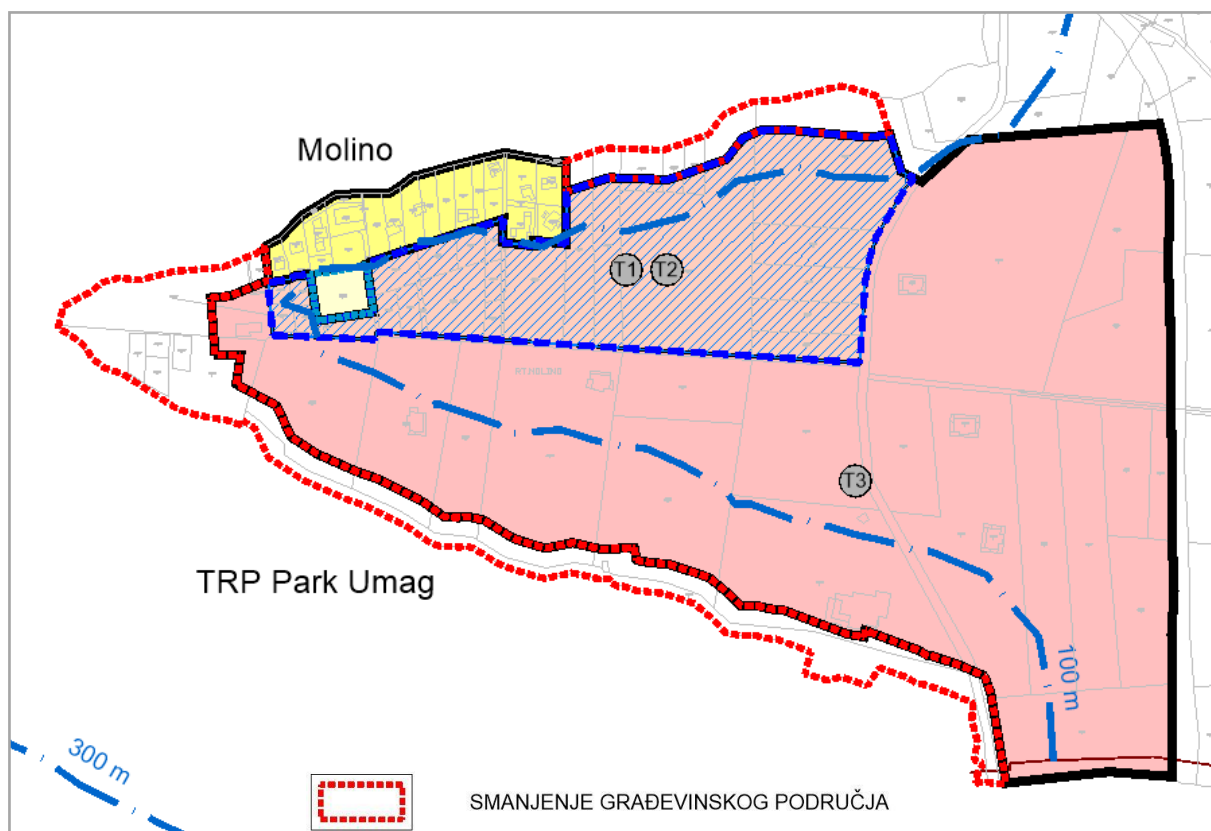
TRP FINIDA

Površina izdvojenog građevinskog područja TRP Finida je smanjena u obalnom dijelu u korist površina namjene rekreacija izvan građevinskih područja.



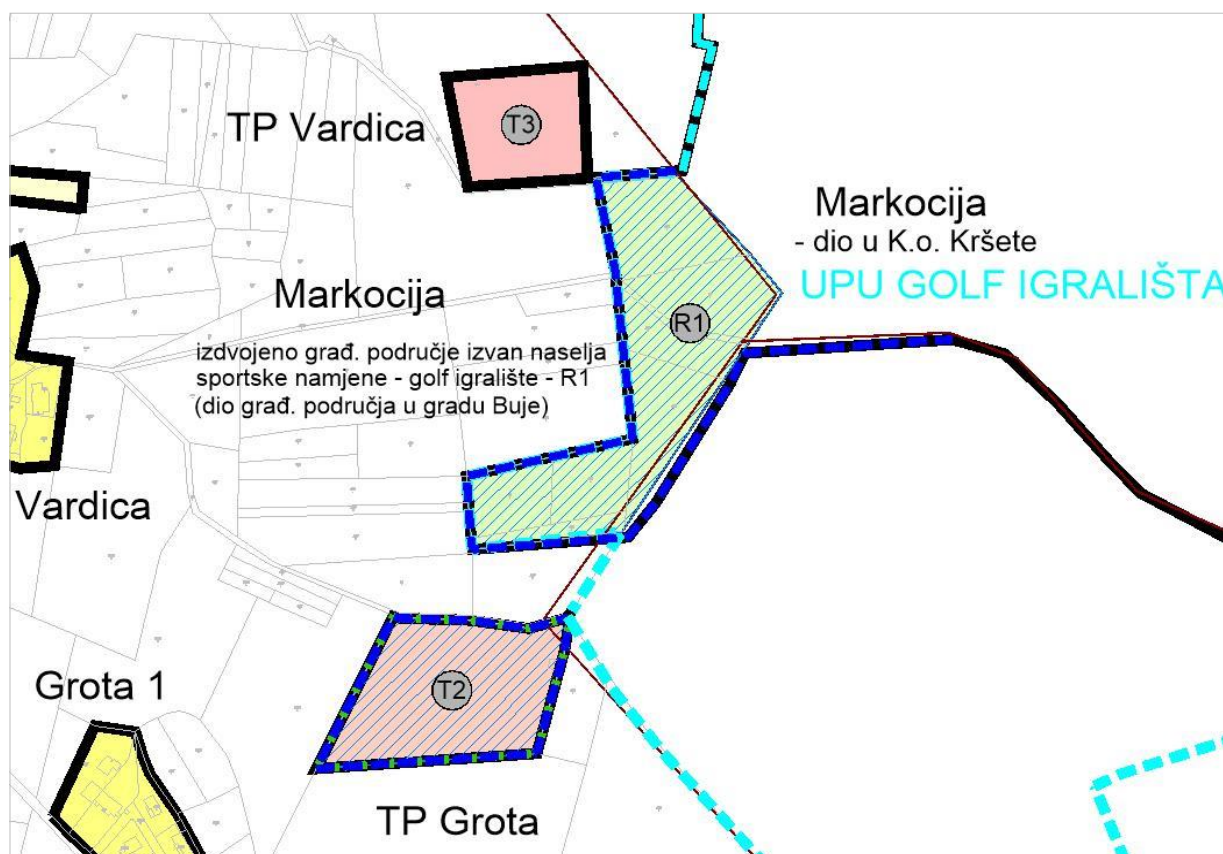
TRP PARK UMAG

Površina izdvojenog građevinskog područja TRP Park Umag je smanjena u obalnom dijelu u korist površina namjene rekreacija izvan građevinskih područja.



Izvan zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja planirana su Turistička područja Murine, Petrovija 1, Petrovija 2, Oblog, Vardica i Stancija Lakoti koji svi nisu mijenjali svoju površinu i oblik u ovom postupku Izmjena i dopuna.

U ovom je postupku izvan zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja, planirano novo izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene TP Grota, površine 1,33ha , smještajne vrste turističko naselje, maksimalnog smještajnog kapacitet od 100 kreveta.



JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja javne i društvene namjene Svjetionik, površine ~~1,64~~ 0,37 ha, rekonstruirat će se graditeljski sklop zaštićenog kulturnog dobra – postojeći svjetionik. Ova građevina može se, pored svoje osnovne funkcije označavanja pomorskog puta, namijeniti specifičnim djelatnostima javne i društvene namjene kao što su tematska muzejska postava, galerija, specijalizirane edukativne djelatnosti i sl.

U ovom postupku, uz građevinsko područje naselja Zambratija, je u svrhu stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju polivalentnog kulturno-muzejskog centra planirano novo izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene.

Građevine javne i društvene namjene se, osim unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja javne i društvene namjene Svjetionik, mogu graditi i unutar svih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

SPORT I REKREACIJA

Ovim se Planom planiraju područja sportske i rekreacijske namjene:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene:
 - golf igrališta Crveni Vrh, Markocija (R1) i golf igralište s golf hotelom Stancija Grande (R1; R1s),
 - sportski centar Umag (R8),
 - polivalentni sportsko rekreacijski centri Umag (R7), Roterija (R7), Petrovija (R7), Jeci (R7), Dolinci (R7) i Veli Dvor (R7) te Sveta Marija na Krasu (strelište – R9) i ~~Katoro (jahački centar – R2),~~
- površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja:
 - Valica, Juricani i Babići
- površine rekreacijske namjene, planirane izvan građevinskih područja (R):
 - Savudrija, Bašanija, Sv. Pelegrin, Finida, Fratarska šuma, Sveta Marija na Krasu (strelište), Katoro, Stella Maris+ Moj mir, ~~Veli Jože, Kravlji rt i Veli dvor.~~
 - trasa nekadašnje uskotračne željezničke pruge Trst-Poreč – „Parenzana“.

Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene , površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja te površine rekreacijske namjene:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja sportske namjene

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Golf igralište s golf hotelom Stancija Grande (R1; R1s) – ZOP prostor ograničenja *	66,03 66,18	2,30 63,06	3,48 95,29
Golf igralište Crveni Vrh (R1) – ZOP prostor ograničenja *	88,25 88,41	88,25 88,41	100
Sportski centar Umag (R8) – ZOP prostor ograničenja	35,70 33,76	32,22 28,97	90,25 85,81
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Roterija (R7) – ZOP prostor ograničenja	0,40	0,40	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Dolinci (R7) – ZOP prostor ograničenja *	0,30 0,23	0,00	0,00
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Katoro – jahački centar (R2) – ZOP prostor ograničenja	0,71	0,00	0,00
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Veli Dvor (R7) – ZOP prostor ograničenja *	1,45 1,44	0,00	0,00
Golf igralište Markocija (R1) (dio koji je u Gradu Umagu-Umago)	79,56 78,15	11,09 10,23	13,94 13,09

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag (R7)*	74,12 74,28	0,00	0,00
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Jeci (R7)*	9,28 9,27	9,28 9,27	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Petrovija (R7)*	1,90 1,96	1,90 1,96	100
Polivalentni sportsko rekreacijski centar Sveta Marija na Krasu – strelište (R9)	0,43	0,43	100
UKUPNO	358,13 354,51	145,87 202,73	40,73 57,19

* ~~ne planira se povećanje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Crveni Vrh – golf igralište (R1) niti promjena oblika i smanjenje površine izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene Stancija Grande – golf igralište s golf hotelom (R1; R1s), već su razlike u iskazanim površinama tih građevinskih područja u odnosu na važeći Plan nastale zbog korištenja katastarske podloge, koja je novelirana u ranijem postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana, u odnosu na druge podloge koje su ranije korištene za iskazivanje površina građevinskih područja i/ili zbog preciznijeg mjerenja i iskazivanja površina u ovom postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana~~

U ovom postupku izmjena i dopuna je preoblikovano izdvojeno građevinsko područje sportske namjene – Sportski centar Umag te ukinuto građevinsko područje polivalentnog sportsko rekreacijskog centra – jahački centra Katoro.

Površine sportske namjene unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja

Površina sportske namjene	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Površina sportske namjene Valica unutar građevinskog područja naselja Valica	0,5 78	0,00	0,00
Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja Juricani	1,7 54	1,7 54	100
Površina sportske namjene unutar građevinskog područja naselja Babići	1,8 43	1,8 43	100
UKUPNO	4,16	3,59	86,30

Površine rekreacijske namjene (R)

Površina	Površina (ha)
Savudrija	2,14
Bašanija	21,63
Sv. Pelegrin	27,80
Fratarska šuma	10,47
Finida	3,29
Sveta Marija na Krasu – streljište	18,99
Katoro	18,08
Stella Maris	12,59
Moj mir	1,46
UKUPNO	116,45

IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA SPORTSKE NAMJENE

Golf igrališta (R1)

Pod osnovnim pojmom golf igrališta podrazumijeva se igralište (teren za igru) na kojem se može odigrati partija golf igre sukladno pravilima R&A-a, svjetske organizacije koja propisuje sva pravila u golfu.

Pripadajući elementi golf igrališta su: teren za igru, golf vježbalište, parkovni nasadi i prirodno zelenilo, golf kuća, servisne građevine, potrebna infrastruktura te eventualne površine za ugostiteljsko-turističku namjenu.

Golf igrališta Crveni Vrh i Markocija (R1), kapaciteta 18 polja, te golf igralište s golf hotelom Stancija Grande 18 polja, namijenjena su uređenju otvorenih prostora golf igrališta, površina za igru s velikim udjelom prirodnog terena i drugih sportsko rekreativnih otvorenih igrališta, uz moguću gradnju centralne građevine (golf kuće) koja će imati sve potrebne prostorije i ostale sadržaje; kao i ostalih pratećih građevina (spremišta opreme i materijala, radionice i sl.) potrebnih za nesmetano funkcioniranje golf igrališta. Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovne nasade i/ili prirodnu zelenu površinu.

Golf igralište s golf hotelom Stancija Grande (R1; R1s), područje namijenjeno smještaju kao sekundarna namjena unutar golf igrališta Stancija Grande. Uz golf igralište Stancija Grande može se smjestiti golf kuća s pratećim ugostiteljskim i klupskim sadržajima unutar ladanjske vile Cesare. Smještajnu građevinu koja se gradi kao sekundarna namjena golf igrališta Stancija Grande treba planirati i graditi uz očuvanje prostornog koncepta i prirodnih i kulturnih vrijednosti cjelokupnog prostora.

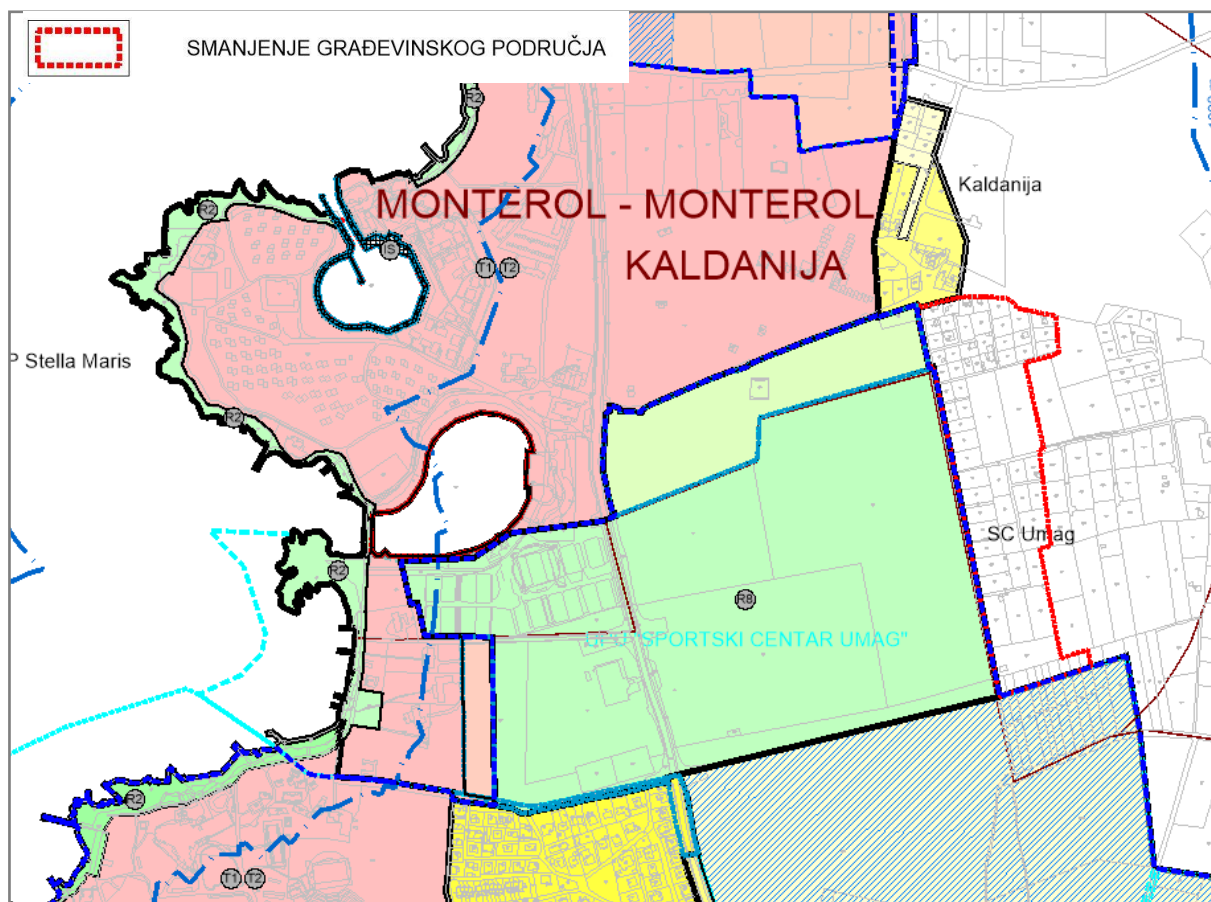
Turističke zone unutar golf igrališta (TZg)

Planiraju se turističke zone ~~unutar golf igrališta~~ Markocija i Kočevarija (TZg)) **unutar golf igrališta Markocija**, kao prateća namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene golf igrališta Markocija (R1), u kojima se ugostiteljske smještajne građevine i druge prateće građevine ne smiju izgraditi prije izgradnje sportskog dijela golf igrališta.

Sportski centar Umag (R8)

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene – sportskom centru Umag (R8) mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene.

U ovom postupku izmjena i dopuna površina Sportskog centra Umag smanjena u zapadnom dijelu, a u sjevernom dijelu povećana na uštrb izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko turističke namjene TRP Stela Maris.



Polivalentni sportsko rekreacijski centri (R7)

U izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja sportske namjene – polivalentnim sportsko rekreacijskim centrima (R7) mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima isključivo osnovne namjene.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar Umag (R7) namijenjeno je izgradnji auto moto parka i streljačko streličarskog poligona. U auto moto parku se mogu graditi osnovni sportski i edukativni sadržaji koji obuhvaćaju površine za vožnju motornih vozila – auto moto pistu, karting stazu, površine tehničkog obrazovanja i sigurnosne vožnje, tribine za gledalište, boksove za vozila i opremu te prateće zgrade i prostorije za skladišta opreme, urede, konferencije, obvezne interne službe (vatrogasci, hitna pomoć), internu crpku za opskrbu vozila gorivom i druge potrebne sadržaje, kao i krajobrazno uređivati zelene površine za sadržaje off-road vožnje, trim staze, igrališta na otvorenom za rekreaciju odraslih i djece, održavanje koncerata na otvorenom i sl.

U sportskom streljačko streličarskom poligonu se planira izgradnja sportskog strelišta otvorenog tipa za gađanje meta i za praktično/akciono streljaštvo za pištolje/revolvere, puške malog i velikog kalibra i puške s glatkim cijevima za gađanje letećih meta, luk i strijelju, samostrel i druge sportske discipline.

Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja sportske namjene – polivalentni sportsko rekreacijski centar Sveta Marija na Krasu (R9) namijenjeno je izgradnji strelišta otvorenog tipa za puške s glatkim cijevima za gađanje letećih meta s pratećim sadržajima (klupske prostorije sa svlačionicama, sanitarijama, spremištima, manjim ugostiteljskim sadržajem i sl.).

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene - polivalentnom sportsko rekreacijskom centru Jeci (R7) može se realizirati jedna prateća ugostiteljska smještajna građevina vrste hotel, smještajnog kapaciteta najviše 90 postelja, koja mora odgovarati uvjetima iz Pravilnika o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli („Narodne novine“, br. 56/16 i 120/19) koji se odnose na vrstu hotel.

Jahački centar (R2)

~~U izdvojenom građevinskom području izvan naselja sportske namjene – polivalentnom sportsko rekreacijskom centru – jahačkom centru Katoro (R2) mogu se graditi građevine namijenjene jahačkim sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati druga sportska i rekreacijska igrališta. Građevine koje će se u ovim zonama graditi mogu biti staje, spremišta, radionice i slične prateće građevine, te prateće građevine u funkciji osnovne namjene.~~

POVRŠINE SPORTSKE NAMJENE UNUTAR GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

U površinama sportske namjene koje se planiraju unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, mogu se graditi građevine namijenjene sportskim i rekreacijskim aktivnostima, te uređivati sportska i rekreacijska igrališta s pratećim građevinama i sadržajima osnovne namjene neophodnim za njihovo nesmetano funkcioniranje.

POVRŠINE REKREACIJSKE NAMJENE

Površine rekreacijske namjene namijenjene su uređenju i gradnji otvorenih sportskih i rekreacijskih površina i igrališta, trim staza, vježbališta i sl., uz postavljanje potrebnih rekvizita neophodnih u njihovoj upotrebi. U ovim područjima ne postoje uvjeti za gradnju građevina visokogradnje.

TRASA NEKADAŠNJE USKOTRAČNE ŽELJEZNIČKE PRUGE TRST-POREČ - „PARENZANA“

Planira se revitalizacija cjelokupne trase nekadašnje uskotračne željezničke pruge Trst-Poreč - „Parenzana“ s ciljem uključivanja u turističku, kulturnu, rekreacijsku i drugu ponudu Istarske županije (biciklistička staza, turistički vlakić i sl.).

POLJOPRIVREDNO TLO I ŠUME

Polazeći od činjenice da dio područja Grada Umaga-Umago zauzima poljoprivredno zemljište i da se razvoju poljoprivrede pridaje značaj u gospodarskom razvitku Grada, područja koja su ovim Planom posebno namijenjena poljoprivrednim djelatnostima neće se smjeti koristiti u druge svrhe, osim u slučajevima predviđenim ovim odredbama. Planom je izvršena podjela poljoprivrednih površina, koje treba u potpunosti zaštititi od nepoljodjelske namjene i neracionalnog iskorištavanja, na osobito vrijedna obradiva tla, vrijedna obradiva tla i ostala obradiva tla. Površine osobito vrijednih obradivih tala, vrijednih obradivih tala, te ostalih obradivih tala namijenjene su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, s mogućnošću izgradnje na njima farmi za uzgoj stoke i peradi, vinogradarsko-vinarskih, voćarskih i uljarskih pogona, staja, sjenika, spremišta i sličnih građevina, te staklenika i plastenika, kao i pratećih uređaja, naprava i slično, a sve u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti.

Šumske površine planirane ovim Planom mogu se uređivati i koristiti isključivo na način određen važećim propisima o šumama. Na području Grada Umaga-Umago šumske površine Planom se dijele na šume gospodarske namjene, zaštitne šume i šume posebne namjene.

Površine šuma gospodarske namjene namijenjene su isključivo gospodarskom korištenju za proizvodnju šumskih proizvoda (sječa za drvnu građu ili ogrjev, lov i uzgoj divljači, ubiranje šumskih plodina), unutar kojih se mogu planirati zahvati: šumarske postaje (lugarnice), i lovačke kuće, depoi drvene građe, znanstveno-istraživačke stanice za praćenje stanja šumskih ekosustava, otkupne stanice šumskih plodina, farme za uzgoj divljači.

Površine zaštitnih šuma čija je funkcija zaštita poljoprivrednog i drugog zemljišta, voda, zona pojačane erozije, naselja i slično (npr. opožarene površine, površine izložene eroziji, poboljšanje mikroklimatskih osobina prostora) namijenjene su uzgoju šuma. U njima nije moguća nikakva gradnja osim građevina i mreža infrastrukture.

Temeljna namjena šuma posebne namjene je održavanje ekoloških vrijednosti prostora ili specifičnih (zaštićenih) staništa, rekreativna namjena, oplemenjivanje krajobraza ili registrirana proizvodnja šumskog sjemena. U njima će se uzgajati šuma, te uređivati pješačke i biciklističke staze s odmorištima, kao i interventni putevi i sl.

Planom se planiraju i površine ostalih poljoprivrednih tala, šuma i šumskog zemljišta. Ove površine namijenjene su obavljanju poljoprivrednih djelatnosti, odnosno uzgoju šume i proizvodnji drva i drugih šumskih proizvoda, u skladu s katastarskom kulturom na pojedinoj katastarskoj čestici.

EKSPLOATACIJSKA POLJA KAMENOLOMA

Unutar obuhvata Plana se nalazi postojeći kamenoloma Vilanija sa odobrenjem za eksploataciju do 2027. godine. Nakon isteka odobrenja za eksploataciju (2027.g), devastirano područje eksploatacijskog polja je potrebno sanirati u skladu sa planiranom namjenom te važećim propisima iz oblasti rudarstva.

~~Unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Vilanija kamenolom (I1; E3) privremeno, do konačnog privođenja planiranoj namjeni, omogućava se eksploatacija građevno tehničkog kamena s pratećim djelatnostima sortiranja i obrade (proizvodnja osnovne sirovine – šljunka i pijeska, separacija, betonara, asfaltna baza i sl.). Eksploatacija se mora dovršiti i devastirano područje eksploatacijskog polja sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama ili izgradnjom radne zone, pri čemu se u tom postupku sanacije odnosno izgradnje omogućava izgradnja odlagališta inertnog (građevnog) otpada s reciklažnim dvorištem građevnog otpada.~~

Planom se ne omogućava nastavak eksploatacije u pozajmištu lesa Savudrija. Područje bivšeg pozajmišta lesa Savudrija mora se sanirati u skladu s važećim propisima iz oblasti rudarstva. Sanaciju bivšeg pozajmišta lesa Savudrija provesti pošumljavanjem odgovarajućim biljnim vrstama odnosno privođenjem planiranoj namjeni, sukladno uvjetima građenja i uređenja zemljišta određenih Planom.

GROBLJA

Sva Planom određena groblja definirana su već postojećim grobljima. Groblja na području Grada Umaga-Umago su:

- izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja:
 - Lovrečica,
 - Petrovija,
 - Materada.

- unutar postojećih građevinskih područja naselja, u grafičkom dijelu Plana označena simbolom:
 - Savudrija,
 - Umag,
 - Sv. Marija na Krasu;

Kvantificirani pokazatelji za izdvojena građevinska područja izvan naselja groblja:

Građevinsko područje	Površina (ha)	Izgrađeni dio (ha)	Izgrađenost (%)
Petrovija	0,28	0,21	75,00
Lovrečica	0,58 0,60	0,47 0,60	81,03 100
Materada	0,61 0	0,61 0,39	100 65
Ukupno	1,47	1,29	87,76

PODRUČJA POSEBNE NAMJENE

Planom je na rtu Savudrija određeno područje od interesa za obranu Republike Hrvatske, u kojem se mogu graditi građevine, te postavljati postrojenja, instalacije, uređaji i slični zahvati potrebni za nesmetano obavljanje osnovne funkcije. Potrebni zahvati mogu se realizirati na način usklađen s važećim propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja i građenja, kao i s posebnim propisima kojima se uređuje područje obrane Republike Hrvatske.

Radi neometanog obavljanja osnovne funkcije području posebne namjene Planom se određuju zaštitna i sigurnosna zona.

VODNE POVRŠINE

Planom su označene vodne površine koje čine vodotoci evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (Umaški potok sa spojnim kanalom i Južnim krakom, Savudrijski potok, kanal Fiandara i neimenovani tok uvale Slanik), ostali tokovi na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci te planirane retencije i mini akumulacije. ~~Planom je određena postojeća vodna površina jezera na lokaciji Kravlji rt, namijenjena aktivnostima rekreacije na vodi.~~

Radi zaštite nižih dijelova Grada Umaga-Umago od poplava, a temeljem prostornog plana više razine, planira se izgradnja vodne površine retencije Ljubljanija (većim dijelom na području Grada Buje), dok su izvedeni privremena retencija Špinel, spojni kanal između Umaškog potoka i Južnog kraka, dva nasipa te je rekonstruiran kanal Južnog kraka.

Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Petrovija 1, Petrovija 2, Petrovija 3 i bazena Petrovija te crpnih stanica i cjevovoda za navodnjavanje i drugih zahvata. Mini akumulacije su locirane na način da se koristi prirodna konfiguracija terena unutar koje je moguće akumulirati veće količine vode, a za njihovu izgradnju planira se mogućnost građenja pregradnog profila u vidu nasute i/ili betonske brane. Bazen Petrovija planira se kao spremište vode koje se puni iz planiranih mini akumulacija, a iz kojega pohranjena voda gravitacijski teče prema poljoprivrednim površinama.

MORE

Planom je određena namjena pripadajućeg dijela morskog akvatorija, koji se prema namjeni razgraničava na zone pomorskog prometa s plovnim putevima, sporta i rekreacije i uzgoja riba i školjaka (marikultura).

Pomorski promet

Morska područja pomorskog prometa su akvatorij luka Umag, Alberi, Savudrija, Bašanja, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica te preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više, dok su morski putevi međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

U akvatoriju luka mogu se graditi potporni i obalni zidovi, obale, molovi i lukobrani, graditi građevine, uređaji i instalacije potrebni za odvijanje sigurne plovidbe, postavljati naprave i uređaji za privez plovila i pomorsku signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi, uz mogućnost nasipavanja i/ili optimalnom kombinacijom nasipavanja i produbljivanja dna. Građevine koje se grade u kopnenim dijelovima (građevinskim područjima ili dijelovima građevinskih područja) luka mogu biti namijenjene samo obavljanju djelatnosti planiranih za luke. Izvan morskih dijelova planiranih luka otvorenih za javni promet tijelo koje upravlja lukom može postaviti sidrišta s napravama za privez, sukladno propisima kojima se uređuje namjena pojedinog dijela morske luke.

Na području naselja Umag planiraju se morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Umag, u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – gatovi i pristani Špina, Sv. Ivan i Fiandara, morska luka posebne namjene državnog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag te morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag-Kravljrt (Fiandara). Za potrebe ribarske flote se u luci otvorenoj za javni promet Umag mora osigurati stalni vez ribarskih plovila (vrsta i broj vezova utvrdit će se aktom kojime se uređuje red u luci, a ne može biti manji od broja postojećih registriranih plovila) i prostor za iskrcaj i transport s pratećim sadržajima na obali. Pri tome se lokacija otkupne stanice ribe određuje izvan područja luke, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene Ungarija.

Na području naselja Savudrija planiraju se morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Savudrija te morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – marina Savudrija.

Akvatorij luka Alberi, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica planira se namijeniti morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja.

[Kopneni dijelovi morskih luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja:Alberi, Savudrija, Bašanija - Moj mir, Zambratija, Katoro iStella Maris-Mandrač planirani su unutar izdvojenih građevinskih područja infrastrukturne namjene.](#)

Sport i rekreacija

Morske zone sporta i rekreacije protežu se u pojasu od 300m uz preostalu morskobalu. Širina morskog pojasa maritimne rekreacije odredit će se temeljem posebnog odgovarajućeg propisa i postupka. Shodno tome u ovom pojasu isključuje se mogućnost prometa određenih kategorija plovila. Morske zone sporta i rekreacije dodatno se mogu razgraničavati na zone maritimne rekreacije i zone sporta.

Morske zone maritimne rekreacije namijenjene su uređenju plaža, prema važećim propisima o vrstama morskih plaža i uvjetima koje moraju zadovoljavati U morskim zonama sporta, kada se planiraju prostornim planom užeg područja isključivo u kontaktu s građevinskim područjima, mogu se za potrebe odvijanja sportsko rekreativnih aktivnosti u moru graditi potporni zidovi, obale i obalni zidovi, postavljati rekviziti za sport i rekreaciju, naprave i uređaji za pomorsku signalizaciju, te obavljati i drugi slični radovi.

Uzgoj riba i školjkaša (marikultura)

Uzgoj riba i školjkaša u moru ovim se Planom planira na površinama za marikulturu na udaljenosti većoj od 300m od obalne crte mora (Piranski zaljev – Kanegra i Zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino) te na udaljenosti manjoj od 300m od obalne crte mora (uvala Sveti Ivan). Morske površine za marikulturu namijenjene su uzgoju bijele ribe i/ili školjkaša. Iznimno, u Piranskom zaljevu (Kanegra) dozvoljava se isključivo uzgoj školjkaša.

Za potrebe marikulture na svakoj od lokacija Piranski zaljev (Kanegra), Zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino i Sveti Ivan ovim se Planom omogućuje izgradnja građevina koje predstavljaju funkcionalnu cjelinu s uzgojem u morskome akvatoriju i nedjeljive su od njega (privez plovila, obvezni sadržaji na kopnu kao što su: iskrcaj, skladište, prostor za sortiranje i pakiranje, prostor za zaposlenike i sl.).

Ovim se Planom u podmorju omogućuje realizacija umjetnih brakova (grebena), radi proširenja potencijalnih staništa posebno vrijednih bentoskih zajednica te time i povećanja uloge mora u planiranom uzgoju ribe i drugih morskih organizama za prehranu, kao i radi umanjivanja razornog utjecaja mora na uređene plaže i obalu. Brakovi (grebeni) će služiti kao podloga za prihvat i razvoj školjaka i teren za razmnožavanje riba, a dodatno i kao brana koja

otežava kočama ulaz u priobalne zone i time pridonosi preživljavanju riblje mladi. Grebeni se sastoje od posebno oblikovanih betonskih blokova koji se razmještaju u skupine i forme, koje zajedno čine cjeloviti sustav. Postavljanje brakova (grebena) planira se u pojasu morskog akvatorija na udaljenosti od obalne crte između 1.000m i 1.850m u načelu na pretežito pjeskovitom i/ili muljevitom dnu. Za potrebe planiranog sustava brakova (grebena) mogu se u moru postavljati naprave, uređaji i druga neophodna oprema.

3.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Tablica - Namjena površina

Redni broj	Grad Umag-Umago	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga-Umago	stan./ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja i izdvojenih dijelova naselja UKUPNO		1.001,07 1.018,69	12,24 12,45	24,23 20,82
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja UKUPNO		898,84 849,36	10,99 10,38	26,99 309,15
	- gosp. namjena (proizvodna)	I	78,47	0,968	
	- gosp. namjena (poslovna, komunalno servisna, uslužno servisna)	K	80,2	0,63	471,51
			51,45	0,6	14.792,07
	- ugostiteljsko turistička namjena	T	48,51	4,98	67,73
			407,68	4,45	16.502,72
	- javna i društvena namjena	D	364,04	0,02 0,008	
	- sportska namjena	R	1,64 0,62	4,383	
			358,13		
	-grobља		354,51		
			1,478		
1.3.	Površine za uređenje i izgradnju izvan građevinskog područja UKUPNO		125,42	1,53	193,43
	- rekreacijska namjena	R	202,8	2,47	
			116,45	1,42	208,32
	- posebna namjena	PN	8,97	0,11	2.704,46
			9,02		
1.4.	Poljoprivredne površine UKUPNO		3.067,99	37,50	7,90
			2756,22	33,69	44,95
	- osobito vrijedno obradivo tla	P1		6,60	11,06

Redni broj	Grad Umag-Umago	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga-Umago	stan./ha
	- vrijedno obradivo tla	P2	539,71 1325,38 2.194,26	16,2 26,82 5,34	72,67
	- ostala obradiva tla	P3	436,44 334,02 994,4	4,08 12,16	
1.5.	Šumske površine UKUPNO		2.079,23	25,42	11,66
	- šume gospodarske namjene	Š1	2092,1 1.444,86 1151,62	25,57 17,66 14,08	16,79 3.009,80 38,75
	- zaštitne šume	Š2	8,06 642,79	0,10	
	- šume posebne namjene	Š3	626,31 298,31	7,86 7,66 3,65	
1.6.	Ostale poljoprivredne i šumske površine UKUPNO		804,68 1210,55	9,84 14,8	30,15
1.7.	Vodne površine - kopno UKUPNO		99,02 66,77	1,21 0,82	244,99 582,31
	- akumulacije		41,66		
	- retencije		24,70	0,51	972,30
	- vode – jezero		32,25	0,30	752,22
	- bazen		0,41	0,39	59.168,29
	- vodni tokovi te koridori za odvodnju ostalih površinskih voda: ukupna dužina = 16km			0,01	
1.8.	Vodne površine - more UKUPNO	H	361,61 361,61	4,42 4,42	67,09 67,09
	- uzgajalište – akvakultura				
1.8.	Ostale površine UKUPNO		104,20 104,20	1,27 1,27	232,81 232,81
	- infrastruktura (prometnice, vodotoci)				
	Grad Umag-Umago UKUPNO		8.180,45 52.778,70	100,00	2,97 0,46
	- kopno				
	- more				

3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

3.3.1. GOSPODARSKE DJELATNOSTI

Osnovni pravci dugoročnog razvitka gospodarstva Grada Umaga-Umago bit će djelatnosti koje u najvećoj mjeri vrednuju prirodne uvjete i bogatstvo, prednosti prometno – geografskog položaja, osiguravaju najveće efekte i koje vrše funkciju nosilaca razvoja, a to su ugostiteljstvo i turizam, industrija, poljoprivreda, obrtništvo, te djelatnosti vezane za promet. Na području Grada Umaga-Umago gradnja građevina nekih navedenih djelatnosti Planom je omogućena u građevinskim područjima naselja. To su one djelatnosti koje svojim utjecajem ne djeluju štetno na okoliš, odnosno na uvjete stanovanja. Kod građevina ovih djelatnosti emisije u zrak i tlo, buka, otpadne vode i ostale komponente ne smiju premašiti dozvoljene vrijednosti.

Koncentracija, pak, gospodarskih djelatnosti planira se u područjima gospodarske namjene koja su Planom definirana kao građevinska područja. Građevine gospodarske namjene gradit će se u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske i pretežito zanatske) namjene Ungarija (I1), ~~Vilanija kamenolom (I1; E3)~~, Juricani (I2) i Makale (I2), izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene i komunalno servisne namjene Petrovija (K4), ~~Petrovija 2 (K4)~~ ~~Finida 2 (K4)~~, Vrh (K4), Finida 1 (K3), Donji Picudo (K3), Valdemat (K3) i Kmeti (K3) te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene Alberi, Velika Stancija, Savudrija, Veli Jože, Borozija, Bašanija, Moj mir, Katoro, Stella Maris, Umag-Punta, Kravlji rt, Sveti Pelegrin, Finida, Park Umag, Murine, Petrovija 1, Petrovija 2, Oblog, Vardica, ~~Grota~~ i Stancija Lakoti. Planiraju se i površina proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići te površina poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija.

Zahvati na gradnji elemenata infrastrukture pomorskog prometa i ribarstva planiraju se u lukama otvorenim za javni promet Umag, Alberi, Savudrija, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica te lukama posebne namjene, lukama nautičkog turizma – marinama Savudrija, Umag i Umag-Kravljji rt (Fiandara).

Uzgoj riba i školjkaša u moru ovim se Planom planira na cjelokupnom pripadajućem akvatoriju a intenzivno na površinama za marikulturu Piranski zaljev – Kanegra, Zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino i uvala Sveti Ivan.

PROIZVODNA NAMJENA

Gradnja građevina proizvodne namjene koncentrirat će se u radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske i pretežito zanatske) namjene Ungarija – pretežito industrijska namjena (I1), ~~Vilanija kamenolom – pretežito industrijska namjena (I1; E3)~~, Juricani – pretežito zanatska namjena (I2), Makale – pretežito zanatska namjena (I2) te u površini proizvodne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Galići.

Njihova ukupna površina iznosi oko ~~78,47~~ 80,2 ha, a u njima se planira gradnja građevina proizvodnih djelatnosti, kao i građevina trgovačke djelatnosti (skladišta, hladnjače, trgovina na veliko i sl.), uslužne i komunalno servisne građevine, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

POSLOVNA NAMJENA

Gradnja građevina poslovne namjene koncentrirat će se u radnim zonama u okviru izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene i komunalno servisne namjene Petrovija (K4), Petrovija 2 (K4), Vrh (K4), Finida 2 (K4), Finida 1 (K3), Donji Picudo (K3), Valdemat (K3) i Kmeti (K3) te u površini poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija.

Unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – poslovne, uslužno servisne namjene Petrovija (K4), Petrovija 2 (K4), Finida 2 i Vrh (K4) gradit će se građevine trgovačke, prometne, zanatske, uslužne i komunalno servisne djelatnosti, te potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, a u zonama Petrovija 2 (K4) i Vrh (K4) nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti skupljanja otpada.

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Finida 1 (K3) mogu se graditi građevine prvenstveno komunalnih djelatnosti, kao i zanatske, uslužne, skladišne, servisne građevine, veletržnica poljoprivrednih proizvoda, benzinska postaja s pratećim uslužnim i trgovačkim sadržajima, te potrebna mreža i infrastrukturne građevine. U ovom se građevinskom području može graditi reciklažno dvorište - nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo (K3) je namijenjeno izgradnji pretovarne stanice u okviru koje će se vršiti skladištenje, priprema i pretovar otpada radi prijevoza prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Valdemat (K3) namijenjeno je zbrinjavanju (prikupljanje, recikliranje, obrada i odlaganje) inertnog (građevnog) otpada. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Kmeti (K3) namijenjeno je izgradnji skloništa za životinje.

UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA

Ugostiteljsko turistička djelatnost u Gradu Umagu-Umagu danas i u budućnosti ima veliku važnost i od nje se očekuju pozitivni gospodarski efekti koji će imati veliki utjecaj na sveukupni razvoj zajednice. Ta je djelatnost, uz poljoprivredu, trgovinu i industriju, svakako jedan od osnovnih i prioritetnih pravaca razvoja.

Prostor priobalja, u odnosu na cjelokupno područje Grada Umaga-Umago, predstavlja najveći prirodni resurs za razvoj turizma, kako po svojim prirodnim i prostornim mogućnostima tako i po stupnju izgrađenosti i opremljenosti postojećom infrastrukturom. Karakteristike prostora, njegova veličina, dužina i razvedenost obale, vegetacijski pokrov itd. dozvoljavaju određene mogućnosti planiranja i organiziranja izgradnje. Uz pažljivo gospodarenje prostorom koje će se temeljiti na komparativnim analizama vrste i obima ulaganja, priobalje će postati zanimljivo područje, obogaćeno uravnoteženo koncipiranim turističkim sadržajima.

Koncentracija građevina ugostiteljske i turističke namjene naročito će se razvijati u područjima definiranim granicama izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T1 (hotel) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina svih vrsta iz skupine "hoteli" osim vrsta turističko naselje i turistički apartmani. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T2 (turističko naselje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste turistička naselja iz skupine "hoteli". Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T3 (kamp) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina sukladno odredbama Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji ugostiteljskih objekata iz skupine kampovi („Narodne novine“, br. 54/16 i 68/19), u kojima smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način. Izdvojena građevinska područja izvan naselja gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene s oznakom TP (turističko područje) namijenjena su gradnji ugostiteljskih smještajnih građevina – vrste hotel, turističko naselje ili kamp u kojem smještajne jedinice nisu povezane sa tlom na čvrsti način. Ugostiteljske smještajne građevine koje će se graditi u ovim građevinskim područjima moraju odgovarati uvjetima iz važećih propisa iz područja ugostiteljstva i turizma. U njima će se gostima pružati usluge smještaja i prehrane, a mogu se pružati i druge usluge u funkciji turističke potrošnje.

Turističke zone unutar golf igrališta Markocija i Kočevarija (TZg), koje se planiraju kao prateća namjena unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja sportske namjene golf igrališta Markocija (R1), namijenjene su gradnji smještajnih ugostiteljskih građevina vrste hoteli i turistička naselja.

Ukupni smještajni kapacitet planira se s 38.000 postelja, računajući i na postojeće smještajne građevine na postojećim lokacijama.

Dispozicija izgrađene strukture smještajnih objekata koncentrirat će se na značajnoj udaljenosti od mora u koju je svrhu većina izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko turističke namjene odmaknuta od obale, a unutar onih koji nisu je Planom posebno razgraničena dužobalna površina uređenih plaža. Ona će formirati uravnotežen i nedjeljiv odnos s neizgrađenim, odnosno ozelenjenim prostorima, a njeno lociranje omogućit će optimalne vizure i kvalitetnu orijentaciju svih građevina, što bi se trebalo naglasiti i smjerom komunikacija i planiranim načinom izgradnje. Obala će se koristiti za potrebe maritimne rekreacije na cjelokupnom raspoloživom prostoru, uz zone koje će se formirati. ~~U uvalama Slanik, Potočina i djelomično u uvalama Ravno i Kocišće te na rtovima Saltarel (Lovrečica San Lorenzo), Sveti Pelegrin, Špic u zoni Moj mir i djelomično na rtu Savudrija (sjeverni dio) obala će se sačuvati u potpunosti, jer su ti dijelovi obale rasterećeni izgradnje u smislu ugostiteljsko turističke namjene.~~

Koncipiranjem turističke izgradnje i kapaciteta u dijelovima gdje se nalaze kulturna dobra, na način da se ona uključe u prostorna rješenja, moći će se maksimalno zaštititi ambijent, uz valorizaciju šireg prostora – zaleđa i njegovog položaja u turističkoj ponudi, koja će doprinijeti povećanju kvalitete i produženju sezone boravka.

Sva područja planirane intenzivne gradnje bit će opremljena potrebnom infrastrukturom. Također se planira poduzimanje potrebnih mjera zaštite okoliša od njihovog štetnog utjecaja, u skladu s važećim propisima i prihvaćenim standardima za određenu vrstu zahvata u prostoru.

Gospodarsku funkciju mogu poprimiti i određeni sadržaji koji su Planom namijenjeni nekoj drugoj namjeni, kao što su golf igralište, sportski centar i/ili polivalentni sportsko rekreacijski centar, čija je osnovna namjena sportsko rekreativna, kao i neke pojedinačne građevine u područjima drugih planiranih namjena.

Poseban, pak, značaj zauzimaju zahvati na planom predviđenom poljoprivrednom tlu, koji će se ostvarivati s ciljem unapređenja poljoprivrede kao gospodarske djelatnosti od posebnog interesa za Grad Umag-Umago.

EKSPLOATACIJSKO POLJE KAMENOLOMA

~~Na području Grada Umag-Umago planira se jedno eksploatacijsko polje mineralnih sirovina i to postojeće eksploatacijsko polje tehničko građevnog kamena „Vilanija“.~~

~~Eksploatacija mineralnih sirovina može se u prostoru obavljati pod slijedećim općim uvjetima:~~

- ~~— eksploatacija mineralnih sirovina mora se uskladiti s projekcijama gospodarskog razvoja Istarske županije na način da se težište eksploatacije prvenstveno odnosi na eksploataciju kvalitetnih sirovina koje mogu čak i u relativno malom obimu eksploatacije postići značajan tržišni rezultat, a to se u slučaju eksploatacijskih polja tehničko građevnog kamena odnosi na kredne vapnence s vrlo visokim postotkom (više od 90%) kalcijeva karbonata za proizvodnju građevinskog materijala,~~
- ~~— metode eksploatacije moraju se u najvećoj mjeri prilagoditi ambijentu, a preporučuje se metoda podzemne eksploatacije gdje god je to tehnički izvodivo i tržišno opravdano, čime se osiguravaju uvjeti veće zaštite okolnog krajobraza. Za potrebe projektiranja sigurne i ekonomski opravdane podzemne eksploatacije dozvoljava se početno otvaranje površinskog prostora, uz uvjet njegove sanacije,~~
- ~~— ne omogućava se korištenje tzv. pozajmišta materijala (količinski i vremenski ograničena eksploatacija tehničko građevnog kamena za potrebe izgradnje prometnica i drugih većih građevina) izvan ovim Planom utvrđenih koridora prometnica,~~
- ~~— postojeće eksploatacijsko polje „Vilanija“, u kojemu se planira korištenje metode miniranja, ne smije se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500m od postojećih građevina, odnosno granica građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja, osim nužnog proširenja u cilju sanacije. Granice građevinskih~~

- područja ne smiju se širiti u smjeru i na udaljenosti manjoj od 500m od ovim Planom određenog eksploatacijskog polja „Vilanija“;
- transport sirovine predvidjeti isključivo izvan naselja,
 - eksploatacija šljunka nije dopuštena uz jezera i vodotoke, kao ni eksploatacija šljunka i pijeska u podmorju,
 - ne smiju se ugrožavati krajobrazne vrijednosti na način da se eksploatacija izvodi potpunim uklanjanjem istaknutih morfoloških elemenata,
 - sukladno odredbi članka 103. stavka 1. podstavka 11. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 pročišćeni tekst) postojeća eksploatacijska polja koja nisu označena oznakom E3 u kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena površina; Prostori/površine za razvoj i uređenje“ ovoga Plana, a imaju važeću koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina, eksploatacija se može odvijati do isteka koncesije za eksploataciju, bez mogućnosti njenog produljenja te se ta eksploatacijska polja moraju sanirati i/ili prenamijeniti sukladno sveukupnim odredbama ovoga Plana,
 - sukladno odredbi članka 103. stavka 1. podstavka 12. Odluke o donošenju Prostornog plana Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 2/02, 1/05, 4/05, 14/05 pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 pročišćeni tekst, 13/12, 9/16 i 14/16 pročišćeni tekst) postojeća eksploatacijska polja označena oznakom E3 u kartografskom prikazu 1.A „Korištenje i namjena površina; Prostori/površine za razvoj i uređenje“ ovoga Plana, koja se nalaze unutar zaštićenog obalnog područja mora, mogu se koristiti za eksploataciju mineralnih sirovina do isteka valjanosti koncesije za eksploataciju, bez mogućnosti njenog produljenja,
 - postojeća eksploatacijska polja se ne smiju širiti izvan granica određenih koncesijom za eksploataciju mineralnih sirovina.

Unutar eksploatacijskog polja „Vilanija“ planira se mogućnost realizacije privremenih pratećih građevina asfaltne baze, betonare i drugih građevina u funkciji obrade mineralne sirovine.

U postojećem eksploatacijskom polju tehničko građevnog kamena „Vilanija“ uvjetuje se samo jedan koncesionar za vrstu mineralne sirovine tehničko građevni kamen.

Rudarski objekti i postrojenja grade se unutar eksploatacijskih polja temeljem posebnih propisa o rudarstvu.

Skladišta eksplozivnih materijala potrebnih za miniranje moraju biti smještena na propisanoj udaljenosti od naselja i infrastrukturnih koridora / zaštitnih pojaseva, sukladno posebnim propisima.

Sanacija područja eksploatacije mineralnih sirovina mora biti sastavni dio odobrenja za eksploataciju. Sanacija područja može se provesti kao krajobrazno oplemenjivanje ili kao prenamjena za neku drugu djelatnost, sukladno sveukupnim odredbama ovoga Plana.

Eksploataciji mineralnih sirovina mora se pristupiti na način da se, osim efikasnosti i ekonomske dobiti od proizvodnje, dosljedno i od početka sagleda i oblik prostora eksploatacije koji će najbolje odgovarati budućoj namjeni tog prostora. Sanacija i privođenje konačnoj namjeni mora biti sastavni dio procesa eksploatacije. Preporuča se da se eksploatacija odvija počevši od najviše etaže, kako bi se postupak tehničke sanacije i biološke rekultivacije mogao provoditi istovremeno sa eksploatacijom na način da troškovi sanacije direktno terete troškove proizvodnje.

~~Realizaciju planiranih zahvata unutar eksploatacijskog polja iz stavka 1. ovoga članka uskladiti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).~~

Unutar obuhvata Plana se nalazi postojeći kamenoloma Vilanija sa odobrenjem za eksploataciju do 2027. godine . Nakon isteka odobrenja za eksploataciju (2027.g), devastirano područje eksploatacijskog polja je potrebno sanirati u skladu sa planiranom namjenom te važećim propisima iz oblasti rudarstva u koje je svrhu na lokaciji dozvoljeno zbrinjavanje inertnog građevnog otpada sukladno važećim propisima.

POMORSKI PROMET

Morska područja pomorskog prometa su akvatorij luka Umag, Alberi, Savudrija, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica te preostala površina morskog akvatorija udaljena od morske obale 300m i više, dok su morski putevi međunarodni i unutarnji, a definirani su koridorima u skladu s važećim propisima o sigurnosti pomorskog prometa.

Na području naselja Umag planiraju se morska luka otvorena za javni promet županijskog značaja Umag, u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – gatovi i pristani Špina, Sv. Ivan i Fiandara, morska luka posebne namjene državnog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag te morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – marina Umag-Kravljji rt (Fiandara). Za potrebe ribarske flote se u luci otvorenoj za javni promet Umag mora osigurati stalni vez ribarskih plovila (vrsta i broj vezova utvrdit će se aktom kojime se uređuje red u luci, a ne može biti manji od broja postojećih registriranih plovila) i prostor za iskrcaj i transport s pratećim sadržajima na obali. Pri tome se lokacija otkupne stanice ribe određuje izvan područja luke, u sklopu izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – proizvodne (pretežito industrijske) namjene Ungarija.

Na području naselja Savudrija planiraju se morska luka otvorena za javni promet lokalnog značaja Savudrija te morska luka posebne namjene županijskog značaja, luka nautičkog turizma – marina Savudrija.

Akvatorij luka Alberi, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica planira se namijeniti morskoj luci otvorenoj za javni promet lokalnog značaja.

UZGOJ RIBA I ŠKOLJKAŠA (MARIKULTURA)

Uzgoj riba i školjkaša u moru ovim se Planom planira na površinama za marikulturu na udaljenosti većoj od 300m od obalne crte mora (Piranski zaljev – Kanegra i Zapadno od rta Sveti Pelegrin do rta Molino) te na udaljenosti manjoj od 300m od obalne crte mora (uvala Sveti Ivan).

Ovim se Planom u podmorju omogućuje realizacija umjetnih brakova (grebena), radi proširenja potencijalnih staništa posebno vrijednih bentoskih zajednica te time i povećanja uloge mora u planiranom uzgoju ribe i drugih morskih organizama za prehranu, kao i radi umanjivanja razornog utjecaja mora na uređene plaže i obalu. Brakovi (grebeni) će služiti kao podloga za prihvata i razvoj školjaka i teren za razmnožavanje riba, a dodatno i kao brana koja otežava kočama ulaz u priobalne zone i time pridonosi preživljavanju riblje mladi.

3.3.2. DRUŠTVENE DJELATNOSTI

Na području Grada Umaga-Umago gradnja građevina javne i društvene namjene planira se u načelu unutar građevinskih područja naselja, dok se specifično za društvene djelatnosti planira izdvojeno građevinsko područje izvan naselja javne i društvene namjene Svjetionik (D) i [izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene Zambratija](#).

U izdvojenom građevinskom području izvan naselja javne i društvene namjene Svjetionik planira se mogućnost rekonstrukcije graditeljskog sklopa zaštićenog kulturnog dobra – postojeći svjetionik. Ova građevina može se, pored svoje osnovne funkcije označavanja pomorskog puta, namijeniti specifičnim djelatnostima javne i društvene namjene kao što su tematska muzejska postava, galerija, specijalizirane edukativne djelatnosti i sl. Pri tome se sve aktivnosti moraju provoditi kroz obaveznu suradnju s nadležnim Konzervatorskim odjelom u Puli, Ministarstva kulture Republike Hrvatske.

[U ovom postupku, uz građevinsko područje naselja Zambratija, je u svrhu stvaranja planskih pretpostavki za realizaciju polivalentnog kulturno-muzejskog centra planirano novo izdvojeno građevinsko područje javne i društvene namjene.](#)

3.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

Jedna od bitnih funkcija Plana je zaštita prostora, prirode i ambijenta, odnosno osiguranja kvalitetnog i zdravog prostora, koji je kroz korištenje i namjenu prostora rezerviran za dugoročan razvoj Grada Umaga-Umago. Zaštita prostora provodi se temeljem sveukupnog prostornog rješenja ovoga Plana (kod njegove neposredne provedbe) odnosno temeljem prostornog plana užeg područja (kada se područje nalazi u njegovom obuhvatu). Kod neposredne provedbe ovoga Plana akti o građenju izdat će se u skladu s važećim propisima, pri čemu se planira da će nadležni Konzervatorski odjel utvrđivati posebne uvjete građenja za kulturna dobra naznačena u Planu. U postupku izrade prostornih planova užeg područja nadležno tijelo državne uprave (Konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine Ministarstva kulture Republike Hrvatske) moći će utvrditi konzervatorsku podlogu sa sustavom mjera zaštite obuhvaćenih nepokretnih kulturnih dobara ili sustav mjera zaštite tih kulturnih dobara, što će služiti kao temeljni podatak pri izradi tih planova.

U okviru cjelokupnog područja Grada Umaga-Umago, koje već kao jadransko priobalno područje predstavlja prostor značajne vrijednosti i osjetljivosti, mogu se identificirati značajnija kulturna dobra i dijelovi prirode, koja predstavljaju određenu ambijentalnu vrijednost koja će se kao takva čuvati i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

3.4.0.1. KULTURNA BAŠTINA

Za potrebe izrade ovoga Plana izrađena je i, od strane nadležnog Konzervatorskog odjela u Puli, ovjerena stručna konzervatorska podloga naziva: „Konzervatorska podloga za prostorni plan uređenja Grada Umaga-Umago – Izmjene i dopune“, Muzej Grada Umaga – Museo civico di Umago, srpanj 2011.

Za potrebe uređenja gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu izrađen je elaborat naziva: „Gradsko groblje Sv. Petra Damianija u Umagu, Studija povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline“, Muzej Grada Umaga – Museo civico di Umago, 2016.

Povijesno – kulturni razvoj područja Grada Umaga-Umago

Tragovi ljudskoga prisustva, koji se manifestiraju kroz ostatke oruđa, oružja, nakita, keramičkih posuda, naseobina, na području Grada Umaga-Umago zabilježeni su već u ranim prapovijesnim vremenima. Promjena obalne crte pod djelovanjem transgresije mora očituje se u naglom izdizanju razine mora kao i spuštanju kopna što se dogodilo krajem wurma 3 kada more prodire do današnje obale tršćanskog zaljeva. Uz poniranje kopna i izdizanje morske površine, usporedno se odvija i zatrpavanje sjevernog Jadrana velikim nanosima riječnih tokova, pa je tako oko 6000 god. pr. Kr., cijeli bazen sjevernog Jadrana bio niska močvarna dolina, a obalna se crta mora nalazila na geografskoj visini današnjeg Poreča. Ostaci paleolitičkoga i mezolitičkoga čovjeka, kremeno oruđe (strugala, nožići, jezgre) pronađeni su na području Savudrije, na samoj punti u Staroj Savudriji i upućuju na postojanje naselja na otvorenome kada se čovjek bavio lovom, ribolovom te prikupljanjem raznih plodova. Iz vremena neolitika, za sada su pronađeni tek sporadični ostaci što ne upućuje na to da neolitički čovjek nije obitavao na ovim prostorima, naročito ako se poznata neolitička staništa u pećinama na području tršćanskoga Krasa kao i na južnome dijelu istarskoga poluotoka, već samo da neolitički arheološki lokaliteti do sada još nisu istraženi. Jedinstven na prostoru Istre prapovijesni, jednim dijelom neolitički, arheološki lokalitet pronađen je 2008. god. u uvali Zambratija. Na sjevernome dijelu uvale, istraživanjem podmorja, ustanovljeno je postojanje prapovijesnoga sojeničkoga naselja za kojega se, na osnovu keramičkoga materijala, za sada, pretpostavlja da je egzistiralo u periodu od kasnoga neolitika do ranog brončanoga doba kada se stanovnici naselja, uslijed dolaska novih naroda Indoeuropskom seobom, sele na nedaleku gradinu Romaniju.

Brončano doba svugdje u Europi, pa tako i na istarskom poluotoku karakterizira velika Indoeuropska seoba naroda koja se odvijala u 1. polovici 2. tisućljeća pr. Kr. s istoka prema zapadu te koju, u prvome redu, karakterizira uvođenje novog načina sahranjivanja pokojnika pod tumulima kao i prelazak s neolitičkoga zemljoradničkog života na veći udio bavljenja stočarstvom te najkarakterističnija pojava brončanoga doba koja se očituje u građenju utvrđenih naselja na uzvisinama. Druga velika seoba naroda koja se dogodila početkom 1. tisućljeća pr. Kr. označila je početak prapovijesnoga željeznoga doba. Izmjenom stanovništva opet se mijenja i način sahranjivanja pokojnika a to je sada sahranjivanje spaljenih pokojnika u velikim nekropolama. Narod koji je potisnuo brončanodobne starosjedioce zvao se Histri.

Oni su nastavili obitavati na istim gradinskim naseljima fomiranim u brončanome dobu koje su sada postajala veća i bolje utvrđena. Na sjevernome dijelu uvala Zambratija, nedaleko od ustanovljenoga sojениčkoga naselja istraživanjem podmorja pronađeni su i ostaci broda kojega se na osnovu rimskih opisa (Marko Verije Flak, 1. st.) histarskih i liburnskih brodova može atribuirati Histrima.

Kašteljeri (gradine) po kojima je kultura koja se proteže kroz ova dva perioda (brončano i željezno doba) i nazvana kašteljerska kultura, tipična su utvrđena naselja smještena na uzvisinama što im daje strateški dobro obranjiv položaj koji se u vrijeme ranog brončanog doba, kad su nastajali, pokazao iznimno dobrodošlim načinom osiguravanja zajednica koje su tada bile ugrožene pomicanjima etničkih grupa, do kojih je došlo zbog posljednjih indoeuropskih seoba. Na području Grada Umaga-Umago kao značajna gradinska naselja ističe se gradina Sv. Petar (kota 78) na Crvenom Vrh, gradina Romanija (kota 46) u Romaniji, gradina Kaštelir (kota 54) u Ungariji, gradina u Kolumbaniji i pretpostavljena gradina nedaleko Korenika te dvije obalne prapovijesne gradine koje danas izgledaju kao niski sprud ili greben i plićina, gradina na Punti Finida u Sv. Ivanu Kornetskom i gradina na Rtu Kaštel u Sipru. Ovih sedam gradina funkcionira kroz cijelo brončano i, pojedine, željezno doba, do pada istarskog poluotoka pod Rimljane 177. god. pr. Kr. Zadnje dvije gradine su zbog uobičajene ugroženosti djelovanjem čovjeka, izloženi djelovanju prirodnih sila, postupnoj i jakoj eroziji djelovanjem valova, plime i oseke i činjenicom djelovanja transgresije mora te se samim time nepovratno gube ionako vrlo tanko sačuvani kulturni arheološki slojevi pa ih je nužno detaljno dokumentirati i ako je to moguće pokušano istražiti.

Rimskim osvajanjem istarskog poluotoka 177. god. pr. Kr. nakon pada jednog od najvećih histarskih uporišta, Nezakcija, starosjedilačko stanovništvo većim dijelom i dalje zadržava svoja dotadašnja staništa u unutrašnjosti poluotoka, dok se u skoro pa svim uvalama zapadne obale Istre postupno počinju graditi veliki rimski ladanjski objekti (villae rusticae) koji zajedno s obavezno pratećim gospodarsko – proizvodnim dijelom postaju, a zbog nedostatka većih urbanih naselja, nositelji cijeloga rimskoga urbaniteta na području SZ Istre i to kroz cijelo vrijeme rimskoga vladanja istarskim poluotokom. Osim rimskih vila rustika, rimsko vladanje u Istri obilježila je i gradnja ili, što je vjerojatno češće, revitalizacija prapovijesnih lučkih pristaništa bilo da su ona funkcionirala u okviru postojećih vila rustika za utovar ili istovar njihovih proizvoda i proizvoda sa susjednih vila (npr. Sv. Ivan Kornetski) ili su služila kao jedna od važnijih morskih skloništa prilikom plovidbe uz istočnu obalu Jadranskog mora (npr. antička luka u Staroj Savudriji koja je predstavljala zadnju sigurnu luku prije pristajanja broda u Akvileju, a koja je vjerojatno bila u funkciji još od prapovijesnih vremena kada je služila kao luka stanovništva dviju gradina u neposrednoj blizini, onoj na Sv. Petru i onoj u Romaniji).

Ostatke rimskih vila rustika nalazimo u Zambratiji, na rtu Tiola, na rtu Katoro, na rtu Pegolota, na Kravljem rtu, u Sv. Ivanu Kornetskom te u Lovrečici i na Punti Molin. Moguće da je jedna rimska vila rustika i u Jecima kraj Petrovije kao i na području nedaleko od Makale blizu Segeta. Jedno od važnijih antičkih pristaništa definirano je u Sv. Ivanu Kornetskom, a riječ je o pristaništu koje je bilo na korist cijelome okolnome području, mada je svaka od pronađenih vila rustika u sklopu vile imala i manje pristanište (vila na poluotoku Katoro).

Već od 4. st., kada dolazi do upada barbara s istoka, vile rustike manjim dijelom prestaju funkcionirati (potkrijepljeno arheološkim istraživanjima u vili na rtu Tiola) ili, što je i češći slučaj, dolazi do grupiranja stanovnika oko manjega dijela vile, onoga bolje zaštićenoga dok preostali dio propada. U tom nemirnome kasnoantičkome vremenu formira se i današnji grad Umag što je i potvrđeno pronalaskom vile rustike, odnosno njenoga gospodarskoga dijela – velike uljare datirane u 3/4. st. Grad Umag (Humagum) se prvi put spominje u pisanome itineraru Kozmografiji Anonimnog Ravenjanina (7. st. a po nekima 6. st.) što bi značilo da je tek tada dobio na važnosti, dok se već na Tabuli Peutingeriani nastaloj u periodu od 1. do 4. st. javlja današnja Stara Savudrija u obliku Silvo kao i naziv Insule Sepomaie što bi prema nekim pretpostavkama bio termin kojim se označavao širi naseljeni prostor, a ne samo prostor sprudi Sipar. Terminom Insule Sepomaie, prema tome, bile bi obuhvaćene vile rustike u današnjoj Zambratiji, na rtu Tiola, na poluotoku Katoro te područje današnjeg rta Muntarol.

Propašću nedalekog Sipra u 9. st. važnost Umaga kao jedinoga boljega utvrđenoga naselja u neposrednoj okolici raste. Stanovništvo Sipra kao i ono što je nastavalo preostale vile rustike uokolo jednim se, vjerojatno većim, dijelom preseljava u, moguće već tada, utvrđeni Humagum gdje formira veću civilnu, ali i crkvenu zajednicu, koja od svoga osnutka funkcionira kao crkvena zajednica ruralnoga oblika, odnosno crkvena zajednica nižega ranga s korepiskopom na čelu. Središnji dio crkvene zajednice tadašnjeg Umaga bio je okupljen oko ranosrednjovjekovne crkve s tri upisane apside smještene na današnjem Trgu Slobode u Umagu. Crkva, koja je po svojoj tipologiji datirana u 8. st. predstavlja važnu činjenicu u kulturno povijesnom razvoju grada, a njena veličina govori u prilog tome da crkvena zajednica okupljena oko nje nije bila zanemariva. Tijekom ranoga srednjega vijeka, nakon što se kršćanstvo ustalilo kao religija i nakon što se počelo neometano razvijati, započinje i gradnja većine crkava na cijelome području Grada Umaga-Umago pa se tako grade crkve u Staroj Savudriji, u Valfontane, na Sv. Petru te crkve u Sv. Ivanu i u Lovrečici koje se grade nad ostacima nekoć vrlo bogatih antičkih vila rustika. Neke od njih moguće da imaju i svoje ranokršćanske prethodnike, odnosno građene su na ostacima starijih sakralnih objekata (Sv. Pelegrin), dok su neke od njih još uvijek tlocrtno zadržale ranokršćanske oblike koji bi mogli upućivati i na njihovu određenu starost (Sv. Marija Magdalena u Zambratiji).

Nemogućnost samostalnog opstajanja, dovodi do predaje umaške srednjovjekovne komune Veneciji 1269. god. Umag u to vrijeme spada u urbana središta nižeg tipa opasana zidinama, ali s ograničenim pravima. Na čelu grada je venecijanski načelnik – podestat, koji je protezao svoja prava i na okolna seoska područja. Granice Umaga detaljno su razrađene in loco kada su se obilježile međašne granice, pa se teritorij Umaga pružao oko seoskih crkvice u Segetu, Petroviji, Zambratiji i Fratricima. U komunu Umag bili su uključeni i feudi u Sipru (prvo u vlasništvu koparskih plemića Bratti, a potom grofova Rota iz Momjana), u Sv. Ivanu Kornetskom (vlastništvo koparske obitelji Verzi) te dva feuda pod izravnom vlašću umaške komune, feudi u Materadi i Krasici (Sveta Marija na Krasu-Madonna del Carso). Krajem 14. st. dolazi do sukoba između Genove i Venecije, nakon čega đenovljani dva puta osvajaju, pale i pljačkaju Umag.

Iako prolazi kroz burna razdoblja, grad se brzo oporavlja od krize jer postaje važnija luka koja služi kao sigurna luka brodovima na putu prema Veneciji. Kuga, malarija te nestašica hrane uzrokovali su migracije iz urbanih središta na seoska područja. Kolonizacija koju potom provodi Venecija, od polovine 16. st. do kraja 17. st., utjecala je na život Umaga kao samoga grada, a još više je utjecala na okolicu grada. U tim periodima provodi se i obnova pojedinih crkava, a neke se i grade nanovo (crkve u Petroviji, u Materadi).

Krajem 18. st. Austrija preuzima mletačke posjede u Istri da bi ih potom, 1805. god., prepustila Napoleonovoj Francuskoj. Tada su stvorene Ilirske provincije po uzoru na francuske departmane, no ova je epizoda bila kratkog trajanja, do 1814. g., čime definitivno u Istri započinje stogodišnja vladavina Austro-Ugarske. Modernizacijom plovidbe, ukidanjem starih feudalnih institucija, industrijalizacijom i poljoprivrednim reformama konačno započinje novo doba. Godine 1818. izgrađen je svjetionik u Savudriji, najstariji živi svjetionik na Jadranu. Sagrađen po nacrtu P. Nobila, bio je prvi u Europi koji je upotrebljavao plinsku rasvjetu.

Nakon Prvog svjetskog rata Istra je pripojena Italiji, a nakon Drugog svjetskog rata na ovome je području uspostavljena tzv. Zona B Slobodnog Teritorija Trsta, pod upravom Jugoslavije. Godine 1954. Zona B uklopljena je u civilnu jugoslavensku upravu. Od 1991. Istra je dio Republike Hrvatske.

3.4.0.1.1. Kulturna dobra upisana u registar kulturnih dobara Republike Hrvatske

Na području Grada Umaga-Umago su u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana kulturna dobra:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
P-3910	Crveni Vrh	Arheološko nalazište s ostacima na padinama gradine Sv. Petar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3664	Crveni Vrh	Arhitektonski sklop Sv. Petar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7184	Crveni Vrh	Crkva sv. Lovre i arheološko nalazište – villa rustika	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-1807	Lovrečica	Orgulje u crkvi sv. Lovre	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-609	Savudrija	Ladanjska palača Velika Stancija (Vila Cesare, Stancija Grande)	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5153	Savudrija	Molovi s dizalicama za čamce	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-70	Savudrija	Ostaci antičke luke	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-107	Savudrija	Podmorske arheološke zone (3) Savudrija-Umag	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-874	Savudrija	Svjetonik	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-71	Seget	Antička rustična vila s pristaništem	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-5203	Umag	Amfora tipa Lamboglia 2 i tipa Dressel 2-4	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-605	Umag	Antička vila u uvali Zambratija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2899	Umag	Arheološko nalazište Katoro-rt Tiola	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-114	Umag	Arheološko nalazište Đuba	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-3811	Umag	Arheološko nalazište s ostacima crkve sv. Katarine	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2900	Umag	Arheološko nalazište Sipar	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3969	Umag	Drveni kip "Pieta"	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2523	Umag	Drveni oslikani tabulat	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-610	Umag	Gospodarsko stambeni sklop Stancije Seget	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2680	Umag	Kulturno - povijesna cjelina grada Umaga	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-3797	Umag	Muzej grada Umaga - Museo civico di Umago - muzejska građa	Pokretno kulturno dobro - muzejska građa
Z-1131	Umag	Orgulje u crkvi sv. Pelegrina mučenika	Pokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-72	Umag	Ostaci antičke arhitekture	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
RRI-108	Umag	Podmorske arheološke zone (4) Umag-Novigrad	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
RRI-99	Umag	Sakralni inventar crkve Uznesenja Marijina	Pokretno kulturno dobro - zbirka
Z-4473	Umag	Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-3573	Umag	Višeslojno arheološko nalazište i crkva sv. Ivana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
P-4215	Zambratija	Arheološko nalazište gradina Romanija	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

Dio gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu ima status kulturnog dobra od lokalnog značenja proglašenog Odlukom o proglašenju dijela gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu zaštićenim kulturnim dobrom od lokalnog značenja ("Službene novine Grada Umaga", br. 3/18) koju je Gradsko vijeće Grada Umaga-Umago donijelo u svrhu očuvanja groblja kao memorijalne cjeline. Kod provedbe Plana u zaštićenom dijelu gradskog groblja Sv. Petra Damianija u Umagu potrebno je primjenjivati smjernice za zaštitu i obnovu groblja i pojedinih grobnih mjesta odnosno grobnica iz elaborata naziva: „Gradsko groblje Sv. Petra Damianija u Umagu, Studija povijesnog i prostornog razvitka – smjernice za očuvanje memorijalne cjeline“, Muzej Grada Umaga – Museo civico di Umago, 2016., kao i odredbe važećih propisa o zaštiti kulturnih dobara.

3.4.0.1.2. Arheološki lokaliteti i zone

Prostorno precizno definirani arheološki lokaliteti i zone

PRAPOVIJEST: Crveni Vrh / Monterosso – višeslojni arheološki lokalitet Arheološki lokalitet s ostacima prapovijesne keramike i antičkog građevinskog materijala na padinama prapovijesne brončanodobne gradine sv. Petar kod naselja Crveni Vrh; Valkadin – arheološko nalazište prapovijesne vrtače i estavela; Sipar – arheološko nalazište Z-2900; Ungarija / Ungherija – Arheološki lokalitet Prapovijesna brončanodobna gradina Kaštelir / Monte Castellier; Sv. Ivan Kornetski / San Giovanni della Corneta – Višeslojni arheološki lokalitet i crkva Sv. Ivana; Crveni vrh / Monterosso – Složeni arhitektonsko – arheološki lokalitet Prapovijesna gradina i crkva Sv. Petra.

ANTIKA: Crveni Vrh / Monterosso – Višeslojni arheološki lokalitet; Stara Savudrija / Salvore – Arheološki lokalitet; Đuba / Giubba – Rožac / Rosazzo – Arheološki lokalitet Antička vila rustika na Kravljem rtu / Punta delle Vacche; Katoro / Catoro – Arheološki lokalitet Katoro – Rt Tiola; Umag/ Umago / Povijesna – urbanistička cjelina grada Umaga; Umag / Umago – Lokalitet današnje vinarije (PIK Umag) s Benediktinskim samostanom i crkvom Sv. Stjepana; Sipar – arheološko nalazište Z-2900; Zambratija / Zambrattia – Arheološki lokalitet Antička vila; Zakinji / Zacchigni – Arheološki lokalitet na lokalitetu Veli Lug; Sv. Ivan Kornetski / San Giovanni della Corneta – Višeslojni arheološki lokalitet i crkva Sv. Ivana; Lovrečica / San Lorenzo – Višeslojni arheološki lokalitet; Crveni vrh / Monterosso – Složeni arhitektonsko-arheološki lokalitet Prapovijesna gradina i crkva Sv. Petra.

SREDNJI VIJEK: Stara Savudrija / Salvore – Arheološki lokalitet; Valfontane – Arheološki lokalitet Crkva Sv. Lovre Savudrija; Umag/ Umago / Povijesna – urbanistička cjelina grada Umaga; Umag / Umago – Danteova ulica, lokalitet crkva Sv. Katarine; Umag / Umago – Trgovačka ulica, lokalitet crkve i samostana majke Božje Žalosne; Umag / Umago – Lokalitet nekadašnje vinarije (PIK Umag) s Benediktinskim samostanom i crkvom Sv. Stjepana; Umag / Umago – Lokalitet Crkva Sv. Marije Magdalene u Tribju; Umag / Umago – Lokalitet Crkva Sv. Petra; Sipar – arheološko nalazište; Zambratija / Zambrattia – Arheološki lokalitet Antička vila; Sv. Ivan Kornetski / San Giovanni della Corneta – Višeslojni arheološki lokalitet i crkva Sv. Ivana; Lovrečica / San Lorenzo – Višeslojni arheološki lokalitet; Crveni vrh / Monterosso – Složeni arhitektonsko – arheološki lokalitet Prapovijesna gradina i crkva Sv. Petra.

Prostorno neprecizno ubicirani arheološki lokaliteti i arheološke zone s površinskim nalazima

PRAPOVIJEST: Barafito – Gradinsko naselje između naselja Alberi i Crveni vrh; Savudrija / Salvore – Prapovijesno nalazište I; Stara Savudrija / Salvore – Prapovijesno nalazište II; Valica / Valizza – arheološko nalazište; Kolumbanija / Columbanija – Prapovijesna brončanodobna gradina; Romanija / Romania – Arheološki lokalitet Prapovijesna gradina Romanija; Koreniki / Coronichi – prapovijesna gradina.

ANTIKA: Frančeskija / Franceschia – arheološko nalazište; Ravna dolina – Uvala Ravno; Bašanija / Bassania – Mandalor; Đuba / Giubba – Arheološki lokalitet Sv. Pelegrin; Rt Kaldanija – arheološko nalazište; Katoro / Catoro – Crkva Sv. Margarite; Katoro – Juricanija – Rimska cesta; Monteneto – arheološko nalazište; Seget – Makale – Arheološko nalazište; Seget – Vela Boška / Bosco Grande – arheološko nalazište; Umag / Umago – Rt Paklena – Punta Pegolotte – arheološko nalazište; Zambratija / Zambrattia – arheološko nalazište uvala Crvena; Petrovija – Jeci – Arheološki lokalitet na predjelu Tornina; Vilanija / Villania – arheološko nalazište; Ladin Gaj – arheološko nalazište; Rt Mulin / Punta Molin – Antička vila rustika; Saltarel - Uvala Potočina; Zakinji / Zacchigni – Kanal.

SREDNJI VIJEK: Đuba / Giubba – Arheološki lokalitet Sv. Pelegrin; Katoro / Catoro - Crkva Sv. Margarite; Ladin Gaj - arheološko nalazište.

Podvodni arheološki lokaliteti

PRAPOVIJEST: Zambratija / Zambrattia – Prapovijesno sojeničko naselje; Zambratija / Zambrattia – Ostaci prapovijesnog (histarskog) broda.

ANTIKA: Stara Savudrija / Salvore – antička luka; Rt Savudrija – Antički brodolom; Plićina Buje – Antički brodolom; Katoro / Catoro Katoro – antička luka; Katoro / Catoro Katoro – ribnjak (vivarium); Sipar – Rt Kaštel; Zambratija / Zambrattia – Rimska vila rustika; Rt Malin / Punta Molin.

Paleontološki lokalitet

PRAPOVIJEST: [Savudrija / K.o. Savudrija – kostur dinosaura na južnoj obali Piranskog zaljeva.](#)

- Savudrija ([Alberi](#)) / K.O. Savudrija –tragovi [Sauropodnih dinosaura](#)
- [Lovrečica](#) - tragovi [Theropodnih dinosaura](#)

3.4.0.1.3. Memorijalni i etnološki lokaliteti

Memorijalni lokaliteti: Petrovija / Petrovia – Staro groblje; Petrovija / Petrovia – Novo groblje; Lovrečica / San Lorenzo – Novo groblje; Stara Savudrija / Salvore – Novo groblje; Marija na Krasu / Madonna del Carso – Groblje; Umag / Umago – Novo groblje; Umag / Umago – Staro groblje (Z-4473); Materada / Matterada – Groblje.

Etnološki lokaliteti: Lokve; Lokvini / Loquini; Đuba / Giubba – Ogradni zid od posjeda obitelji de Franceschi; Murine / Morino – Vapnenice (japlenice).

3.4.0.1.4. Sakralni objekti: Stara Savudrija / Salvore – Crkva Sv. Ivana Evanđeliste; Valfontane – Crkva Sv. Lovre; Crveni vrh / Monterosso – Crkva Sv. Petra; Arhitektonski sklop Sv. Petar upisan je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Broj registra Z-3664; Sv. Marija na Krasu / Madonna del Carso - Crkva Sv. Marije od Milosti; Sv. Marija na Krasu / Madonna del Carso – Groblje i grobljanska crkva (kapela) Sv. Antuna Padovanskog; Valica / Valizza – Crkva (kapela) Sv. Jeronima; Đuba / Giubba – Crkva Sv. Pelegrina; Murine / Morino – Crkva Majke Božje Žalosne; Umag / Umago – Crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i sv. Pelegrina; Umag / Umago – Crkva Sv. Roka; Umag / Umago – Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije; Staro gradsko groblje s ostacima crkve sv. Andrije upisano je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Broj registra Z-4473; Umag / Umago – Gradsko groblje s crkvom sv. Petra Damjanija; Seget / Seghetto – Kapela Sv. Konstance; Kapela Sv. Konstance upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, kao dio zaštićene stancije u Segetu. Broj registra Z-610; Zambratija / Zambrattia – Crkva Sv. Marije Magdalene; Petrovija / Petrovia – Crkva Sv. Stjepana; Klija / Clia – Crkva Sv. Nikole; Materada / Matterada – Crkva Blažene Djevice Marije od Snijega; Sv. Ivan Kornetski / San Giovanni del Corneto – Crkva Sv. Ivana Krstitelja; Crkva Sv. Ivana Krstitelja upisana je u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske. Broj registra P-3573; Lovrečica / San Lorenzo – Crkva Sv. Lovre.

3.4.0.1.5. Zavjetne kapelice (poklonci): Volparija /Volparia; Bašanija / Bassania; Jeci / Gezzi; Petrovija / Petrovia; Petrovija / Petrovia; Barići / Barici; Kričine / Cresine – zavjetna kapela; Kubertoni / Cubertoni – zavjetna kapela; Lovrečica / San Lorenzo – zavjetna kapela; Zakinji / Zacchigni - zavjetna kapela na raskrižju prema Koreniki.

3.4.0.1.6. Stancije i manji građevinski sklopovi

Stancije upisane u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske: Stancija Grande u Savudriji Z-609; Stancija obitelji de Franceschi u Segetu Z-610.

Rezidencijalni sklopovi/palače predloženi za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske: Palača obitelji Gabrielli u Volpariji; Palača obitelji Sossa u Svetoj Mariji na Krasu; Palača obitelji Furegoni u Valici; Palača obitelji Marcovich u Petroviji.

Rezidencijalni sklopovi s popratnim gospodarskim objektima predloženi za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske: Stancija u Kolumbaniji; Stancija u Kapitaniji; Stancija u Frančeskiji.

Kolonatska stancija sa stambenim i gospodarskim dijelom predložena za upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske: Stancija u Koroni.

Ostale stancije i manji građevinski sklopovi u naseljima: Alberi / Alberi; Barboj / Barboi; Borozija / Borosia; Brutija / Bruttia; Crnigrad /Cernigrad (Villanera); Crveni vrh / Monterosso; Cupilija / Zupellia; Grupija /Groppia; Kazabjanka / Casa Bianca; Mazurija / Mazzuria; Medigija /

Medeghia; Sv. Petar / S. Pietro; Valfontane / Valfontane; Valica / Valizza; Fratrica (Fratriza) / Fratrizza; Bašanija / Bassania; Caknicija / Zaczizia; Galići / Galici; Juricanija / Giurizzania; Kagarot / Cagarotte; Karpinjan / Carpignano; Kortina / Cortina; Makale / Macale; Oblog / Oblogo; Polezina / Polesina; Romanija / Romania; Rotarija / Rotteria; Rožac / Rosazzo; Soši / Sossi; Sv. Vid / S. Vito; Špekola / Specola; Špinel / Spinel; Tigor / Tigor; Ungerija / Ungheria; Vilanija / Villania; Klia / Klija; Vardica; Goli Vrh; Vrh Benolić; Kovilje; Martinčići – Villa Alessio; Momikija / Momichia; Babići Gornji / Babici Superiore; Barići / Barici; Biribaci / Biribazzi; Dolinci / Dolinzi; Koreniki / Coronichi; Kubertoni / Cubertoni; Škrinjari / Scrigneri; Škavnice / Scaunize; Tigori; Vižintini / Visintini; Zakinji / Zaczighni.

3.4.0.1.7. Urbane sredine

Evidentirana je urbana sredina Umag / Umago Z-2680.

3.4.0.1.8. Ruralne sredine

Evidentirane su ruralne sredine: Stara Savudrija / Salvore; Sveta Marija na Krasu / Madonna del Carso; Zambratija / Zambrattia; Petrovija / Petrovia; Materada / Matterada; Sv. Ivan Kornetski / San Giovanni della Corneta; Lovrečica / San Lorenzo di Daila.

3.4.0.1.9. Civilne građevine

Evidentirane su civilne građevine: Bašanija / Bassania- Vila Valdepian (nekoć Ospizio Marino di Salvore); Stara Savudrija / Salvore - Vila Anna (nekoć Villa Lotta ili Villa Rog); Villa Ziani - Vila Sebastiano Ziani ; Volparija – vila br. 1 (građena početkom XX. st.); Volparija – vila br. 2 (građena na prijelazu iz XIX. u XX. st.); Volparija – Vila Patrick; Zambratija – vila (vl. obitelj Kezele); Zambratija – Omladinski hostel (nekoć Villa Friendship); Umag / Umago – Punta – Hotel Beograd (ex Roma, Umago, Stella Maris, Villa al Mare).

Vodospreme i javne fontane: Barići / Barici (k.o Lovrečica); Juricani / Giurizzani (k.o Materada); Fratrici / Fratrizzi (k.o. Umag); Materada / Matterada (k.o. Materada); Kmeti / Metti (k.o. Umag); Koreniki / Coronichi (k.o. Lovrečica); Stara Savudrija / Salvore (k.o. Savudrija); Bašanija / Bassania (k.o. Umag) – Svjetionik Z-874; Savudrija / Salvore – Bašanija / Bassania – Molovi s drvenim dizalicama za čamce P-5153; Parenzana (Ferrovio Trieste – Parenzo – Canfanaro, TPC).

3.4.0.1.10. Industrijske građevine

Evidentirane su industrijske građevine: Umag / Umago – Podravka – nekoć tvornica Arrigoni – DIMNJAK; Umag / Umago – Poljoprivredni Kombinat Umag, OOUR Podrumi Umag – VINARIJA.

3.4.0.2. PRIRODNA DOBRA I KRAJOBRAZNE VRIJEDNOSTI

Zaštita prirode bitna je komponenta koncepcije i postavki u svim segmentima Plana. Temeljni motivi zaštite prirode nalaze se u očuvanju i unapređenju obilježja, specifičnosti i kvalitete, kao i u racionalnom korištenju prirode općenito, s ciljem održavanja prirodne ravnoteže i ekološkog stabilneta.

Prostor Grada Umaga-Umago karakterizira raznolikost prirode, te mediteranski sastav flore i faune. Obzirom na blizinu mora i konfiguraciju zemljišta mogu se razlikovati nekoliko karakterističnih područja zelenila. Flora Istre ima svoj endem - istarski hrastić, koji se na ovom području pojavljuje interpoliran među ostalo zelenilo, u manjim ili većim grupacijama. Uži priobalni pojas, u kojemu se prisustvo čovjeka više osjeća, karakteriziraju manji potezi bora, dok značajnih šumskih površina ima u unutrašnjosti.

Na području Grada Umaga-Umago ne postoje dijelovi prirode zaštićeni u smislu Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Planska zaštita se određuje za slijedeće dijelove prirode:

- park šuma - Ungarija,
- park šuma - Volparija,
- park šuma - Korenika.

Područja pod režimom zaštite (park šume), koja su određena ovim Planom, rasprostiru se na površini od ukupno 19,47ha što iznosi oko 0,2% površine Grada Umaga-Umago. U park šumi se mogu izvoditi samo oni radovi kojima je svrha njeno održavanje i uređivanje, u skladu s propisima kojima se uređuje zaštita prirode. Park šuma uređivat će se trasiranjem pješačkih staza, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem sličnih radnji.

Za park šume Ungarija, Volparija i Korenika utvrđuje se sustav mjera zaštite. U postupku eventualne izrade prostornih planova užeg područja kojima bi bila obuhvaćena park šuma tijelo Grada Umaga-Umago nadležno za zaštitu prirode utvrdit će za nju sustav mjera zaštite. U prostorne planove užeg područja ugrađuju se utvrđene mjere zaštite. U slučaju kada se akti za provedbu prostornog plan odnosno građenje izdaju temeljem ovog Plana za zahvate u prostoru u park šumama Ungarija, Volparija i Korenika, tijelo Grada Umaga-Umago nadležno za zaštitu prirode utvrdit će uvjete zaštite tog prirodnog dobra.

Zaštita šuma i šumskog zemljišta, prirodnih vrijednosti koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao šumske površine, a nalaze se izvan građevinskog područja, provodit će se u skladu s odredbama ovog Plana, važećim Zakonom o šumama i drugim odgovarajućim propisima.

Područje Grada Umaga-Umago bogato je i poljoprivrednim zemljištem koje se obrađuje plantažno ili na manjim česticama. Sve poljoprivredne površine, postojeće i planirane, pored ekonomske imaju i veoma važnu bio-ekološku funkciju. Iz razloga bio-ekologije predviđa se maksimalna zaštita postojećih nasada, kao i sadnja i formiranje novih površina i zona. Zaštita poljoprivrednog zemljišta, koje je kao poljoprivredno tlo prikazano u grafičkom dijelu Plana, a nalazi se izvan građevinskog područja, kao određene prirodne vrijednosti, provodit će se u skladu s odredbama ovog Plana, važećim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu i drugim odgovarajućim propisima.

Na području Grada Umaga-Umago obuhvaća slijedeće krajobrazne podcjeline i njihove dijelove, za koje se Planom utvrđuje sustav mjera zaštite:

- „Crvena Istra“:
 - središnja visoravan (kontinentalni dio): sjeverna visoravan Buje (Kremenje-Marušići-Šterna-Lucija-Martinčići-Triban),
 - primorski dio: sjeverni dio (Savudrija-Umag-Novigrad).

Značajna obilježja krajobraza „Crvene Istre“ su:

- područje vapnenačke zaravni prekriveno tipičnim crvenicama,
- blago položen reljef sa karakterističnim geomorfološkim krškim pojavama vrtača ili dolaca. Značajnih površinskih vodotoka nema, javljaju se mjestimično kao lokve i bare;
- krajobrazno dominantnu točku na morskoj obali predstavlja stara gradska jezgra Umaga (KDT-35.),

Na cjelokupnom području obuhvata Plana utvrđuju se uvjeti oblikovanja građevina kao mjera zaštite ambijentalne vrijednosti - krajobraza.

Kod oblikovanja građevina moraju se uvažavati karakteristike kvalitete i tradicije gradnje na obuhvaćenom i na širem području, te upotrebljavati kvalitetni detalji, proporcije i materijali karakteristični za ovdašnju klimu i tradiciju. Pri tome nova gradnja ne bi smjela ponavljati nekvalitetnu tipsku arhitekturu koja imitira tradicionalni način gradnje, već bi primijenjeni arhitektonski izraz visinom, oblikovanjem i korištenim materijalima trebao maksimalno uvažiti dominantne vizure (a unutar prostora ograničenja i vizure s mora) te na taj način postići harmoničan odnos s okolnim prostorom i uklapanje u okolni krajobraz.

Radi zaštite ambijentalnih vrijednosti Planom se utvrđuje prostor ograničenja (zaštićeno obalno područje mora) u kojemu, pored ograničenja koja proizlaze iz sveukupnih odredbi ovog Plana, nisu dozvoljeni zahvati nasipavanja obale i/ili mora izvan građevinskih područja. Također, nije dozvoljena gradnja pojedinačnih ili više građevina namijenjenih za:

- istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina,
- iskorištavanje snage vjetra za električnu energiju,
- skladištenje, obradu i odlaganje otpada,
- uzgoj plave ribe,
- vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu i sl.),
- privezište i luke nautičkog turizma izvan građevinskog područja.

3.4.0.3. SMJERNICE ZA ZAŠTITU PODRUČJA POJAČANE EROZIJE

Područja pojačane erozije na području Grada Umaga-Umago, prikazana u grafičkom dijelu Plana, su:

- hidromeliorirane poljoprivredne površine,
- područje oko građevinskih područja Sveti Vid, Kortina, Boškarija, Gornji Picudo, Špinel, Šverki, Kapitanija, Kolombanija, Salveta, Vrh Benolići.

Na nekim od područja već se provode mjere zaštite od erozije u sklopu planova zaštite od štetnog djelovanja voda koje provode Hrvatske vode.

3.4.0.4. SMJERNICE ZA ZAŠTITU VODONOSNIH PODRUČJA

Unutar jedinstvenog vodonosnog područja – strateške rezerve podzemnih voda, na području Istarske županije, na području Grada Umaga-Umago nalaze se dijelovi sliva Umaškog potoka.

Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu. Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Zaštita vodonosnog područja provodi se temeljem odredbi Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

3.4.0.5. SMJERNICE ZA VODOZAŠTITNA PODRUČJA

Područja izvorišta vode za piće moraju se štititi sukladno Zakonu o vodama („Narodne novine“, br. 66/19) i Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

3.4.0.6. SMJERNICE ZA ZAŠTITU I POBOLJŠANJE KAKVOĆE VODOTOKA I PRIOBALNOG MORA

Analizom postojećeg stanja utvrđeno je da područje ne obiluje većim brojem vodotoka, osim Umaškog potoka sa spojnim kanalom i Južnim krakom, Savudrijskog potoka, kanala Fiandara i neimenovanog toka uvale Slanik. Iz toga se nameće potreba izrade programa zaštite koji se sastoji od kvalitetne dispozicije otpadnih voda uz prethodno pročišćavanje i uspostave kvalitetnog zbrinjavanja otpadnih krutih, tekućih i plinovitih tvari sukladno zakonskim propisima obzirom da to predstavlja uzrok najveće degradacije kakvoće voda vodotoka ali i podzemnih voda.

Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna, što znači da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora. Ovim se Planom određuje osnovna mjera zaštite obalnog mora provođenjem monitoringa, koji će se provoditi u skladu s posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša.

3.4.0.7. PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE REPUBLIKE HRVATSKE (EU EKOLOŠKE MREŽE NATURA 2000)

Ekološka mreža Republike Hrvatske, proglašena Uredbom o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, br. ~~124/13+105/15~~ 80/19), predstavlja područja ekološke mreže Europske unije Natura 2000.

Ekološka mreža Republike Hrvatske predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti. Unutar ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim koridorima. Ekološki koridor je ekološka sastavnica ili niz takvih sastavnica koje omogućavaju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog. Uredbom o ekološkoj mreži propisane su i smjernice za mjere zaštite čija provedba osigurava postizanje i održavanje povoljnog stanja ciljeva očuvanja svakog područja ekološke mreže.

Prema članku 6. Uredbe o ekološkoj mreži Republike Hrvatske (mreža Natura 2000), istu čine područja očuvanja značajna za ptice - POP (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja divljih vrsta ptica od interesa za Europsku uniju, kao i njihovih staništa, te područja značajna za očuvanje migratornih vrsta ptica, a osobito močvarna područja od međunarodne važnosti) i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS (područja značajna za očuvanje i ostvarivanje povoljnog stanja drugih divljih vrsta i njihovih staništa, kao i prirodnih stanišnih tipova od interesa za Europsku uniju).

Područja ekološke mreže Republike Hrvatske na području Grada Umaga-Umago čini:

- HR1000032 Akvatorij zapadne Istre, koje predstavlja područje očuvanja značajno za ptice (POP):

Ciljevi očuvanja na ovom području su ptice: morski vranac (*Phalacrocorax aristotelis desmarestii*), dugokljuna čigra (*Sterna sandvicensis*), crvenokljuna čigra (*Sterna hirundo*), crnogri plijenor (*Gavia arctica*), crvenogri plijenor (*Gavia stellata*), vodomar (*Alcedo atthis*).

Ciljevi očuvanja na području ekološke mreže HR1000032 Akvatorij zapadne Istre:

IDENTIFIKACIJSKI BR. PODRUČJA	NAZIV PODRUČJA	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	ZNAJSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	STATUS (G=gnjezdarica; P=preletnica; Z=zimovalica)		
HR 1000032	Akvatorij zapadne Istre	1	<i>Gavia arctica</i>	crnogri plijenor			Z
		1	<i>Gavia stellata</i>	crvenogri plijenor			Z
		1	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	morski vranac	G		
		1	<i>Sterna hirundo</i>	crvenokljuna čigra	G		
		1	<i>Sterna sandvicensis</i>	dugokljuna čigra			Z
		1	<i>Alcedo atthis</i>	vodomar			Z

Pravilnikom o ciljevima očuvanja i [osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području](#) i [mjerama očuvanja ciljnih vrsta u područjima](#) ekološke mreže („Narodne novine“, br. [15/14 25/20, 38/20](#)) propisuju se ciljevi očuvanja i osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže te način provedbe mjera očuvanja:

IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNAJSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	STATUS VRSTE (G-gnjezdarica; P-preletnica; Z-zimovalica)			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
HR 1000032 Akvatorij zapadne Istre	<i>Gavia arctica</i>	Crnogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	<i>Gavia stellata</i>	Crvenogri plijenor	1			Z	očuvana pogodna staništa (duboke morske uvale, priobalno more) za značajnu zimujuću populaciju	bez mjere
	<i>Phalacrocorax aristotelis desmarestii</i>	Morski vranac	1	G			očuvana staništa (strme stjenovite obale otoka; stjenoviti otočići) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (1.01.-31.05.)

IDENTIFIKACIJSKI BR. I NAZIV PODRUČJA	ZNANSTVENI NAZIV VRSTE	HRVATSKI NAZIV VRSTE	KATEGORIJA ZA CILJNU VRSTU	STATUS VRSTE (G- gnjezdarica; P- preletnica; Z-zimovalica)			CILJ OČUVANJA	OSNOVNE MJERE
	Sterna hirundo	Crvenokljuna čigra	1	G			očuvana staništa za gniježđenje (otočići s golim travnatim ili šljunkovitim površinama) za održanje gnijezdeće populacije	ne posjećivati gnijezdilišne otoke u razdoblju gniježđenja (20.04.-31.07.), smanjiti populaciju galeba klaukavca na otocima na kojima se gnijezde čigre ili je zabilježen pad njihove brojnosti
	Sterna sandvicensis	Dugokljuna čigra	1			Z	očuvana pogodna staništa za zimovanje (duboke morske uvale, priobalno more)	bez mjere
	Alcedo atthis	Vodomar	1			Z	očuvana staništa (estuariji, morska obala) za zimovanje značajne populacije	radove uklanjanja drveća i šiblja provoditi samo ukoliko je protočnost vodotoka narušena na način da predstavlja opasnost za zdravlje i imovinu ljudi, a u protivnom ostavljati vegetaciju u prirodnom stanju.

Mjere zaštite:

- Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, br. 164/14).
- Ukoliko se u postupku ocjene prihvatljivosti utvrdi da zahvat, unatoč predviđenim mjerama ublažavanja, ima značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove Natura 2000 područja, zahvat je potrebno odbiti. Ukoliko ne postoje alternativna rješenja, ovakav zahvat moguće je dopustiti u slučaju kada je utvrđen prevladavajući javni interes (uključujući i onaj socijalne i gospodarske naravi), uz obvezu provedbe odgovarajućih kompenzacijskih uvjeta.
- Sukladno mehanizmu EU Direktive o staništima, Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) propisuje da se dijelovi ekološke mreže mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata.

Europska regulativa vezana za Ekološku mrežu (Natura 2000):

- Direktiva 92/43/EEZ o zaštiti prirodnih staništa i divljih biljnih i životinjskih vrsta (SL L 206, 22. 7. 1992.), kako je zadnje izmijenjena i dopunjena Direktivom Vijeća 2013/17/EU o prilagodbi određenih direktiva u području okoliša zbog pristupanja Republike Hrvatske (SL L 158, 10. 6. 2013.)
- Direktiva 2009/147/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 30. studenoga 2009. o očuvanju divljih ptica (kodificirana verzija) (SL L 20, 26. 1. 2010.).

3.4.1. ISKAZ POVRŠINA ZA POSEBNO VRIJEDNA I OSJETLJIVA PODRUČJA I PROSTORNE CJELINE

Tablica - Posebno vrijedna i/ili osjetljiva područja i prostorne cjeline, te korištenje resursa

Redni broj	Grad Umag-Umago	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Grada Umaga-Umago	stan./ha
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Površine Planom evidentiranih prirodnih vrijednosti				
	UKUPNO		44,06	0,54	550,59
	- park šuma	PŠ	44,06	0,54	550,59
2.2.	Površine Planom evidentiranih kulturnih dobara				
	UKUPNO		28,68	0,35	845,85
	- etnološko područje		28,68	0,35	845,85
	Grad Umag-Umago ukupno		72,74 ha	0,89	333,50
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala				
	UKUPNO		3.305,60	40,41	7,34
	- prostor ograničenja (zaštićeno obalno područje mora) (ha)		3.305,60	40,41	7,34

3.5. RAZVOJ INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

3.5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV

3.5.1.1. CESTOVNI PROMET

U prostoru Grada Umaga-Umago, kao sastavnom dijelu ukupnog prometnog sustava Istre, cestovna infrastruktura ima iznimno značenje i jedna je od osnovnih pretpostavki bržeg ukupnog razvitka.

Specifičnost oblika, zemljopisno prometni položaj, proklamirana turistička orijentacija osigurava cestama i cestovnom prometu iznimno mjesto, prvenstveno kao čimbeniku koji će omogućiti pravilan i ubrzan razvoj cjelokupnog prostora. Srednjoročni ciljevi razvitka cestovnog prometa i prometnica su:

- postupno zadovoljenje punog standarda održavanja i na taj način otklanjanja svih negativnih posljedica koje su za cestovnu mrežu nastale kao rezultat dugogodišnjeg zapostavljanja ove funkcije,
- ubrzano podizanje razine uslužnosti ukupne cestovne mreže, prvenstveno pojačanim održavanjem, modernizacijom i rekonstrukcijom,
- izgradnja poluautocesta i brzih cesta u osnovnim cestovnim koridorima, koji čine kralježnicu ukupnoga cestovnog prometa.

Takvim pristupom u utvrđivanju osnovnih ciljeva razvitka cestovnog prometa i prometnica u Gradu Umagu-Umago omogućit će se u prvom redu:

- povezivanje područja unutar Grada Umaga-Umago,
- bolje tranzitiranje prostora Grada Umaga-Umago,
- uključivanje Grada Umaga-Umago u širi prostor Istre i dalje,
- brži i kvalitetniji pristup turista.

Za određivanje prioriteta pravaca glavni pokazatelj je količina vozila na određenoj dionici tzv. PGDP (prosječni godišnji dnevni promet). PGDP se može i predvidjeti, gdje se uzima u obzir nekoliko parametara pomoću kojih se određuje planirani promet na određenoj dionici kao što su stupanj motorizacije područja, kretanje broja turista u prijašnjim godinama te planirani rast turističke potražnje.

Na osnovi analiza cestovnog prometa i prometnica porast PGDP-a u primorskim krajevima bio bi 4%, 5%, 6%, kao minimalni, srednji, te maksimalni porast PGDP-a. PGDP daje prosječan dnevni promet tokom cijele godine, ali za pravilno odlučivanje potrebno je poznavati i PLDP (prosječan ljetni dnevni promet) koji je na bazi PGDP-a veći ovisno o pravcima i 30% od PGDP-a. Utvrđivanjem PGDP-a izrađena je i strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske s glavnim državnim pravcima.

Od novih zahvata na području Grada Umaga-Umago planira se rekonstrukcija državne ceste D300 Umag – Materada – Buje, izgradnja obilaznice naselja Umag i Zambratija te turističkih zona Katoro i Stella Maris i izgradnja obilaznice naselja Juricani, dok je obilaznica naselja Petrovija već izvedena.

Projekcija razvoja cestovnog prometa

- izgradnja tj. rekonstrukcija dionice D300 Umag – Materada sa izgradnjom zaobilaznice naselja Juricani
- izgradnja i rekonstrukcija dionice D75 / Ž5214 Lovrečica – Umag – Zambratija – Bašanija – Valica s izgradnjom zaobilaznica Umaga i Zambratije te turističkih zona Katoro i Stella Maris
- rekonstrukcija većine lokalnih i nerazvrstanih cesta

Turističke, biciklističke, pješačke i druge staze i putevi

Posebno vrijedna područja Grada Umaga-Umago, koja su turistički zanimljiva, nisu neposredno uz glavne puteve i zaslužuju kvalitetno prometno povezivanje. Prirodne i turistički atraktivne objekte, prirodne i povijesne spomenike i vidikovce te područja sporta i rekreacije planira se spojiti uređenim stazama s proširenjima i odmorištima.

Cijelom dužinom obale planira se posebna turistička staza "lungomare" povezana sa postojećim cestama [nadograđena planiranim dužobalnim zonama rekreacije](#). Koristit će se za pješački promet, za alternativni prijevoz i za rekreaciju. Istovremeno će to biti nužni komunalni i protupožarni putevi.

Na području Grada Umaga-Umago planira se građenje biciklističkih staza kao dijela biciklističke infrastrukture šireg područja – Eurovelo biciklističke rute 8 („Meditranska / Jadranska“) i rute 9 („Baltičko more – Jadransko more“).

Javni cestovni promet

Novi sadržaji i unapređenje prometne povezanosti zahtijevaju smještaj i uređenje cestovnih stajališta.

Promet u mirovanju

Promet u mirovanju planira se primjenom načela da se potreban broj parkirališnih mjesta osigurava na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, osim ukoliko na građevnoj čestici nema uvjeta za kolni pristup ili se nalazi u dijelu naselja u kojem postoji zabrana odvijanja kolnog prometa ili se radi o građevnoj čestici koja ima uvjete za kolni pristup ali na njoj nema prostornih mogućnosti za osiguranje potrebnog broja parkirališnih mjesta, kada se potreban broj parkirališnih mjesta može osigurati na parkiralištima ili u garažama prema posebnim uvjetima nadležnog upravnog tijela za poslove prometa ili nadležnog trgovačkog društva.

3.5.1.2. "PARENZANA" (BIVŠA ŽELJEZNIČKA PRUGA)

Ne planira se ponovna izgradnja bivše željezničke, jednokolosječne – uskotračne pruge "Parenzane", već se "Parenzana" u cjelokupnom svome potezu planira kao staza za rekreaciju (biciklistička staza, trčanje, bicikli, turistički vlakić i sl.).

3.5.1.3. POMORSKI PROMET

Elementi pomorskog prometa prvenstveno su: luke i lučka područja, plovni putovi, akvatorij (zone) posebnog režima plovidbe.

Luke na području umaštine trebale bi biti revitalizirane u cilju stvaranja novih trgovačkih i turističkih puteva, te povezivanja sa ostalim sjevernojadranskim lukama i lukama susjedne Republike Slovenije i Italije. Lučko područje luke Umag će se organizirati za potrebe brodskog prijevoza putnika, dok će ostale luke zadržati lokalni značaj u smislu dužobalne plovidbe, osim luka nautičkog turizma čija će važnost narasti u smislu povezivanja turističkih kapaciteta Istre i Kvarnerskih otoka.

U dijelu akvatorija i pripadajuće kopnene površine od Rta Umaškog do Rta Fiandara organizirat će se i izgraditi više luka i pristaništa: marina Umag državnog značaja, luka otvorena za javni promet županijskog značaja u sklopu koje se planiraju izdvojena lučka područja – gatovi i pristani Špina, Sv. Ivan i Fiandara i marina Umag-Kravlji rt (Fiandara) županijskog značaja. U lučkom području Umag može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana, dok je privez ribarskih plovila obvezan.

Luke Alberi, Savudrija, Bašanija, Zambratija, Katoro, Stella Maris-Mandrač i Lovrečica su lokalnog značaja s namjenom luke otvorene za javni promet. U ovim lukama može se organizirati privez sportskih i rekreativnih plovila građana. Planira se i luka Savudrija županijskog značaja s namjenom nautičke luke - marine.

Priobalni plovni putevi povezuju sve planirane luke s međunarodnim plovnim putom, a također i luke međusobno. Priobalni plovni putevi utvrđuju se na obavezno većoj udaljenosti od 300m od obale, ukoliko posebnim propisima ili uvjetima korištenja mora i podmorja nije drugačije propisano.

3.5.1.4. ZRAČNI PROMET

Sukladno prostorno planskom rješenju Prostornog plana Istarske županije na području Grada Umaga-Umago ne planira se infrastruktura zračnog prometa. Međutim, u slučajevima izvanrednih okolnosti i situacija, kao što su: operacije slijetanja i uzlijetanja helikoptera u slučaju nužde, pružanje medicinske pomoći, operacije zaštite, potrage i spašavanja, operacije gašenja požara, letovi za posebno djelovanje i sl., za slijetanja i uzlijetanja helikoptera moguće je koristiti površine postojećih sportskih terena, ukoliko udovoljavaju uvjetima za odvijanje helikopterskog zračnog prometa.

Ne planira se uređenje zemljišta za izgradnju sportskih letilišta, već se, u skladu s odredbama Prostornog plana Istarske županije, građevine zračnog prometa poletišta/sletišta i prateća infrastruktura mogu planirati, detaljno locirati i dimenzionirati na temelju rezultata stručnih studija i analiza, uvažavajući standarde i uvjete određene posebnim propisima za zračni promet, uz prethodnu suglasnost nadležnih tijela.

3.5.1.5. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje, kao i korisničkoj mreži izvoditi podzemno, slijedeći koridore prometnica i drugih vrsta infrastrukture ili se, u svrhu bitnog skraćivanja trase, može planirati i izvan navedenih koridora, pri čemu se moraju zadovoljiti zahtjevi zaštite ljudskog zdravlja, zaštite prirode, zaštite okoliša i zaštite kulturne baštine.

Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema u pokretnim komunikacijskim mrežama prema načinu postavljanja dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat).

Planom se određuju područja planiranih elektroničkih komunikacijskih zona radijusa 500m, 1.000m i 1.500m za smještaj samostojećeg antenskog stupa, unutar kojih je moguće locirati samo po jedan samostojeći antenski stup takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora. Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja (osim izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske - proizvodne namjene Ungarija - I1), niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih građevinskih područja. Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečeni samostojeći antenski stup izgrađen na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti.

Samostojeći antenski stupovi se ne smiju graditi na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedno obradivo tlo) i P2 (vrijedno obradivo tlo).

Samostojeći antenski stupovi ne smiju se graditi u blizini zaštićenih i evidentiranih područja urbanih i ruralnih cjelina, arheoloških lokaliteta te u užoj i široj zoni pojedinačnih zaštićenih i evidentiranih građevina, kompleksa i kulturnog krajolika. Potrebno je izbjegavati i šira područja krajobraznih vrijednosti.

Na području Grada Umaga-Umago dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat), u skladu s posebnim propisima i ovim Planom. Elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećim građevinama (antenski prihvat) ne smiju se postavljati unutar građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, niti na udaljenosti manjoj od 400m od granica tih građevinskih područja, osim građevinskog područja

naselja Umag i izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Umag-Punta, kao niti na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl., zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske te groblja. Zatečena elektronička komunikacijska infrastruktura i povezana oprema na postojećoj građevini (antenski prihvat) postavljen na udaljenosti manjoj od 400m od postojećih i planiranih škola, dječjih vrtića, zdravstvenih ustanova i sl. mora se ukloniti.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. ELEKTROENERGETIKA

Planirana buduća potrošnja električne energije

~~Procjena buduće potrebe po električnoj energiji data je za godinu 2015. U tom periodu ostaju TS 35/10kV UMAG i KATORO, a TS 110/35/10(20)kV KATORO će postati TS 110/20kV, 2x40MVA.~~

~~Ostvarene elektroenergetske veličine za područje Grada Umaga Umago, po kategorijama potrošnje u 2001. godini, ostvarene su kako slijedi:~~

KATEGORIJA POTROŠNJE	MWh	MW
domaćinstva	34.200	7.7
ostali 0.4 kV	18.000	3.5
SN kupci (10,35 kV)	22.000	8.5
UKUPNO	74.200	19.7

Uzimajući u obzir iskazane i planirane potrebe po električnoj energiji za planirane kapacitete u turizmu i gospodarstvu, kao i planirani rast stanovništva, rast potrošnje električne energije, po kategorijama u razdoblju (1999.-2001.) te na osnovi Studije "Novelacija planova razvoja visokonaponske i srednjenaponske mreže distributivnog područja Elektroistra Pula – I faza – Pogon Buje", izrađene od strane Energetskog instituta "Hrvoje Požar" d.o.o. Zagreb, travanj 2002., u godini 2030. potrebe električne energije planirane su kako slijedi:

KATEGORIJA POTROŠNJE	MWh	MW
domaćinstva	50.000	12
ostali na 0.4kV	35.000	6.8
SN kupci (20kV)	38.000	15
UKUPNO	123.000	33.8

Uzimajući u obzir gubitke električne energije od 7% i snage od 7,5%, na razini TS 110/20kV KATORO preuzela bi se električna energija od 131.610MWh s vršnim opterećenjem od 36,4MW.

Sva planirana srednjenaponska mreža planirana je za 20kV napon, dok sve planirane transformatorske stanice (do uvođenja 20kV napona) trebaju biti tipa 10(20)/0,4kV, a nakon uvođenja 20kV napona trebaju biti tipa 20/0,4kV.

3.5.2.2. PLINOOPSKRBA

Opskrba energijom je jedan od preduvjeta razvoja privrede i poboljšanja životnog standarda stanovništva, tj. energetika je snažan utjecajni faktor ekonomskog razvoja. Prednost plinovitih energenata je u mogućnosti proizvodnje iz različitih sirovinskih baza, relativno jeftin transport do mjesta upotrebe (cjevovodi), univerzalnost primjene u energetici i tehnologiji uz visok stupanj iskorištenja, te ispunjavanje ekoloških uvjeta.

Potrošači plina na području Grada Umaga-Umago mogu se podijeliti u tri osnovne grupe:

- domaćinstva,
- široka potrošnja,
- industrijski potrošači.

Prognoza potrošnje plina

Očekivana potrošnja plina temelji se na konkurentnoj cijeni plina i stalnim odnosom – paritetima između cijena pojedinih energenata. Postojani i poznati paritet je posebno važan za potrošnju plina u sveukupnom razvoju energetike i privrede Hrvatske, kao normiranje plina kao energenata u regijama koje temelje svoj privredni razvoj na turizmu.

Potrošnja plina u domaćinstvima

Za procjenu buduće potrošnje plina u domaćinstvima planira se da će broj plinificiranih domaćinstava biti oko 70% od ukupnog broja. Realno je za očekivati da će se plinificirati domaćinstva na užem gradskom području kao i šire gradsko područje koje će biti moguće (isplativo) plinificirati.

Broj domaćinstava

Broj domaćinstava na području Grada Umaga-Umago (2011. godine: 5.415 kućanstava) uzet uz prosječno 2,51 član po jednom domaćinstvu, što daje 13.602 stalnih stanovnika za 2011. god., odnosno za 2030. godinu planirani broj je ~~15.529~~ 13.311 stalnih stanovnika.

Široka potrošnja

Naselja ili dijelovi naselja u sklopu kojih postoje i druge namjene površina (manji pogoni, obrti, te turističke i smještajno-ugostiteljske djelatnosti) su:

- Turizam planirano na oko ~~420~~370 ha
- Sport planirano na oko ~~37~~60 ha

Industrijska potrošnja

Gospodarske zone (industrija i mala privreda) se planiraju na oko 30 radnih mjesta po hektaru površine, što za područje Grada Umaga-Umago iznosi oko 3.900 radnih mjesta za 130ha ukupne površine zona proizvodne i poslovne namjene.

Na osnovi gornjih podataka, te prema podacima iz idejnog rješenja magistralnog plinovoda Pula-Umag (Inženjering za naftu i plin, Zagreb od 07.2001. god.) kapacitet lokalne MRS-Umag iznosi 6.400m³/h zemnog plina, računajući i potrošnju plina za Buje od 650m³/h.

Plan uređenja mreže plinoopskrbe

Pod opskrbom plinom područja Grada Umaga-Umago podrazumijeva se opskrba prirodnim plinom kroz umrežene sustave. Glavni pravac magistralnog plinovoda (za međunarodni transport) od državnog značaja Casal Borsetti-Karlovac DN700, prolazi na pravcu Pula-Rijeka trasom uzduž istočne obale županije. Nadalje, od Pule do Umaga uzduž zapadne obale Istre je predviđena izgradnja magistralnog plinovoda puno manjeg kapaciteta od spomenutog transportnog plinovoda, kao i njegovo ponovno spajanje na magistralni plinovod za međunarodni transport kod Kršana preko Pazina, čime se zatvara petlja i ostvaruje mogućnost dobave plina magistralnom plinovodu sa dviju strana. Predviđeni tlak magistralnog (transportnog) plinovoda je 75 bara, dok je tlak ostalih magistralnih plinovoda od 24-50 bara.

Sukladno prostornom rješenju plinoopskrbe iz Prostornog plana Istarske županije alternativno je predviđeno snabdijevanje prirodnim plinom iz Italije.

[Na području Grada Umaga je planirana srednjetačna plinska mreža prirodnog plina.](#)

[Na području starogradske jezgre grada Umaga, u ulicama gdje nije izgrađena je planirana niskotlačna mreža prirodnog plina.](#)

Na području Grada Umaga-Umago izvedena je mjerno redukcijska stanica (MRS) u blizini radne zone Ungarija, kao i dio od planiranih 30km distributivnog plinovoda – niskotlačne plinovodne mreže s tlakom 3-6 bara.

Od redukcijskih stanica (RS) preko niskotlačne plinovodne mreže s tlakom oko 100mbara, snadbjevaju se potrošači u području grada.

[Redukcijska stanica niskog tlaka u strogradskoj jezgri se u svrhu opskrbe plinom starogradske jezgre zadržava u planskom rješenju.](#)

3.5.2.3. PROIZVODNJA ENERGIJE IZ OBNOVLJIVIH IZVORA

Energija iz obnovljivih izvora, pogodna za korištenje (proizvodnju električne i toplinske energije) na području Grada Umaga-Umago je sunčeva (solarna) energija i energija iz biomase. Osim navedenog planira se i mogućnost korištenja hidropotencijala unutar vodoopskrbnog sustava „Istarski vodovod Buzet“.

Izgradnja energetske građevine za proizvodnju električne energije iz sunčeve (solarne) energije i biomase planira se unutar izdvojenih građevinskih područja izvan naselja gospodarske – proizvodne namjene. Pri tome instalirana snaga pojedine elektrane za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora je do 10MW, a kod elektrana na biomasu se mora koristiti tehnološki proces bez gorenja biomase.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. VODOOPSKRBA

Plan uređenja mreže vodoopskrbe

Zbog optimalizacije vodoopskrbnog sustava i budućih potreba, planira se izgradnja novog rezervoarskog prostora u predjelu Rujevac, s izgradnjom tlačnog i gravitacijskog cjevovoda do područja Savudrije, odnosno spajanje na postojeći cjevovod za rezervoar Romanija.

Zbog poboljšanja vodoopskrbe područja Grada Umaga-Umago, planira se i uključivanje vodospreme Viducija u sustav, čime bi se ne samo poboljšala vodoopskrba, već i njena sigurnost radi eventualnih kvarova na sistemu.

Radi kvalitetnije opskrbe pitkom vodom istočnog dijela područja Grada Umaga-Umago, potrebno je izvršiti rekonstrukcije vodovodne mreže za građevinsko područje Radini, Šverki i Čepljani.

Nova vodoopskrbna infrastruktura planira se unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, javnih zelenih i drugih javnih površina.

Postojeći magistralni vodoopskrbni cjevovod, koji je položen preko planirane površine retencije Ljubljanija, planira se izmjestiti izvan retencije, pri čemu će se izmiještanje provesti temeljem uvjeta nadležnih tijela i/ili trgovačkih društava.

Vodoopskrba golf igrališta

Za održavanje terena za igru na golf igralištima planira se opskrba vodom izvan sustava javne vodoopskrbe - navodnjavanje iz alternativnih izvora (pročišćena otpadna voda, kišnica, tehnička voda, desalinizacija i dr.). Potrebno je provesti posebne mjere zaštite nadzemnih i/ili podzemnih voda i priobalnog mora te izgraditi zatvoreni sustav odvodnje drenažnih voda s reuporabom i pročišćavanjem drenažnih voda.

Za kvalitetnu i sigurnu opskrbu pitkom vodom golf igrališta potrebno je izvesti nove podsustave vodoopskrbe koji podrazumijevaju izgradnju novih vodosprema „Romanija II“, „Rujevac“ i „Markocija“ uz prateće cjevovode.

3.5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Temeljna koncepcija rješenja

U Gradu Umagu-Umago gradit će se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. zaseban sustav kanalizacije sanitarnih otpadnih voda (fekalna kanalizacija) i zaseban sustav oborinskih otpadnih voda, osim u području povijesne jezgre Umaga gdje će se zadržati djelomično mješoviti sustav.

Tehnološke otpadne vode mogu se ispustiti u javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda nakon odgovarajućeg predtretmana do zadovoljenja standarda za ispuštanje u građevine javne odvodnje.

Prema odredbi članka 77. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19 i 84/21) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati putem građevina za javnu odvodnju, građevina urbane oborinske odvodnje i individualnih sustava odvodnje sukladno odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Umaga-Umago.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području Grada Umaga-Umago, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno odredbi članka 158. Zakona o vodama („Narodne novine“, br.66/19 i 84/21). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata („Narodne novine“, br. 78/10 i 79/13).

Trase infrastrukture i pratećih objekata u sustavu odvodnje otpadnih voda Grada Umaga-Umago ucrtane u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz br. 2.B.1. „Infrastrukturni sustavi - Vodnogospodarski sustav – Obrada, skladištenje i odlaganje otpada“, načelnog su karaktera. Od ovih je trasa, odnosno pozicija, u postupcima izrade prostornih planova užeg područja odnosno izdavanja odobrenja za gradnju, moguće odstupati sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku, a sve temeljem uvjeta nadležnog tijela i komunalnog poduzeća.

Sanitarna odvodnja

Planskim rješenjem se većina naselja odnosno građevinskih područja (priobalje) povezuju u sustav mreže gravitacijskih kolektora sanitarne otpadne odvodnje međusobno povezanih crpnim stanicama kojima se sanitarne otpadne vode prikupljaju i odvede postojećim i budućim kolektorima na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Umag“ ~~koji se planira premjestiti na novu lokaciju~~. Ovim Planom ukida se postojeći uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda „Savudrija“.

Planskim rješenjem zadržava se u prostoru interni uređaj za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda kampa Park Umag (u planiranom građevinskom području gospodarske ugostiteljsko turističke namjene Ladin gaj).

Kod izdvojenih građevinskih područja izvan naselja sustav odvodnje otpadnih voda mora biti zatvoren s pročišćivanjem te autonoman ili priključen na javni sustav odvodnje.

Kod manjih naselja u unutrašnjosti područja Grada Umaga-Umago i izdvojenih zona zbrinjavanje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda planira se putem manjih lokalnih podsustava s odgovarajućim uređajima manjeg kapaciteta sukladno Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. [26/20](#) ~~80/13, 43/14, 27/15 i 3/16~~)

Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda mogu se graditi i na drugim odgovarajućim lokacijama, osim onih prikazanih u grafičkom dijelu Plana, sukladno odredbama ovog Plana o mogućim zahvatima u prostoru u područjima pojedinih namjena, a temeljem odabranog sustava/podsustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda za pojedino područje i propisa Grada Umaga-Umago o komunalnoj djelatnosti.

Sanitarne otpadne vode tretirat će se na uređaju za pročišćavanje do potrebnog stupnja pročišćavanja. Uređaj za pročišćavanje može, pored same građevine uređaja, imati i prateće građevine. Mikrolokacije kolektora, crpnih stanica i uređaja, kao i mikrolokacija i udaljenost podmorskog ispusta od morske obale odnosno kopnenog ispusta u upojni bunar vodnu površinu ili vodotok, definirat će se prostornim planovima užih područja, odnosno odgovarajućim aktom za provedbu prostornog plana odnosno građenje. Cjelokupni sustav sa svim svojim dijelovima mora se izvesti u skladu s važećim propisima i pravilima tehničke struke.

U skladu s odredbama članka 77. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. [66/19](#) i [84/21](#)) unutar zaštićenog obalnog područja mora ne dozvoljava se rješavanje sanitarnih (i tehnoloških) otpadnih voda putem zbrinjavanja u septičkim ili sabirnim jamama niti kao fazno rješenje, već isključivo priključivanjem na izgrađeni sustav odvodnje otpadnih voda.

Sve građevine moraju biti priključene na javni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda s pročišćavanjem. Iznimno se, do izgradnje javnog sustava odvodnje sanitarnih otpadnih voda s pročišćavanjem, unutar izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja koja se nalaze izvan zaštićenog obalnog područja mora – prostora ograničenja, sanitarne otpadne vode iz građevina opterećenja do 10 ES mogu rješavati putem vodonepropusnih sabirnih jama ili lokalnih bioloških uređaja, isključivo kao prijelazna faza. Odvodnja sanitarnih otpadnih voda iz građevina smještenih unutar neizgrađenih i neuređenih dijelova građevinskih područja svih namjena ne može se riješiti prije donošenja pripadajućeg prostornog plana užeg područja (urbanističkog plana uređenja).

Do donošenja odluke o odvodnji otpadnih voda temeljem odredbi članka 77. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19 i 84/21) priključenje na javni sustav odvodnje provodi se sukladno Odluci o priključenju građevina i drugih nekretnina na sustav javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 16/13) donesene na temelju čl. 209. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14 i 46/18).

Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u javni sustav odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda; „Narodne novine“, br. 26/20 80/13, 43/14, 27/15 i 3/16).

Oborinska odvodnja

Kao osnovnu podlogu za planiranje i dimenzioniranje sustava i građevina odvodnje slivnih voda i oborinske odvodnje na području Grada Umaga-Umago, ukoliko Grad Umag-Umago odnosno nadležno upravno tijelo Grada Umaga-Umago odnosno trgovačko društvo sukladno novim saznanjima te tehnološkom napretku ne odluči drugačije, potrebno je koristiti elaborat: „Inženjerska analiza kratkotrajnih jakih oborina na području Umaga“, Građevinski fakultet sveučilišta u Rijeci, 2011., idejno rješenje: „Odvodnja oborinskih voda Grada Umaga“, Fluming d.o.o. Rijeka, 2011., te „Idejno rješenje odvodnje slivnih voda područja Grada Umaga“, Fluming d.o.o. Rijeka, 2012.

Oborinsku odvodnju determinira konfiguracija terena, te je odvodnja potpuno gravitacijska. Planira se izgradnja više zasebnih mreža javne oborinske odvodnje prema slivnim područjima.

Obzirom na konfiguraciju terena cijelog područja Grada Umaga-Umago, urbane površine nalaze se nizvodno u odnosu na prirodne površine sliva, tako da je moguće površinsko slijevanje oborinskih voda s prirodnih uzvodnih površina prema izgrađenim površinama. Stoga se planiraju građevine za prihvat vanjskih voda u slučaju ekstremnih kiša na granici ovih površina (nasipi, privremene retencije) te mjere kojima se mogu smanjiti štete površinskih bujica kroz postojeće urbane površine (formiranje koridora kojima će se prikupljati i usmjeravati bujične vode, formiranje početnih dijelova ulica u gornjim dijelovima sliva tako da što više raspršuju površinske tokove, štice ugroženih pojedinačnih ulaza u građevine i sl.).

Oborinska odvodnja Grada Umaga-Umago obuhvaća vodne tokove na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci i urbanu infrastrukturu odvodnje oborinskih otpadnih voda, a rješavat će se temeljem odgovarajućeg akta Grada Umaga-Umago kojime se uređuje zbrinjavanje otpadnih voda.

Odvodnja oborinskih otpadnih voda može se rješavati građenjem pojedinačnih dionica ili rješavanjem sliva šireg područja, pri čemu bi, radi hidrološko klimatskih promjena, trebalo poticati rješavanje odvodnje oborinskih otpadnih voda na način da se u što većoj mjeri zadrže u slivu (izgradnjom kišnih vrtova, bio retencija, upojnih jaraka, disperzijom po okolnom terenu i/ili sl.).

Unutar povijesne jezgre Umaga, gdje su pročelja i krovovi kuća položeni paralelno s prometnicom, oborinske otpadne vode s krovova ispuštaju se u sustav javne odvodnje oborinskih voda. Ostale krovne vode zbrinjavaju se na građevnoj čestici tako da ne rade štete na okolnim površinama i građevinama, osim na lokacijama određenim na temelju odluke nadležnog upravnog tijela Grada Umaga-Umago odnosno trgovačkog društva.

Prije ispuštanja u more, vodnu površinu, vodotok ili upoj u terenu na separatorima ulja, masti i pijeska potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode sa slijedećih površina:

- parkirališta za motorna vozila površine veće od 400 m² (javna, hotelska i druga parkirališta),
- radne i manipulativne površine slične parkiralištima (površine unutar radnih pogona gdje se održavaju, peru i zaustavljaju teretna i ostala vozila – radne površine mehaničarskih radionica, praonice vozila i sl.),
- površine za servisiranje i odlaganje motornih plovila na suhom (suhe marine i sl.),
- površine za iskrcaj tekućih goriva (benzinske postaje),
- prometnice i platoi u planiranim površinama proizvodne namjene.

Onečišćene oborinske vode s prometnih, parkirališnih, manipulativnih i drugih površina unutar i izvan građevinskih područja koje se povremeno koriste, kao što su groblja, građevine i površine sportske i rekreativne namjene i slični zahvati bez obzira na njihovu površinu, kao i onečišćene oborinske vode s nerazvrstanih prometnica te rekreativnih površina izvan građevinskih područja koje povremeno i kratko vrijeme koristi veći broj korisnika (sportske, turističke i druge manifestacije, sezonski poljoprivredni radovi i sl.), moguće je odvesti raspršeno u okolni teren (ali isključivo izvan II. vodozaštitne zone).

Građevine oborinske odvodnje moraju se projektirati i graditi sukladno odredbama članka 73. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19), tj. opasne i druge onečišćujuće tvari u tim vodama ne smiju premašivati granične vrijednosti emisija propisane za otpadne vode iz odredbi članka 70. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, [84/21](#)) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. [26/20](#) [80/13](#), [43/14](#), [27/15](#) i [3/16](#)).

Sukladno odredbama članka 140. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, [84/21](#)) građevine oborinske odvodnje iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok građevine oborinske odvodnje s javnih površina i iz stambenih zgrada, poslovnih i drugih prostora koje se na njih imaju priključiti, u građevinskim područjima, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave iz svog proračuna (građevine urbane oborinske odvodnje). Odredbama prostornog plana užeg područja može se detaljnije odrediti način rješavanja odvodnje oborinskih otpadnih voda iz obuhvaćenog područja.

3.5.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA

Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda Grada Umaga-Umago dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama područja malog sliva "Mirna-Dragonja". Sustav obuhvaća sve vodotoke te retencije Špinel (postojeća) i Ljubljanija (planirana), prikazane u grafičkom dijelu Plana – kartografskom prikazu 2.B.2. „Infrastrukturni sustavi – Vodnogospodarski sustav –Korištenje voda, uređenje vodotoka i voda i zone sanitarne zaštite“.

Radi zaštite nižih dijelova Grada Umaga-Umago od poplava planira se izgradnja retencije Ljubljanija (većim dijelom na području Grada Buje), dok su izvedeni privremena retencija Špinel, spojni kanal između Umaškog potoka i Južnog kraka, dva nasipa te rekonstruiran kanal Južnog kraka. Radi zaštite područja Grada Umaga-Umago od poplava mogu se graditi i uređivati i drugi zahvati, ukoliko se kroz praćenje stanja u prostoru za to ukaže potreba.

Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke i vodne površine utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno dobro i vodno dobro. Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka, s obostranim pojasom širine 10m, mjereno od gornjeg ruba korita, vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka. Unutar koridora planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina. Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama. Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz kartografskih prikaza ovoga Plana.

Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.

Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama.

Obrana od poplava provodi se sukladno odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21) i Državnog plana obrane od poplava („Narodne novine“, br. 84/10). Područje Grada Umaga pripada sektoru E – Sjeverni Jadran – branjenom području 22 – mali slivovi "Mirna-Dragonja" i „Raša-Boljunčica“. Elementi za upravljanje obranom od poplava na Umaškom potoku, koji pripada vodama 2. reda, sadržani su u Planu obrane od poplava na vodama II. reda (bivše lokalne vode) Istarske županije. Ostali vodotoci za sada nisu uvršteni u planove obrane od poplava.

3.5.3.4. NAVODNJAVANJE POLJOPRIVREDNIH POVRŠINA

Radi melioracije i navodnjavanja poljoprivrednog zemljišta planira se izgradnja sustava vodnih površina: mini akumulacija Petrovija 1 korisnog volumena do 1.000.000m³, Petrovija 2 korisnog volumena oko 810.000m³, Petrovija 3 korisnog volumena do 770.000m³ i bazena Petrovija korisnog volumena oko 3.500 m³ te crpnih stanica i cjevovoda za navodnjavanje.

3.6. POSTUPANJE S OTPADOM

Grad Umag-Umago, putem dokumenata prostornog uređenja i drugih dokumenata, opredjeljuje se za uspostavu cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, kako bi se osiguralo smanjenje potencijala otpada na mjestu nastanka, iskorištavanje vrijednih tvari i energije, obrađivanje samo onog otpada koji preostaje nakon svih mjera izbjegavanja i recikliranja te odlaganje minimalnih količina ostatnog otpada.

Cjeloviti sustav gospodarenja otpadom Grada Umaga-Umago podrazumijeva donošenje pravnih i administrativnih propisa u svrhu izbjegavanja i smanjenja nastanka otpada, edukaciju stanovništva, podizanje turističkog ugleda Umaga kroz zaštitu okoliša, izradu detaljnog programa za uspostavu primarne reciklaže, selektivno prikupljanje otpada, odvojeno prikupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike i tekstila te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, skupljanje baterija i starih lijekova, kompostiranje zelenog reza te biorazgradivog otpada skupljenog u ugostiteljskim objektima i na tržnici, izdvajanje auto-guma, uvođenje mehaničko-biološke obrade ostatnog otpada, odlaganje ostatnog otpada te saniranje svih lokacija s nepropisno odbačenim otpadom na području Grada Umaga-Umago.

U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom planiraju se pretovarna stanica Donji Picudo sa sortirnicom, reciklažnim dvorištem, kompostanom (obrada zelenog otpada), odlagalištem za odlaganje otpada (postojeće odlagalište otpada), odlagalište inertnog (građevnog) otpada Valdemat i [Vilanija](#) te reciklažno dvorište Finida (K3).

Postojeće odlagalište otpada Donji Picudo mora se sanirati, a potom i rekonstruirati u skladu s važećim propisima o uvjetima za postupanje s otpadom, da bi u budućem korištenju omogućilo smanjenje neželjenih utjecaja na okoliš već odloženih količina otpada, osiguranje ekološki prihvatljivog odlaganja novih količina otpada, sukladno odredbama važećih hrvatskih, kao i europskih propisa o odlaganju otpada, uklanjanje utjecaja emisija i migracija odlagališnog otpadnog plina, uklanjanje utjecaja onečišćenja površinskih i podzemnih voda procjednim vodama odlagališta te uklanjanje utjecaja na zdravlje ljudi i životinja djelovanjem opasnih i toksičnih tvari.

U svrhu realizacije i funkcioniranja suvremenog pogona za gospodarenje otpadom planira se izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo, na kojemu će se izgraditi pretovarna stanica za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjen transportu prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja. U izdvojenom građevinskom području izvan naselja gospodarske - poslovne, komunalno servisne namjene Donji Picudo omogućava se gradnja sortirnice, reciklažnog dvorišta, pretovarne stanice za prijevoz ostatnog otpada do mjesta njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja, kompostane (obrada zelenog otpada), odlagališta za odlaganje otpada, kao i drugih zahvata i funkcionalnih sadržaja neophodnih za funkcioniranje cjelovitog sustava gospodarenja otpadom. Pretovarna stanica je zahvat u prostoru (građevina) u kojemu se komunalni otpad mehanički obrađuje za transport prema mjestu njegove uporabe ili konačnog zbrinjavanja.

Obzirom da na lokaciji uz postojeće odlagalište neopasnog otpada Donji Picudo ne postoje prostorni kapaciteti za odlaganje inertnog (građevnog) otpada, planira se odlagalište inertnog otpada s reciklažnim dvorištem za inertni (građevni) otpad i drugim potrebnim zahvatima na lokacijama Valdemat i Vilanija. Odlagalište inertnog otpada je zatvoreni i nadzirani prostor u kojemu se odlaže isključivo inertni (građevni) otpadni materijal (kamen, opeka, drvo, beton, žbuka i slični materijali od rušenja građevina, rasuti materijal iz iskopa – mješavina zemlje i sitnog kamenja, kao i industrijski ostatak u proizvodnji građevinskog materijala koji se ne može reciklirati unutar industrijskog procesa – krhotine plinobetona, škart iz betonara i sl.).

Pored reciklažnog dvorišta na lokaciji Donji Picudo te reciklažnih dvorišta za inertni (građevni) otpad na lokacijama Valdemat i Vilanija, planira se mogućnost izgradnje reciklažnog dvorišta za posebne vrste otpada unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske – poslovne, komunalno servisne namjene Finida (K3).

Unutar površine poslovne namjene unutar izdvojenog dijela građevinskog područja naselja Citovija može se graditi građevina za sakupljanje i uporabu manjih količina neopasnog inertnog otpada (metali, gume, otpadna vozila bez opasnih komponenti, papir, karton, tekstili, odbačena električna i elektronička oprema bez opasnih komponenti, plastika i druge vrste neopasnog inertnog otpada koje odredi nadležno tijelo u postupku izdavanja akta za gospodarenje otpadom).

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Skup aktivnosti usmjerenih na očuvanje okoliša u naslijeđenom, odnosno prvotnom, ili pak neznatno promijenjenom stanju predstavlja mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš. Planom se određuju kriteriji zaštite okoliša koji obuhvaća zaštitu tla, zraka, vode, mora i zaštitu tla od erozije. Osnovna mjera zaštite je obaveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš i pribavljanja odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš za sve zahvate za koje je, temeljem važećih propisa, ovaj postupak obavezan.

3.7.1. ZAŠTITA ZRAKA

U područjima I. kategorije kvalitete zraka treba poduzimati mjere sprječavanja onečišćenja zraka, kako zbog izgradnje i razvoja područja ne bi došlo do prekoračenja graničnih vrijednosti (GV).

U područjima ekološke mreže Natura 2000 i sportsko-rekreacijskim površinama granične vrijednosti (GV) ne smiju biti niti dostignute.

U područjima II. kategorije kvalitete zraka predstavnička tijela jedinica lokalne samouprave moraju donijeti program mjera za smanjenje onečišćenja zraka, temeljem kojega se granične vrijednosti (GV) kvalitete zraka postupno moraju postići.

Kategorizaciju zraka, temeljem odredbi Zakona o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. [130/11](#), [47/14](#), [61/17](#) i [118/18](#) [127/19](#), [57/22](#)), utvrđuje Vlada Republike Hrvatske na temelju podataka pribavljenih iz državne mreže praćenja kakvoće zraka. Predstavnička tijela Istarske županije i jedinice lokalne samouprave određuju područja kakvoće zraka na temelju rezultata dobijenih iz županijske mreže mjernih postaja.

3.7.2. ZAŠTITA VODA

Svi zahvati u prostoru koji se planiraju u području obuhvaćenom zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće mogu se realizirati samo ukoliko su sukladni odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11) i uz uvjete propisane odredbama te odluke. Prema Odluci o zonama sanitarne zaštite izvorišta za piće u Istarskoj županiji dio područja Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite, a dio u zonama sanitarne zaštite (II., III.);

Strategijom upravljanja vodama utvrđeno je vodonosno područje, kao strateška rezerva podzemnih voda treće razine, od kojega se dio nalazi na području Grada Umaga. Zaštita vodonosnog područja provodi se temeljem odredbi Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, [84/21](#)) i Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

Prema Odluci o granicama vodnih područja („Narodne novine“, br. 79/10) područje Grada Umaga-Umago nalazi se unutar Jadranskog vodnog područja, a prema Pravilniku o granicama područja podslivova i malih slivova i sektora („Narodne novine“, br. 97/10 i 31/13) unutar Područja malog sliva Mirna-Dragonja koje obuhvaća dio Istarske županije, a pripada sektoru E.

Zbog hidroloških karakteristika na ovom se području stvaraju bujični potoci koji utječu na bilancu podzemnih i nadzemnih voda kao i na njihovu kakvoću obzirom da se radi o kršu.

Transport vode u podzemlju je vrlo brz i ne pogoduje procesima samopročišćavanja, zbog čega je na ovim područjima vrlo teško postići kakvoću vode za piće bez značajnih napora u zaštiti koja bi morala biti sveobuhvatna na području Istre.

Mjere zaštite voda koje se moraju primjeniti na području Grada Umaga-Umago:

- sukladno Zakonu o vodama, nužno je kakvoću svih površinskih vodotoka dovesti na propisanu razinu,
- na području druge i treće zaštitne zone izvorišta za piće jame i špilje potrebno je ograditi obzirom na mogućnosti onečišćenja podzemne vode. Ograđivanje provesti u krugu 5m od otvora jame i špilje, uz zasađivanje gustog drveća u neposrednoj okolici,
- područje Grada Umaga-Umago nalazi se u slivu osjetljivog područja na kojem je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama a sve sukladno Odluci o određivanju osjetljivosti područja („Narodne novine“, br. 83/10) koja je donesena temeljem čl. 49. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. [153/09](#), [63/11](#), [130/11](#), [56/13](#), [14/14](#) i [46/18](#) [66/19](#), [84/21](#)).

U sferi komunalne djelatnosti

- programirati razvitak sustava javne odvodnje otpadnih voda na način da se sve otpadne vode tehnoloških pogona, naselja, turističkih i poljodjelskih djelatnosti na području vodozaštitnih zona, odnosno u II. i III. zaštitnoj zoni izvorišta za piće, privedu pročišćavanju koji podrazumijeva III. stupanj pročišćavanja,
- u područjima II. i III. zone zaštite izvršiti rekonstrukciju postojećih građevina i to u segmentu rješavanja pitanja zbrinjavanja otpadnih voda, što podrazumijeva priključenje na sustav javne odvodnje ukoliko je to moguće, a u slučajevima gdje to nije moguće izgraditi ili rekonstruirati sabirne jame kao dislociran sustav javne odvodnje. To znači da o njima vodi računa ovlaštena tvrtka,
- utvrditi mogućnost primjene obnovljivih voda (pročišćenih urbanih i/ili industrijskih efluenata) kao dodatnog izvorišta niže razine kakvoće u poljoprivredi, šumarstvu, uključivo i za protupožarne rezerve, u gospodarstvu i za komunalne potrebe,
- za sve novogradnje stimulirati, sukladno propisima, izgradnju spremnika (cisterni) za sakupljanje oborinskih voda, koje bi se zatim posebnim cijevovodom koristile za sanitarne, tehnološke i ine potrebe,
- u II. i III. vodozaštitnim zonama sva eventualna divlja odlagališta, pogotovo odlagališta opasnog otpada moraju biti uklonjena,
- zbrinjavanje i evakuaciju sanitarnih otpadnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav sanitarne otpadne odvodnje pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u kanalizaciju sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže kanalizacije sanitarnih otpadnih voda mora biti zaseban. Kod kuhinja s pranjem posuđa, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl., kao i na otvorenim ili slično uređenim površinama gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača u otvorenim skladištima, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove u sklopu svake građevine prije priključenja na fekalnu kanalizaciju, a sukladno odredbama za provođenje ovoga Plana.

U sferi gospodarstva

Proizvodnja

- postojeći tehnološki objekti moraju ishoditi vodopravnu suglasnost, dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama,
- korisnici vodnih resursa obvezni su primjeniti odgovarajući tretman otpadnih voda s ciljem dovođenja njihovih fizičko-kemijskih karakteristika u vrijednosti koje su podnošljive za okoliš,
- količine masti, maziva, mineralnih ulja, PAH-ova, PCB-a koji se koriste u tehnološkim procesima moraju se strogo evidentirati te voditi očevidnik njihovog zbrinjavanja na način kako je to propisano odredbama propisa kojima se uređuje postupanje s opasnim otpadom.

Energetika

- u što kraćem roku postupno i planski izvršiti rekonstrukciju svih energetske sustava, tj. kotlovnica, rezervoara energenata te cjevovoda na način da mogu koristiti zemni plin Poticati proces plinifikacije,
- do konačnog prelaska na upotrebu zemnog plina svi energetske sustavi koji koriste tekuće lake, srednje i teške derivate nafte, kako u proizvodnim djelatnostima, tako i u domaćinstvima, moraju ishoditi certifikat o tehničkoj ispravnosti takvih sustava,
- sustavi za opskrbu naftnim derivatima, tj. crpne postaje, moraju ishoditi vodopravnu dozvolu i dozvolbeni nalog sukladno Zakonu o vodama,
- poticati i podupirati fizičke i pravne osobe za investicijske zahvate koji se temelje na alternativnim izvorima energije (sunce, vjetar – izvan zaštićenog obalnog područja mora - prostora ograničenja, geotermalne vode).

Poljodjelstvo, stočarstvo i peradarstvo

- putem propisa u nadležnosti Grada Umaga-Umago (odluke, pravilnici, prostorni planovi i sl.) spriječiti nastajanje šteta od zagađenja okoliša od poljoprivredno-prehrambene djelatnosti.
- racionalna upotreba mineralnih i organskih gnojiva te zaštitnih sredstava, a limitirana u posebno zaštićenim područjima i potpomognuta stimulativnim mjerama,
- zabranjuje se korištenje površinskih i podzemnih voda u poljodjelske svrhe bez prethodno ishodovane vodopravne dozvole i koncesije sukladno Zakonu o vodama,
- u području II. i III. zaštitne zone izvorišta za piće potrebno je postupno izvršiti preobrazbu postojećeg poljodjelstva u organsko poljodjelstvo,
- u slučajevima stočarskih i peradarskih gospodarstava ocjedne se vode, ili vode nakon ispiranja moraju sakupljati u nepropusnim sabirnim jamama, koje se zatim prazne i rasiplju po poljoprivrednim površinama kao tekuće gnojivo sukladno Pravilniku o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima.

Golf igrališta

Planom se propisuje obaveza provedbe postupka procjene utjecaja na okoliš kao osnovna mjera zaštite okoliša pri izgradnji golf igrališta. Također se propisuje obaveza pridržavanja sljedećih mjera:

Planske mjere za smanjenje negativnih utjecaja na okoliš

- dizajnirati golf igralište tako da se minimalno mijenja postojeći sastav zemljišta, hidrološke i hidrogeološke prilike, osnovni krajobrazni elementi i autohtone životne zajednice na lokalitetu,
- golf igralište realizirati uz minimalnu upotrebu herbicida, fungicida, insekticida i mineralnih gnojiva, a upotrebu vode za navodnjavanje ograničiti na količinu sukladnu mogućnostima vodoopskrbe, uz automatizirani mjerno regulacijski sustav navodnjavanja i drenaže,
- u svim premještanjima zemlje potrebno je otkloniti i sačuvati gornji biološko aktivni sloj zemlje u prvobitnom stanju (s ciljem očuvanja postojeće granularne strukture tla),
- maksimalno zadržati postojeći sastav biološkog materijala, dodatni mora biti kompatibilan s lokalnim vrstama, a introducirane se vrste moraju prostorno ograničiti i održavati pojačanim režimom održavanja,
- primijeniti tehnološka rješenja koja garantiraju minimalno nastajanja otpadnih tvari,
- s ciljem povećanja energetske učinkovitosti i izbjegavanja štetnih utjecaja na okoliš, posebno u sektoru razvoja planiranih turističkih djelatnosti preporuka je za pogon kuhinja, kotlovnica i radionica predvidjeti energent prvenstveno UNP ili prirodni plin, te koristiti obnovljive izvore energije.

Mjere zaštite prilikom izgradnje

- izgradnju golf igrališta planirati tako da se grubi građevinski radovi izvode isključivo u periodu koji najmanje ugrožava životinjske vrste koje žive na lokaciji,
- sanirati i staviti u funkciju golf igrališta eventualni degradirani pejzaž.

Mjere zaštite u fazi korištenja

- propisno pročišćene otpadne sanitarno potrošne vode priključiti na javni sustav odvodnje otpadnih voda, ukoliko ih ne bi bilo moguće recikularno iskoristiti za navodnjavanje,
- autonomno izvesti mrežu oborinske i drenažne kanalizacije i pročišćene vode ponovo upotrebljavati za navodnjavanje; izvesti drenažni sustav lokacije kao "zatvoreni" sustav (bez ispusta), te omogućiti maksimalan povrat voda i njihovo ponovo korištenje u svrhu zalijevanja,
- u slučaju korištenja podzemnih voda za zalijevanje kontinuirano pratiti njihovu kakvoću kao i režim crpljenja,
- otpad nastao na lokaciji kontrolirano sakupljati, te ga privremeno ga deponirati do konačnog odvoza s lokacije,
- pridržavati se mjera zaštite voda i zraka, te mjera postupanja s otpadom, s ciljem onemogućavanja onečišćenja tla,

- kontrolirati vrijednosti emisija iz stacionarnih izvora na lokaciji (ložišta kotlovnica npr.) i svesti emisije onečišćujućih tvari u zrak ispod preporučenih vrijednosti kakvoće zraka (PV); sukladno zakonskim odredbama nakon stavljanja golf igrališta u funkciju potrebno je izvršiti mjerenja iz stacionarnih izvora na lokaciji.

U postupku procjene utjecaja na okoliš golf igrališta mogu se propisati i druge mjere zaštite okoliša.

U sferi prometa

- poticati korištenje prijevoznih sredstava koja ne koriste fosilne energente odnosno ona koja su glede sagorijevanja fosilnih energenata najprihvatljivija za okoliš,
- umanjivati negativni utjecaj prometnica sadnjom zaštitnog zelenila, te postavljanjem akustičnih i vizualnih barijera.

U sferi informatizacije

- uspostaviti informatički sustav gospodarenja vodama kao dijela općeg informatičkog sustava zaštite okoliša i gospodarskog razvitka tako da umreženi podaci budu dostupni svim županijskim, gradskim i općinskim tijelima lokalne samouprave i vodoprivrednim upravama, te javnosti.

3.7.3. ZAŠTITA MORA

Osnovna zaštita mora od onečišćenja s kopna provodi se ograničenjem izgradnje uz obalu i mjerama za sprječavanje i smanjivanje onečišćenja s kopna što u ovom slučaju znači ograničenje kapaciteta turističko ugostiteljske izgradnje na dijelu obale te obvezu izrade detaljnih planova uređenja kroz koje će se izvršiti snimak "0. stanja" te definirati mjere da se ne naruši njegova kakvoća. To znači, da se na područjima gdje je obalno more još uvijek visoke kakvoće, namijenjeno kupanju, sportu i rekreaciji, usklađenim i kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito, obavezno održi postojeća kakvoća mora.

Dijelovi djelomično zatvorenog mora, kao što je dio lučkog područja Umag, u svom sjevernom dijelu, sa slabijom izmjenom vodene mase, predstavlja osjetljivo područje pa je aktivnost u tom prostoru djelomično ograničena i za istu je potrebna sveobuhvatna studija koja mora definirati prihvatni kapacitet bez degradacije kakvoće mora propisane ovim Planom.

Da bi se provedla zaštita potrebno je poduzeti slijedeće mjere za ublažavanje utjecaja na morski okoliš:

- izgraditi sustav javne odvodnje sukladno odredbama Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, [84/21](#)) i Pravilnika o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“, br. [26/20](#) [80/13](#), [43/14](#), [27/15](#) i [3/16](#)),
- intenzivirati izgradnju sustava zaštite od unosa onečišćujućih tvari putem vodotoka i oborina sa slivnog područja i to posebno na područjima koja su planirana za marikulturu i plaže,

- provesti rekonstrukciju s posebnim mjerama osiguranja ili uklanjanje skladišta tekućih goriva i mineralnih ulja u cijelom prostoru ograničenja zaštićenog obalnog područja mora,
- stimulirati u proizvodnim pogonima uvođenje niskootpadnih tehnologija kod kojih ne može doći do onečišćenja mora toksičnim i drugim opasnim tvarima, s manjim potrebama po vodi kao i pročišćavanje iste na kakvoću za ponovnu uporabu,
- postojeći proizvodni pogoni u priobalju moraju onečišćene otpadne vode, koje nastaju pri obavljanju djelatnosti, obraditi (prethodno pročistiti) prije upuštanja u građevine javne odvodnje, u skladu s propisima kojima se uređuje ispuštanje tehnoloških otpadnih voda u sustav javne odvodnje,
- opasni otpad sakupljati u tvorničkom krugu (skladištiti) i spriječiti njegovo ispiranje ili procjeđivanje te u konačnost zbrinjavati putem ovlaštenih tvrtki uz ispunjavanje zakonom propisane popratne dokumentacije,
- u područjima namijenjenim za marikulturu uskladiti kapacitet uzgoja s prihvatnim kapacitetom akvatorija.

Obzirom da se Planom omogućava daljnji razvoj pomorskog prometa pravne osobe koje upravljaju lukama moraju provoditi slijedeće mjere zaštite radi sprječavanja onečišćenja uzrokovanog pomorskim prometom i lučkim djelatnostima:

- osigurati opremu za sprječavanje širenja i uklanjanja onečišćenja (brodovi - čistači, plivajuće zaštitne brane, skimeri, crpke, spremnici, specijalizirana vozila, disperzanti) unutar vlastitog pogona ili putem specijaliziranih poduzeća,
- unaprijediti infrastrukturu za pravovremeno ograničavanje i sanaciju onečišćenja uzrokovanih akcidentnim događajima na moru,
- u lukama osigurati prihvat zauljenih voda i istrošenog ulja,
- u marinama i ostalim lukama posebne namjene instalirati uređaje za prihvat i obradu sanitarnih voda s plovila, kontejnere za odlaganje komunalnog otpada, istrošenog ulja, ostatka goriva i zauljenih voda,
- odrediti način servisiranja brodova na moru i kopnu.

Planom se, temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) koje se odnose na uređenje i zaštitu zaštićenog obalnog područja mora, određuju granice prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora, u kojemu se također propisuju mjere zaštite s ciljem zaštite prvenstveno ambijentalne vrijednosti mora i priobalja.

3.7.4. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Svi vodotoci u obuhvatu Plana evidentirani u Vodoprivrednom informacijskom sustavu (Umaški potok sa spojnim kanalom i Južnim krakom, Savudrijski potok, kanal Fiandara i neimenovani tok uvale Slanik), kao i ostali tokovi na kojima se može javiti površinsko tečenje a nisu evidentirani kao vodotoci moraju se čistiti i održavati te izvoditi drugi potrebni zaštitni radovi i provoditi mjere zaštite, kako se ne bi ugrozila njihova protočnost. Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova. Za upravljanje, uređenje i održavanje ostalih tokova na kojima se može javiti površinsko tečenje, a nisu evidentirani kao vodotoci, potrebno je utvrditi nadležnost sukladno odgovarajućim važećim propisima.

Budućom gradnjom retencije Ljubljanija (većim dijelom na području Grada Buje), te već izgrađenim zahvatima privremene retencije Špinel, spojnog kanala između Umaškog potoka i Južnog kraka i dvaju nasipa te rekonstrukcijom postojećeg Južnog kraka osigurat će se funkcioniranje sustava za obranu od poplava nižih dijelova Grada Umaga-Umago. Zaštita nižih dijelova Grada Umaga-Umago od poplava dodatno se planira ostvariti izgradnjom i drugih potrebnih zahvata.

Prikaz poplavnog područja izlivanja iz korita Umaškog potoka na dan 19.09.2010. dan je u grafičkom dijelu Plana. Radi se o poplavnom području koje je dijelom izazvano izlivanjem iz korita Umaškog potoka, a dijelom zbog nemogućnosti urbane oborinske odvodnje i odvodnje poljoprivrednih površina za prihvaćanjem velikih voda rjeđeg perioda pojavljivanja, koje su koincidirale s visokom razinom mora.

Za gradnju u poplavnom području sav rizik i štete od plavljenja snosi investitor odnosno vlasnik građevine. Dogradnjom sustava zaštite od poplava Umaškog potoka, uključujući i planiranu retenciju Ljubljanija, smanjit će se mogućnost plavljenja odnosno osigurati zaštita područja za 100-godišnji povratni period.

3.7.5. ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA MORA

Prema elaboratu „Poplave mora na priobalnim područjima“ (Split, ožujak 2013.), metodom ekspertne procjene procijenjene su maksimalne visine razine mora u odnosu na HVR571:

- za područje sjeverno od Rovinja maksimalne visine razine mora za 50-godišnji povratni period iznose: $H \text{ (cm)} \geq 125$,
- apsolutni maksimum visine vala na području otvorenog mora sjevernog Jadrana zabilježen je 1986. za vrijeme dugotrajnog juga i iznosi $H_{\max} = 10,8\text{m}$,
- maksimalna registrirana visina vala u sjevernom Jadranu za buru iznosi $H_{\max} = 7,2\text{m}$,
- procijenjena 100-godišnja povratna vrijednost najvišeg vala u Jadranu iznosi 13,5m,
- navedene vrijednosti odnose se na otvoreni Jadran, dok se u obalnom području javljaju bitno manji valovi ovisno o topografskim karakteristikama i otvorenosti akvatorija prema dominantnim smjerovima vjetrova.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. ("Narodne novine", br. 66/16) mjerodavne visine poplava mora na priobalnom području Grada Umaga su:

- velika vjerojatnost pojave: do 2,175mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 2,05mn.m.
- srednja vjerojatnost pojave: do 3,05mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 2,8mn.m.
- mala vjerojatnost pojave: do 4,8mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 4,3mn.m.

Prema Planu upravljanja vodnim područjima 2016. – 2021. procijenjene su maksimalne visine poplava mora na priobalnom području Grada Umaga-Umago do 4,8mn.m., osim u Piranskom zaljevu gdje je do 4,3mn.m.

3.7.6. ZAŠTITA TLA OD EROZIJE

Na područjima pojačane erozije zemljište se mora urediti i koristiti na način koji će smanjiti utjecaj erozije zemljišta (pošumljavanje, zabrana sječe i slično). Pod mjerama za sprječavanje erozije podrazumijeva se:

- zabrana neplanske sječe i čišćenja šuma,
- plansko pošumljavanje, a na obradivim poljoprivrednim površinama primjena posebnih agrotehničkih mjera te izgradnja sustava melioracijske odvodnje,
- zabrana skidanja humusnog ili oraničnog sloja; u slučaju da je sloj skinut, obvezno provesti sanaciju terena na način da se teren poravnava, zatravi ili zasade stabla;
- ograničenje ili potpuna zabrana sječe višegodišnjih nasada, osim sječe iz agrotehničkih razloga;
- zabrana preoravanja livada, pašnjaka i neobrađenih površina na strmim zemljištima radi njihovog pretvaranja u oranice s jednogodišnjim kulturama;
- obvezno zatravljenje strmog zemljišta.

3.7.7. ZAŠTITA OD BUKE

Zaštita od buke provodi se sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti od buke i podzakonskih propisa. Osim zakonski propisanih mjera zaštite od buke provodit će se i druge mjere zaštite utvrđene od strane Grada Umaga-Umago i drugih nadležnih tijela odnosno pravnih osoba. Mjere zaštite od buke načelno obuhvaćaju:

- građevine koje mogu predstavljati izvor buke planirati na lokacijama s kojih neće štetno djelovati na sredinu u kojoj ljudi rade i borave,
- utjecaj prometnica na naselja u kojima ljudi rade i borave mora se svesti na propisanu razinu,
- unutar građevinskog područja naselja dozvoljena razina buke je 55dBA danju i 45dBA noću, a u posebnim slučajevima mogu, sukladno odredbama prostornih planova užih područja, biti određeni i stroža razina zaštite,
- razina buke iznad dozvoljenog nivoa uzrokovana radom ugostiteljskih objekata, regulirat će se vremenom rada ugostiteljskih objekata i drugim mjerama, sukladno važećim propisima.

Najviše dopuštene ocjenske razine buke određene su Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (Narodne novine br. 143/21): ~~imisije u otvorenom prostoru (ukupna razina buke imisije od svih postojećih i planiranih izvora buke zajedno), sukladno odredbama Pravilnika o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave:~~

Zona buke	Namjena prostora	Najviše dopuštene ocjenske razine buke imisije L_{RAeq} u dB(A)	
		dan (L_{day})	noć (L_{night})
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	<p>– Na granici građevne čestice unutar zone buka ne smije prelaziti 80 dB(A)</p> <p>– Na granici ove zone buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči</p>	

3.7.8. ZAŠTITA OD POŽARA

Zaštita od požara provodi se u skladu sa zakonima, propisima i normama kojima se uređuje to područje te Procjenom ugroženosti od požara Grada Umaga i Planom zaštite od požara Grada Umaga, odgovarajućim ustrojem profesionalnog i dobrovoljnog vatrogastva te motriteljsko-dojavne službe.

Tijekom gradnje građevina potrebno je primjenjivati zakone, pravilnike i ostale propise koji osiguravaju:

- racionalnu vatrootpornost građevine,
- brzo napuštanje ugrožene građevine, dijela građevine ili otvorenog prostora,
- sigurnost susjednih građevina u odnosu na zapaljenu, srušenu ili na drugi način ugroženu građevinu,
- pristupačnost građevini ili području za potrebe vatrogasne intervencije ili pomoći.

Za potrebe gašenja požara u hidrantskoj mreži treba, ovisno o broju korisnika, osigurati potrebnu količinu vode odgovarajućeg tlaka. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne infrastrukture, ukoliko ne postoji, izgraditi vanjsku hidrantsku mrežu s nadzemnim hidrantima, sukladno važećim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, treba planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s posebnim propisima.

Mjere zaštite od požara tijekom zahvata u prostoru provode se u skladu s odredbama koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara („Narodne novine“, br. 92/10),
- ~~— Zakon o prijevozu opasnih tvari („Narodne novine“, br. 79/07),~~
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine“, br. 35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“, br. 8/06),
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara („Narodne novine“, br. 29/13 i 87/15),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara („Narodne novine“, br. 56/12 i 61/12),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama („Narodne novine“, br. 54/99),
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu („Narodne novine“, br. 117/07),
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom („Narodne novine“, br. 93/98, 116/07 i 141/08),
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata („Narodne novine“, br. 100/99),
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima („Narodne novine“, br. 93/08),
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja („Narodne novine“, br. 146/05),
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara („Narodne novine“, br. 33/14),
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja („Narodne novine“, br. 70/17),
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih strelišta („Narodne novine“, br. 69/08, 88/09, 53/11, 70/11 i 81/11)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari („Narodne novine“, br. 26/09, 41/09 i 66/10),
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole („Narodne novine“, br. 115/11),
- ostali propisi i pravila tehničke prakse kojima se uređuje zaštita od požara.

3.8. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

3.8.1. UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

Svi vlasnici postojećih i budućih građevina i prostorija javne i društvene te gospodarske namjene, u kojima boravi ili se okuplja više od 250 ljudi, u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje (škole, vrtići, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane i stadioni, proizvodna postrojenja, trgovački centri, ugostiteljske smještajne građevine i sl.) obvezuju se instalirati i održavati odgovarajući sustav unutarnjeg uzbunjivanja i obavješćivanja njihovih korisnika i zaposlenika (interni razglas, display, zvono, ručna sirena i sl.) te putem istoga osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja Županijskog centra 112 Pazin o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti. Prostornim planovima užeg područja utvrdit će se lokacije i obveza izgradnje potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranja sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje građana kao i njihovog uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin.

3.8.2. ZAŠTITA I SPAŠAVANJE I CIVILNA ZAŠTITA

ZAŠTITA I SPAŠAVANJE

Mjere za zaštitu i spašavanje u ovom Planu određene su temeljem Plana zaštite i spašavanja Grada Umaga-Umago ("Službene novine Grada Umaga", br. 16/13) te razrađene prema mogućim opasnostima koje mogu izazvati nastanak katastrofe i veće nesreće.

Zaštita i spašavanje od poplave

Provoditi mjere obrane od poplava na bujičnim tokovima redovitim održavanjem kanala. Izgraditi sustav zaštite od poplava te redovito održavati vodne građevine. Gradnju građevina u području vodnog vala prilagoditi podizanjem niveleta građenja na razinu niveleta okolnih prometnica. Gradnju građevinskih sklopova i većih građevina, uključivo i prometnica, uvjetovati pravilnim kapacitiranjem oborinskih i odvodnih kanala.

Zaštita i spašavanje od potresa

Prema seizmološkoj karti za povratni period od 500 godina područje Grada Umaga-Umago može biti ugroženo potresom do VII^o MCS skale. Potrebna širina putova (evakuacijski-protupožarni) i propisani razmak između građevina radi nesmetanog pristupa svih ekipa žurne pomoći osigurana je odredbama ovoga Plana o udaljenostima gradivog dijela građevne čestice od granica građevne čestice i regulacijskog pravca, čime se osiguravaju potrebni koridori i sprječava međusobno zarušavanje.

Zaštita i spašavanje od ostalih prirodnih uzroka

Suša i toplinski val

Ovim Planom propisuju se mjere zaštite i smanjenja šteta od suše: graditi hidrantsku mrežu, razvijati sustav navodnjavanja poljoprivrednih površina, obvezati sve investitore na priključenje na sustav javne vodovodne mreže, zabraniti zatrpavanje postojećih izvorišta vode, bara, lokava i pojilišta te rušenje i devastaciju javnih i privatnih cisterni za vodu i kaptaža i dr.

Olujno nevrijeme i jak vjetar

Plastenike i staklenike za poljoprivrednu proizvodnju podizati na dijelovima manje ugroženim od vjetra. Izbor građevnog materijala, a posebno za izgradnju krovništa, potrebno je prilagoditi jačini vjetra, poštujući proračune ali i povijesna iskustva tradicijskog graditeljstva na ovim prostorima.

Tuča, snježne oborine i poledica

Kod gradnje nezaštićenih vanjskih površina (npr. šetnica i trgova) treba voditi računa o izboru protukliznih materijala, nagibu i zaštitnim ogradama.

Zaštita i spašavanje od tehničko – tehnoloških nesreća s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu i u prometu

Tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima u stacionarnim objektima u gospodarstvu

U području II. zone sanitarne zaštite i u naseljima ne omogućava se građenje građevina koje u procesu proizvodnje koriste odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari. U ostalim područjima u kojima je gradnja dopuštena (građevinska područja proizvodne namjene /I1/ i postojeće građevine) treba voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće s opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum. Sve građevine koje u procesu proizvodnje koriste odnosno u kojima se proizvode ili skladište opasne tvari moraju biti priključene na sustav odvodnje fekalne i oborinske kanalizacije. Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Treba osigurati propisani razmak između građevina te osigurati prohodnost svih žurnih službi.

Tehničko – tehnološke nesreće s opasnim tvarima u prometu

Mjesta za pretakanje opasnih tvari moraju se uređivati izvan prometnica s najvećom gustoćom prometa. Cestovnim vozilima se ne dopušta neposredan prilaz s državnih cesta građevinama i građevnim česticama u kojima se proizvode i/ili koriste opasne tvari. Na križanjima ulica i cesta moraju sa na osnovi kuta preglednosti utvrditi zone u kojima se ne smiju graditi građevine niti podizati nasadi, o čemu voditi računa kod izgradnje i rekonstrukcije prometnica. Kod izgradnje i rekonstrukcije prometnica na području vodozaštitnih zona osigurati izgradnju separatora.

Zaštita i spašavanje od epidemija i sanitarnih opasnosti, nesreća na odlagalištima otpada te asanacija

U pogledu provedbe mjera zaštite i spašavanja u slučaju epidemija i sanitarnih opasnosti Grad Umag-Umago, pored vlastitih snaga i sredstava, mora koristiti i usluge Zavoda za javno zdravstvo Istarske županije i Opće bolnice Pula, jer postojeće snage i kapaciteti kojima raspolaže nisu dostatni za provedbu složenijih zadaća iz područja epidemioloških i sanitarnih opasnosti. U slučaju nesreća na odlagalištima otpada i asanacije Grad Umag-Umago bi, uz angažman svih raspoloživih vlastitih snaga, mogao provesti mjere zaštite i spašavanja na ovim opasnostima.

CIVILNA ZAŠTITA

Evakuacija

Postojeće prometnice na području Grada Umaga-Umago zadovoljavaju potrebe pri evakuaciji stanovništva odnosno dopremi pomoći, dok se i nadalje trebaju planirati cestovni koridori dovoljne širine za evakuaciju. Jedan od smjerova za evakuaciju odnosno dopremu pomoći je i morski put, s mjestima ukrcaja u postojećim lukama.

Sklanjanje stanovništva

U Gradu Umagu-Umago može nastati potreba za sklanjanjem stanovništva samo u slučaju olujnog nevremena i tehničko-tehnoloških nesreća. Procjenjuje se da, u slučaju olujnog nevremena i tehničko-tehnoloških nesreća, Grad Umag-Umago osloncem na Istarsku županiju raspolaže dostatnim kapacitetima za sklanjanje. Na građevnim česticama za građenje građevina koje koriste i/ili skladište opasne tvari potrebno je osigurati sklanjanje zaposlenih i klijenata.

IV. SUGLASNOSTI, MIŠLJENJA PROPISANI ZAKONOM O PROSTORNOM UREĐENJU (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) I POSEBNIM PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TOG ZAKONA, TE POSEBNIM ZAKONIMA I PROPISIMA DONESENIM NA TEMELJU TIH ZAKONA

Tijekom izrade Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago, a sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (javnopravna tijela dostavili su zahtjeve za izradu koji su priloženi u nastavku.



Hrvatska Republika • Regione Istriana • Citta di Umago REPUBBLICA DI CROAZIA • REGIONE ISTRIANA • CITTA DI UMAGO		
Primljeno:	03. 11. 2021	
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.	
350-02/21-01/05	06	
Uredbeni broj	Prilog	Vrij.
376-21-4h	-	-

488/06

KLASA: 350-05/21-01/342
URBROJ: 376-05-3-21-02
Zagreb, 29. listopada 2021.

Republika Hrvatska
Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Trg Slobode 7
52470 Umag

Predmet: Grad Umag
IZMJENE I DOPUNE PPU GRADA UMAGA
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 2105/05-06/26-21-34, od 25. listopada 2021.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPU treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Franješa Mišanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
 ZA NEKRETNOSTI
 Roberta Frangeša Mihanovića
 4 Z A G R E B
 RAVNATELJ
 p. od. M. Gosta
 mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Ilarambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zaljubljevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

ELEKTROISTRA PULA

Vergerjeva 6
52100 Pula

TELEFON • 052/527-500 •
TELEFAKS • 052/527-259 •
POŠTA • 52100 PULA • SERVIS
IBAN • HR4624020061400273449

NAŠ BROJ I ZNAK 401100101/9683/21IM

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/21-01/05
URBROJ: 2105/05-06/26-21-34

PREDMET Smjernice za izradu izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenje Grada Umaga

DATUM 22.11.2021.

Poštovani,

Sukladno Vašem zahtjevu KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 2105/05-06/26-21-34, Umag 25.10.2021. dostavljamo Vam očitovanje o postojećim i planiranim instalacijama i posebnim uvjetima građenja potrebnim za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Grada Umaga.

POSTOJEĆE STANJE

Na predmetnom području postoje elektroenergetski objekti (podzemni i nadzemni sredjenaponski kabeli, TS 10(20)/0,4 kV i 35/10(20) kV).

PLANIRANO STANJE

Na navedenom području trenutno imamo potreba za razvojem nove elektroenergetske mreže, odnosno za izgradnjom novih trafostanica za potrebe postojećih i budućih korisnika. Za neizgrađeno područje naselja potrebno je planirati novu SN mrežu, trafostanice i NN mrežu.

SMJERNICE ZA IZRADU PPU-a

Pri izradi plana potrebno je predvidjeti potrebnu dodatnu električnu snagu u zoni. Po utvrđenju snage potrebno je predvidjeti odgovarajući broj tipskih slobodnostojećih trafostanica 10(20)/0,4 kV, snaga 1x250 kVA, 1x630 kVA ili 2x630 kVA, te njihovu dispoziciju u prostoru. Za svaku novu trafostanicu potrebno je osigurati odgovarajuću parcelu za smještaj građevine dimenzija 2,5x2 m, 2,2x4,2 m odnosno 7x5 m, uz uvjet da je građevina udaljena od ruba parcele prema uvjetima iz prostornog plana. Parcela mora imati kamionski pristup s javne površine. Svu novu SN i NN mrežu potrebno je planirati po prometnicama (nogostupima). PPU-om je potrebno predvidjeti i uvjete priključenja zone na postojeću SN mrežu, a mjesto priključenja će se utvrditi naknadno, ovisno o potrebnoj snazi i lokaciji budućih korisnika.

Planom je potrebno omogućiti izgradnju novih trafostanica i na mjestima gdje Planom nisu predviđene, ako se za to ukaže potreba kojeg od korisnika za većom potrošnjom električne energije.

S poštovanjem,

Direktor


Mr.sc. Zvonko Liović, dipl.oec.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTROISTRA PULA 13

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Privitak:

1. CD sa postojećom i budućom elektroenergetskom infrastrukturom

Dostaviti:

1. GRAD UMAG, Trgovačka ulica 6, 52470, Umag
2. Arhiva Elektroistra Pula – Služba za realizaciju investicijskih projekata i pristup mreži

ČLAN HEP GRUPE

- UPRAVA DRUŠTVA - DIREKTOR - NIKOLA ŠULENTIĆ -

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,436,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Prijenosno područje Rijeka

Marinčićeva 3, 51211 Matulji, Hrvatska
Telefon +385 51 710700
Telefaks +385 51 271395

Pošta 51211 Matulji

Klasa 700/21-16/152

Ur. broj 3-001-002-01/RS-21-02

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REGIONE D'ISTRIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA' DI UMAGO

Datum: 19. 11. 2021	
PRILAZNA OZNAKA	ORG. JED. 06
350-02/21-01/05	
URUĐBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
383-21-52	- -

511/06

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Trg Slobode 7
52470 Umag

DATUM: 15. November 2021.

PREDMET: **Podaci za izradu Prostornog plana uređenja Grada Umaga, P-13/21**

Na osnovu Vašeg zahtjeva klasa: 350-02/21-01/05, ur.broj: 2105/05-06/26-21-40 od 27.10.2021. godine, za dostavu podataka za potrebe izrade **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga**, obaviještavamo Vas slijedeće:

1. Na području Grada Umaga, nalazi se naš visokonaponski nadzemni vod DV 2x110 kV BUJE – KATORO i POREČ - KATORO, zaštitnog koridora 50 m.
2. Na predmetnom području obuhvata ne planira se izgradnja naših novih visokonaponskih objekata.
3. Prostorni plan uređenja Grada Umaga potrebno je u tekstualnom i grafičkom dijelu uskladiti sa Prostornim planom Istarske županije.

S poštovanjem

Direktor
Prijenosnog područja Rijeka:
 d.o.o., Zagreb
Zdravko Šojat, dipl.ing.

Co:
- Odjel za nadzemne i kableske vodove

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Pivšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080617106 •
Temejni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA AGENCIJA ZA CIVILNO ZRAKOPLOVSTVO
Ulica grada Vukovara 284, 10 000 Zagreb

KLASA: 350-02/21-01/36
URBROJ: 376-05-01-21-2

Zagreb, 05. studenog 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primjeno:	08. 11 2021		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.		
350-02/21-01/05	06		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.	
376-21-66			

06/496

ISTARSKA ŽUPANIJA
Grad Umag-Umago
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Trg Slobode 7.
52470 Umag-Umago

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago
- mišljenje, daje se

Podneskom, KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 2105/05-06/26-21-34 od 25. listopada 2021. godine, a zaprimljenog u Hrvatsku agenciju za civilno zrakoplovstvo dana 29. listopada 2021. godine, dostavili ste Odluku o izradi Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago, te zatražili zahtjeve za izradu izmjena i dopuna prostornog plana.

U skladu s vašim traženjem, a uvidom u Prostorni plan Grada Umaga-Umago (službene internet stranice Grada Umaga-Umago: <https://umag.hr/informacije/prostorni-plan-uredenja-grada-umaga-ppug-umag-77>), utvrđeno je da iz djelokruga rada Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo nemamo posebnih zahtjeva za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago.

S poštovanjem,



Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ul. Grada Vukovara 284, 10000 Zagreb
tel: (+385 1) 2369 300 fax: (+385 1) 2369 301; E-mail: ccaa@ccaa.hr; OIB: 76108805525



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/19-01/112
URBROJ: 345-400-440-441/516-21-06/DB
Zagreb, 05. 11. 2021. god.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

Primijeno:	10. 11. 2021	ORG. KOD	06
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/21-01/05	PRIL.	---
URUDŽBENI BROJ	345-21-69	VRJ.	---

504/06

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno uređenje
Trg Slobode 7
52 470 UMAG

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga - Umago
- zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 2105/05-06/26-21-34 od 25. listopada 2021. godine, uz koju ste nam priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja:

Postojeće stanje

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21 i 100/21) područjem Grada Umaga-Umago prolaze sljedeće državne ceste:

- DC 75 Plovanija (D200/L50012) - Umag - Novigrad - Poreč - Vrsar - Brajkovići - Bale - Pula (D66/D400),
- DC 300 Umag (D75) - Juricani - Kršete (A9/D200).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vučinićina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnos@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1654972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti
OIB 55946787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sve navedeno je potrebno navesti u Odredbama za provedbu plana.

Planovi razvitka cestovne infrastrukture državnog značenja

Od planiranih zahvata područjem Grada Umaga prolazi trasa planirane obilaznice Umaga.

S poštovanjem

Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:
- Pismohrana, ovdje



Hrvatske ceste d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE SJEVERNOG JADRANA
51000 Rijeka, Đure Šporera 3

Telefon: 051 / 666 400
Telefax: 051 / 336 947

KLASA: 350-02/20-01/0000474

URBROJ: 374-23-3-21-9

Datum: 26.11.2021

Primijeno: 01.12.2021	ORG.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-02/21-01/05	06
URUDŽBENI BROJ 374-21-66	

Istarska županija
Grad Umag
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

06/532

**Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga - Umago
- dostava zahtjeva**

Dopisom Grada Umaga KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ:2105/05-06/26-21-34 od 25.10.2021. (zaprimljen 28.10.2021.) temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 03/14, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) pozvani smo na dostavu zahtjeva i podataka za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga - Umago.

Uvidom u dostavljeno očitujemo se kako slijedi:

- izmjene i dopune PPU predjela poslovne namjene potrebno je izraditi u skladu sa Zakonom o vodama (NN 66/19), u pogledu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda (oborinske, sanitarne i tehnološke), te u skladu s propisima, odlukama i drugim dokumentima iz područja vodnoga gospodarstva
- u izmjene i dopune PPU potrebno je ugraditi ograničenja koja proizlaze iz "Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji" (Sl. 12/05 i 2/11),
- predvidjeti razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda, tj. izdvojeno voditi oborinske od sanitarnih, odnosno tehnoloških otpadnih voda, sukladno Zakonu o vodama (NN 66/19). U provedbene odredbe treba naznačiti koje se sve otpadne vode trebaju pročititi prije Upuštanja u sustav javne odvodnje ili prijemnik,
- građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19),
- oborinske vode unutar prostora PPU-a mogu se rješavati pojedinačno ili rješavanjem cijelog sliva sukladno članku 73. Zakona o vodama (NN 66/19),
- Prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje ili upoj u terenu potrebno je pročititi onečišćene oborinske vode na separatorima ulja, masti i pijeska sa površina parkirališta za vozila površine veće od 300 m².
- sanitarne otpadne vode građevina unutar prostora PPU-a potrebno je riješiti sukladno Odluci o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda na području jedinice lokalne samouprave odnosno pripadajuće aglomeracije i Zakonu o vodama (NN 66/19). U provedbenim odredbama potrebno je naznačiti da sve građevine trebaju biti priključene na sustav javne odvodnje



076945850

otpadnih voda, odnosno navesti koje se građevine mogu graditi do izgradnje javnog sustava odvodnje otpadnih voda i uz koje uvjete (ograničiti kvadraturom građevine ili ES),

- u provedbenim odredbama naznačiti da kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno u prijemnik, trebaju biti u skladu s zakonskim propisima i drugim propisima donesenim na temelju zakona (Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN 26/20),
- u grafičkom dijelu plana prikazati vodoopskrbu i odvodnju sanitarnih, oborinskih i tehnoloških otpadnih voda,
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19).
- Temeljem članka 39. Zakona o vodama (NN 66/19) Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave dužne su ishoditi mišljenje Hrvatskih voda VGO Rijeka o usklađenosti tih prostornih planova s planskim dokumentima upravljanja vodama.
- U predmetni plan potrebno je uvrstiti Mišljenje službe zaštite od štetnog djelovanja voda (KLASA: 350-02/20-01/0000474; URBROJ: 374-23-1-21-8 od 25.11.2021.) kako slijedi:

Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga – Umago, od 14. listopada 2021., u članku 4. navedeni su razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, a to su analiza obuhvata postojećih građevinskih područja te njihova korekcija, a na osnovu zaprimljenih zahtjeva građana i tvrtki tijekom zadnjih Izmjena i dopuna Plana, koji se, radi formalnih razloga, nisu mogli razmotriti. Također, izradi Izmjena i dopuna Plana, pristupa se i radi razmatranja mogućnosti proširenja granica građevinskog područja naselja Umag, izdvajanjem zatečenih dijelova istoga koji čine prostornu cjelinu (zonu) jedinstvene namjene i/ili putem realokacije te ostale izmjene tehničke naravi.

Prilikom izrade ove Izmjene i dopune Plana, u kartografskom prikazima Plana, potrebno je korigirati dio toka Fiandara, koji je netočno ucrtan na krajnjem dijelu utoka bujice u more. Također je potrebno ucrtati bujicu Donji Picudo, evidentiranu pod oznakama 8.2.4 i 8.2.4.1 koja je dio zatvorenog regulacijskog kanala, a dio je sustava uređenja vodotoka i voda, odnosno sustava zaštite od štetnog djelovanja voda, a koji Vam dostavljamo u prilogu.

U Odredbama za korištenje, točki 8.3.2. Zaštita od štetnog djelovanja mora, stavku 3., potrebno je brisati drugu rečenicu. Naime, za korištenje prostora koje je ugroženo poplavama mora, prostornim planom je potrebno dati smjernice i način na koji će se koristiti taj prostor, odnosno mogućnosti gradnje i potrebe za mjerama zaštite. Hrvatske vode nisu nadležne za utvrđivanje mjera zaštite od poplava mora.



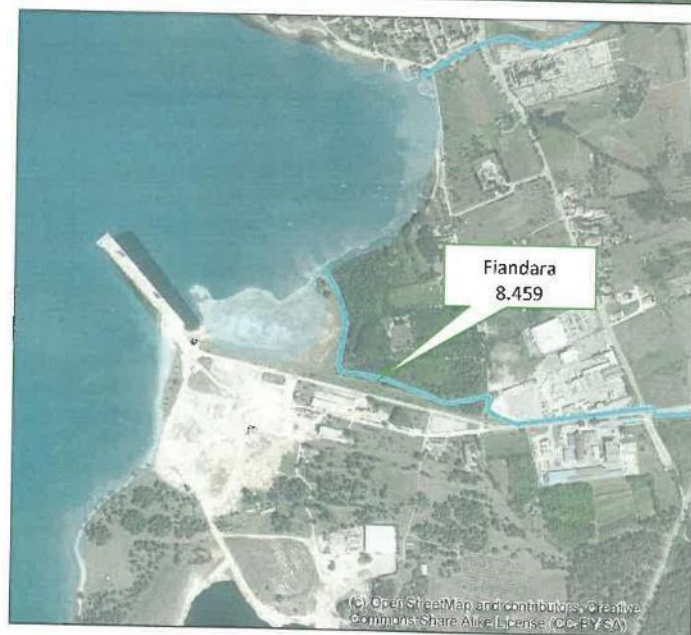
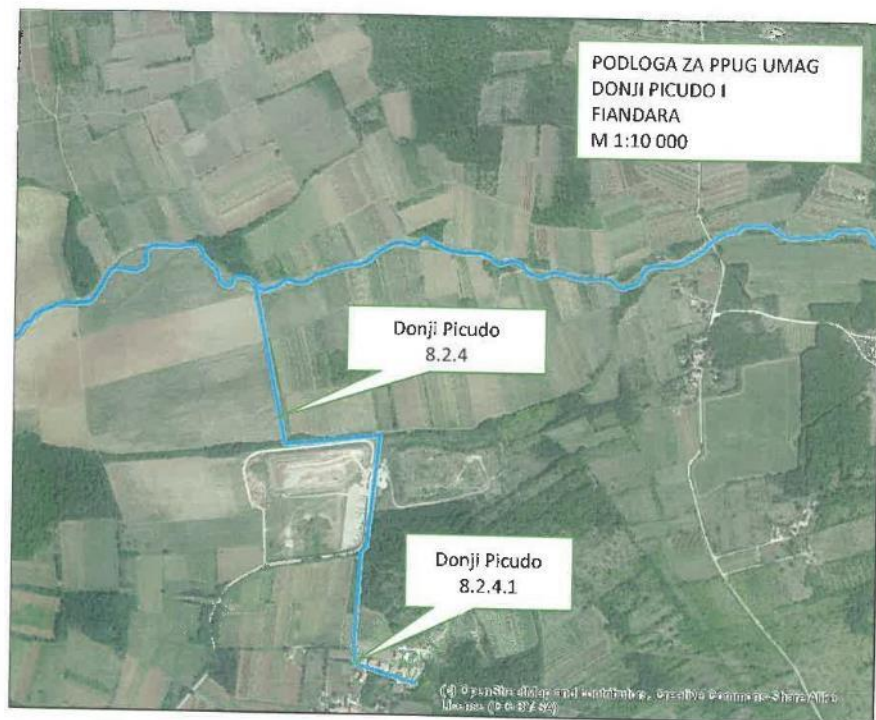
Gordan Gašparović dipl.ing.građ.

Dostaviti:

- Stručne službe



076945850





LUČKA UPRAVA UMAG - NOVIGRAD
AUTORITA' PORTUALE UMAGO - CITTANOVA

Klasa:342-01/21-01/76
Urbrj:2163/1-14-04-21-2
Umag, 10. prosinac 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA · ISTARSKA ŽUPANIJA · GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA · REGIONE ISTRIANA · CITTÀ DI UMAGO

Primijeno:	13. 12. 2021	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
350-02/21-01/05	06	
URUĐBENI BROJ	PRIL.	VRJL.
2163/1-21-71	-	-

582/06

REPUBLIKA HRVATSKA-REPUBBLICA DI CROAZIA
ISTARSKA ŽUPANIJA-REGIONE ISTRIANA
Grad Umag-Citta' di Umago
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga
- Očitovanje dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa KLASA: 350-02/21-01/05 UR.BR: 2105/05-06/26-21-34 zaprimljenog 11. studenog 2021. godine u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga, očitujemo se o kako slijedi:

1. Potrebno je uskladiti i ucrtati sva lučka područja svih luka otvorenih za javni promet koje se nalaze na području Grada Umaga.
2. Potrebno je sukladno interesu Grada Umaga unijeti odnosno ucrtati nova lučka područja za nove luke otvorene za javni promet lokalnog značaja Špina i Sveti Ivan.

Stojimo na rasplaganju za daljnje aktivnosti.

S poštovanjem,

Lučka uprava Umag-Novigrad

Doriano Labinjan dip.oec., ravnatelj

Dostaviti:

1. Naslovniku
2. Omot spisa

LUČKA UPRAVA UMAG-NOVIGRAD
AUTORITA' PORTUALE UMAGO – CITTANOVA

Trgovačka 1b, 52470 Umag, tel&fax: 052 743 266 /
Mandrač 3 52466 Novigrad tel:052 757 176 E-mail: info@luun.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Puli
KLASA: 612-08/21-10/ 0391
URBROJ: 532-05-02-10/4-21-02
Pula, 17. studenog 2021.

REPUBLICA CROATIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO
RIPUBBLICA DI ERUGA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO

Prilježeno: 24. 11. 2021	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. AKO
350-02/21-01/05	06
URUDBENI BROJ	PRIL. VOD.
532-21-57	- -

519/06

GRAD UMAG
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Trg Slobode 7, p.p. 101, 52470 Umag

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga

VAŠA VEZA: KLASA: 350-02/21-01/05; URBROJ: 2105/05-06/26-21-34

Temeljem Vašeg zahtjeva za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga obavještavamo vas da je problematika odnosa sustava mjera zaštite kulturnih dobara i dokumenata prostornog planiranja definirana u članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20). Njime je predviđeno da dokumenti prostornog uređenja, ovisno o vrsti i području obuhvata, obavezno sadrže podatke iz konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koja se nalaze na području obuhvata plana.

Konzervatorska podloga za Prostornog plana uređenja Grada Umaga usvojena je 05. 03. 2011. od strane ovoga odjela. Propisane mjere zaštite moraju na adekvatan način biti ugrađene u tekstualni dio plana, te prikazane na zasebnoj karti – grafičkom prilogu.

U prilogu dopisa nije dostavljen grafički prijedlog predmetnih Izmjena i dopuna, stoga nismo bili u mogućnosti provjeriti predložen obuhvat pojedinih lokacija.

Skrećemo pažnju na područje zaštićenog arhitektonskog sklopa sa crkvom Sv. Petra na Crvenom vrhu kod Savudrije za koje je prijašnjom prostorno planskom dokumentacijom predviđena građevinska namjena na većem području unutar zone zaštite. Smatramo da je, sukladno izrađenoj konzervatorskoj podlozi koja je prihvaćena od strane ovoga odjela, potrebno građevinsko područje ograničiti na zonu postojećih objekata nedaleko samostanskog sklopa sa crkvom Sv. Petra, te isključiti mogućnost gradnje na području crkve i ostataka samostanskog zdanja uz očuvanje zatečenih elemenata koji formiraju prapovijesno gradinsko naselje. U listopadu 2010.god. vlasnica predmetnog područja obratila se ovome odjelu te je upućena na to da sa Gradom Umagom dogovori postupak izrade Detaljnog

plana uređenja (koji je bio obvezatan dosadašnjom važećom prostorno planskom dokumentacijom) te izradu detaljne konzervatorske podloge za plan nižeg reda. Stranke je obaviještena o tome da će planom nižeg reda, a na osnovu izrađene konzervatorske podloge biti definirana namjena površina u obuhvatu plana (primjerak dopisa poslan je na znanje Upravnom odjelu za prostorno uređenje Grada Umaga). Bez obzira na izradu i donošenje plana nižeg reda, prije izrade projektne dokumentacije za gradnju na navedenom području potrebno je naručiti izradu detaljnog konzervatorskog elaborata koji će točno definirati lokacije unutar prostora zaštićenog arheološkog lokaliteta na kojima je, uz nužno provođenje arheoloških istraživanja, moguća gradnja.

U prijedlog plana potrebno je uvrstiti odredbe članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), koji definira da: “Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo” – Konzervatorski odjel u Puli. Navedeni članak je potrebno uvrstiti u odgovarajući dio teksta plana.

Suglasnost na dokument prostornog uređenja izdaje se, sukladno čl. 56. i 57. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“, broj 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20), na nacrt konačnog prijedloga plana kakav se upućuje Gradonačelniku (u tiskanom, uvezenom obliku i u digitalnom obliku, od kojih jedan primjerak ostaje u arhivi ovog Odjela). Ukoliko nakon izdavanja naše suglasnosti do donošenja plana na predstavničkom tijelu dođe do izmjena sadržaja i koncepta plana, a posebno u dijelu koji se odnosi na zaštitu kulturne baštine, potrebno je ponovno dostaviti konačan prijedlog plana na ponovnu suglasnost. Konzervatorski odjel dužan je izdati suglasnost u roku od 15 dana od tako službeno zatražene suglasnosti.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica

Lorella Limoncin Toth
dipl.povjesničarka umjetnosti



Dostaviti:

1. Grad Umag
Upravni odjel za prostorno planiranje i izdavanje akata za gradnju
Trg Slobode 7, p.p. 101, 52470 Umag
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/21-01/503
URBROJ: 525-07/0179-21-2
Zagreb, 05. studenog 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CI	
Primljeno:	24. 11. 2021
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORC 06
525-02/21-01/05	
URUDŽBENI BROJ	PR. L. V.
525-21-55	

520/06

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga

- Zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka, dostavljaju se

Vaša Klasa: 350-02/21-01/05
Urbroj: 2105/05-06/26-21-34
Od: Umag, 25.10.2021.
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 28.10.2021.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljaju se zahtjevi za uvrštenje i usklađenje podataka o poljoprivrednom zemljištu, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga (u daljnjem tekstu: Prostorni plan). **Ukoliko Grad Umag zaprimi ove Zahtjeve izvan roka određenog dopisom od 25.10.2021., Klasa: 350-02/21-01/05, Urbroj: 2105/05-06/26-21-34, smatra se da je iste nužno uvažiti radi kratkoće postavljenog roka.**

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18 i 98/19-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade citiranog plana dužan pribaviti zahtjeve i mišljenje Ministarstva poljoprivrede.

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaze na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da Program raspolaganja donosi općinsko ili gradsko vijeće za svoje područje na prijedlog načelnika odnosno gradonačelnika uz prethodno mišljenje županije i suglasnost Ministarstva, odnosno za Grad Zagreb Gradska skupština Grada Zagreba za svoje područje uz suglasnost Ministarstva. Nadalje, člankom 30. stavkom 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. **Program raspolaganja za Grad Umag je donesen uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, u građevinsko područje koje će se predložiti**

Prostornim planom mogu se uvrstiti isključivo katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su Programom raspolaganja za Grad Umag planirane za ostale namjene. Ukoliko katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se namjerava uvrstiti u građevinsko područje Prostornim planom nisu sadržane u Programu raspolaganja za Grad Umag, tada je o istom potrebno obavijestiti Ministarstvo poljoprivrede tijekom trajanja javne rasprave, a prilikom traženja mišljenja na Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga (u daljnjem tekstu: Prijedlog prostornog plana).

Člankom 22. stavkom 3. Zakona propisano je da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja i pri gradnji gospodarskih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda. **Slijedom navedenoga, ukoliko postoji potreba da se u skladu sa propisanim uvjetima poljoprivredno zemljište P1 i/ili P2 kategorije uvrsti u građevinsko područje Prostornim planom, zahtjeva se da se isto detaljno obrazloži.**

Temeljem članka 19. Zakona, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19), Ministarstvo poljoprivrede daje mišljenje na Prijedlog prostornog plana. **Radi davanja predmetnog mišljenja, zahtjeva se da se Ministarstvu poljoprivrede u fazi javne rasprave o Prijedlogu prostornog plana dostavi slijedeće:**

1. Prijedlog Prostornog plana koji će biti izložen na javnoj raspravi;
2. Očitovanje Grada Umaga o usklađenosti Prijedloga prostornog plana sa Programom raspolaganja za Grad Umag (da li je planirana namjena za površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države identična u Prijedlogu prostornog plana i Programu raspolaganja za Grad Umag);
3. Kartografski prikaz površina poljoprivrednog zemljišta koje se Prijedlogom prostornog plana planira uvrstiti i/ili izuzeti iz građevinskog područja;
4. Popis katastarskih čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države i popis katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta u Tablici 1. koje se Prijedlogom prostornog plana planiraju uvrstiti u građevinsko područje, odnosno izuzeti iz građevinskog područja. Osim katastarskih čestica privatnog poljoprivrednog zemljišta, u Tablici 1. nužno je popisati i katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te je u stupcu 'Napomena' potrebno naznačiti da li su iste sadržane u Programu raspolaganja za Grad Umag ili nisu.

Tablica 1.

Naselje	Broj katastarske čestice	Površina	Kultura	Vlasništvo (privatno i/ili državno)	Namjena i bonitet	Napomena

Osim što je obavijest o javnoj raspravi potrebno dostaviti službenim putem, predlaže se da istu dostavite na e-mail ana.budanko@mps.hr na koji također možete zatražiti dodatne informacije i tumačenja.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA:350-02/21-01/147
URBROJ:512M3-020201-21-*h*
Zagreb, 22. studenog 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG	
REPUBLIKA DI KROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA' DI UMAG	
Primljeno: 29. 11. 2021	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JFD.
350-02/21-01/05	06
URUDZBENI BROJ	PRIH. VRIJ.
513-21-51	-

529/08

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Trg Slobode 7
52470 UMAG

**PREDMET: Izmjena i dopuna PPUG Umaga,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ:2105/05-06/26-21-34
od 25. listopada 2021.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga.

Na temelju odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da je u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojnu lokaciju OUP „Savudrija“ sukladno prethodnim zahtjevima obrane i utvrđenom u važećem prostornom planu.

U daljnjem postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju predmetnih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SZ/TR

[Signature]



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.

[Signature]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN

KLASA: 350-02/21-01/2
URBROJ: 511-01-378-21-74
Pazin, 5. studenog 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBLIKA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO

09. 11. 2021

Primljeno:

KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/21-01/05	06
URUĐBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
511-21-68	- -

501/06

GRAD UMAG
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I
PROSTORNO PLANIRANJE
Trg Slobode 7
52 470 UMAG

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga
- zahtjevi, dostavlja se.-

Veza: Vaša KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 2105/05-06/26-21-34
od 25. listopada 2021.g.

Temeljem Vašeg dopisa, broj i datum iz veze, kao i čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 48. stavak 1. alineja 4., a u svezi s čl.3. st.1. točka 34. Zakona o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), dostavljaju se zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade **Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga.**

Zahtjevi sustava civilne zaštite u području prostornog uređenja kod izrade navedenog plana trebaju biti sukladni: Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj:82/15, 118/18, 31/20 i 20/21), Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N. broj:29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N.broj 69/16).

Dokumentom „**Procjena rizika od velikih nesreća za grad Umag**“ identificirani su prijetnje i obrađeni rizici, odnosno procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području grada Umaga. U cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina.

Stoga je potrebno:

1. Brisati podnaslove 10.2. „Mjere zaštite i spašavanja i civilne zaštite“ te 10.2.1. „Mjere zaštite i spašavanja“.

2. U čl. 267. postojeći tekst zamijeniti u cijelosti donjim tekstom kako slijedi:

„Zaštita od prirodnih i drugih nesreća u dokumentima prostornog uređenja temelji se na „Procjeni rizika od velikih nesreća za grad Umag “ u kojoj su identificirani i obrađeni rizici odnosno, procijenjene opasnosti koje se mogu dogoditi na području grada Umaga. Temeljem Procjene, a cilju smanjenja rizika od velikih nesreća moraju se poštivati i obrađivati preventivne mjere u dokumentima prostornog uređenja svih razina. Planovima nižeg reda utvrdit će se mjere i zahvati u prostoru u cilju sprječavanja nastanka rizika, odnosno smanjenja njegovog utjecaja na društvenu zajednicu.

Identifikacija prijetnji, procjena i obrada rizika

Temeljem Procjene rizika od velikih nesreća potrebno je predvidjeti preventivne mjere i aktivnosti na planiranju korištenja prostora i definiranju prostorno-planskih aktivnosti koji će smanjiti ranjivost zajednice. Procjenom rizika od velikih nesreća Grada Umaga identificirani su i obrađeni slijedeći rizici koji mogu imati negativne posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost i politike (kritična infrastruktura, te građevine i ustanove od javnog i društvenog značaja):

1. **Prijetnje i rizik od poplave,**
2. **Prijetnje i rizik od nastanka potresa,**
3. **Prijetnje i rizik od nastanka epidemija i pandemija,**
4. **Prijetnje i rizik od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature, suša, vjetar),**
5. **Prijetnje i rizik od nastanka tehničko-tehnološke nesreće s opasnim tvarima.**

Mjere civilne zaštite

Za identificirane i procijenjene prijetnje i rizike potrebno je predvidjeti i odgovarajuće radnje, postupke i zahvate za smanjenje prijetnji i nastanka rizika, odnosno omogućiti provedbu potrebnih mjera civilne zaštite (uzbunjivanje i obavješćivanje, evakuacija, sklanjanje, zbrinjavanje, zaštita bilja i životinja i dr.), a kojima će se umanjiti moguće posljedice na život i zdravlje ljudi, gospodarstvo i društvenu stabilnost te politiku.

Obvezuje se poštivanje slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa koji reguliraju područje civilne zaštite u prostornom planiranju:

- Zakon o sustavu civilne zaštite (N.N. broj 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju u uređivanju prostora (N.N. broj 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj 69/16)“.

3. U čl. 266. (10.1. „Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva”) izmijeniti st.2 da glasi:

„Prostornim planovima nižeg reda utvrdit će se lokacije na kojima postoji mogućnost nastanka **domino efekta uzrokovanog velikom nesrećom u gospodarskim objektima, a koji posluju sa opasnim tvarima.** Na utvrđenim lokacijama potrebno je predvidjeti uspostavu sustava javnog uzbunjivanja (sirena) kao i njegova uvezivanja u jedinstveni sustav putem Županijskog centra 112 Pazin“.

Ostali dio teksta ostaje nepromijenjen.

S poštovanjem,

DOSTAVITI:

- naslovu -poštom ✓
- pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE RIJEKA
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE PAZIN
Odjel inspekcije

KLASA: 214-02/21-17/1173
URBROJ: 511-01-378-21-2.I.B.
Pula, 4. studenog 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA DI UMAGO

Primljeno:	09. 11. 2021
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
350-05/21-01/05	06
URUDBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
511-21-uz	- -

500/06

ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umag-Umago
- podaci, dostavljaju se. -

V E Z A: Vaš dopis Klasa: 350-02/21-01/05, Ur.broj: 2105/05-06/26-21-34
od 25.10.2021. godine

Temeljem vašeg dopisa, Klase i Urbroja iz veze, dostavljamo vam zahtjeve iz područja zaštite od požara za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umag-Umago:

1. Projektiranje mjera zaštite od požara temeljiti na pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima tehničke prakse.
2. U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - 2.1. Građevine projektirati na način da se osigura propisana otpornost na požar, spriječi širenje požara na susjedne građevine, spriječi širenje vatre i dima unutar građevine, omogućiti da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno da se osigura njihovo spašavanje i zaštita spašavatelja;
 - 2.2. Planirati odgovarajuće vatrogasne pristupe, vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasnih vozila radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama ili otvorenom prostoru;
 - 2.3. Vatrogasne pristupe planirati tako da omogućavaju kretanje vatrogasnog vozila vožnjom naprijed;
 - 2.4. Slijepe vatrogasne pristupe duže od 100 metara planirati tako da na svom kraju imaju okretišta koja omogućavaju sigurno okretanje vozila;
 - 2.5. Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu za gašenje požara sa nadzemnim hidrantima;

- 2.6. U hidrantskoj mreži za gašenje požara, ovisno o broju stanovnika i računskom broju istovremenih požara, planirati potrebne protočne količine vode za gašenje požara uz najmanji potrebni tlak na izlazu iz hidranata vanjske hidrantske mreže;
 - 2.7. Gradnju ili rekonstrukciju postrojenja u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine, zapaljivi plinovi ili eksplozivne tvari i postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija planirati na način da se poštuju sigurnosne udaljenosti na razini predmetne lokacije;
3. Mjere zaštite od požara u prostornom planu provoditi u skladu s Procjenom zaštite od požara i tehnoloških eksplozija i Planom zaštite od požara Grada Umag-Umago.

S poštovanjem,

**VODITELJ ODJELA**
Moreno Kanciani



52100 Pula, Industrijska 17
Tel. 052/534-944 Fax. 052/534-804
e-mail: plinara@plinara.hr
OIB: 18436964560
Pogon Umag-Novigrad, Trgovačka 1b, 52470 Umag
Tel: 052 638320; Fax: 052 638322; Mob:099/8156850
Umag, 24.11.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
KATEGORIJA - REGION ISTARANA - CITTA DI UMAGO
Dana: 24. 11. 2021

KLASIČKA OZNAKA	ORG. JED.
350-02/21-01/05	06
URUĐBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
383-21-56	- -

518/06

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

PREDMET: Zahtjevi za izradu izmjena i dopuna PPUG Umaga

Na Vaš zahtjev, KLASA: 350-02/21-01/05; URBROJ: 2105/05-06/26-21-34 od 25.listopada 2021. g. radi izdavanja zahtjeva za izradu PPUG Umaga:

1. Na području grada Umaga potrebno je planirati srednjetačnu plinsku mrežu prirodnog plina, na područjima proširenja građevinskog područja gdje postoji mogućnost priključenja na postojeću već izgrađenu mrežu prirodnog plina.
2. U starogradskoj jezgri grada Umaga potrebno je planirati niskotlačnu plinsku mrežu prirodnog plina u ulicama gdje nije izgrađena.
3. Potrebno je zadržati položaj na k.č.2795/1 planirane Redukcijske Stanice niskog tlaka (RS NT) prirodnog plina, za opskrbu plinom starogradske jezgre sa izdvajanjem zasebne k.č.
4. Za eventualnu dostavu podataka i ostale dokumentacije ili pojašnjenja kontaktirajte Plinaru d.o.o. Pula, Pogon Umag-Novigrad.

Uz srdačan pozdrav

Rukovoditelj pogona Umag - Novigrad:

PLINARA d.o.o.
P U L A
David Cerovac, dipl.ing.stroj./

PLINARA d.o.o. Pula, 52100 PULA, Industrijska 17, MB 1386271, MBS 040131181, ŽR 2360000-1101247788
e-mail: plinara@plinara.hr, tel. 052-534-944, fax 052-534-804, besplatni tel. za prijavu stanja na plinomjeru: 0800 800 206, www.plinara.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
REGIONE ISTRIANA

Upravni odjel za održivi razvoj
Pula, Flanatička 29
Tel: 052/352-190, Fax: 052/352-191
KLASA: 350-02/21-04/05
URBROJ: 2163/1-08-02/4-21-02
Pula, 08. studenoga 2021. godine

ELEKTRONIČKA ISPRAVA

Ovo je preslika elektroničke isprave
Istovjetnost ovjerava ovlaštenu službenicu
JASNA UKOTA DAMIJANIĆ
Vrijeme ispisa: 13:05:49, 09.11.2021



Grad Umag
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Giuseppe Garibaldi 6, 52470 Umag

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenje Grada Umaga
- zahtjevi dostavljaju se

Poštovani,

sukladno Vašem zahtjevu, KLASA: 350-02/21-01/05, UR.BROJ: 2105/05-06/26-21-34, od 25. listopada 2021. godine, a zaprimljenog u ovom upravno tijelu 29. listopada 2021., u privitku dopisa vam, temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), dostavljamo zahtjeve u domeni zaštite prirode i okoliša.

S poštovanjem,

Voditelj odsjeka

Bruno Kostelić, dipl. ing. biol.

Prilog:

01. Zahtjevi

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTÀ DI UMAGO			
Primljeno:	15.11.2021		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-02/21-01/05	ORG. RED.	06
URUĐBENI BROJ	2163/1-21-51	PRIL.	1
		VRJ.	-

08/509



Izrada prostornih planova (Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19))		
Naziv plana:		
<ul style="list-style-type: none"> Izrada izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga 		
Nositelj:		
<ul style="list-style-type: none"> Grad Umag 		
Lokacija (područje i/ili kč.):		
<ul style="list-style-type: none"> Područje koje je predmet izmjena i dopuna PPUG Umag jednako je administrativnom području Grada Umaga 		
Klasa		Ur.broj:
Zahtjev	350-02/21-01/05	2105/05-06/26-21-34
Tip zahtjeva:		
članak 90. – Zahtjevi za izradu PP (Odluka + zahtjevi za izradu)		x
članak 97. – Posebna obavijest o javnoj raspravi		
članak 106. – Obavijest sudionicima javne rasprave		
Zaprimljeni dokumenti uz zahtjev:		
Datum	Naziv i oznaka dokumenta	
23.02.2021.	<ul style="list-style-type: none"> Odluka o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga, KLASA: 350-02/21-01/05 UR.BROJ: 2105/05-01/01-21-8, od 14. listopada 2021. 	
Opis plana:		
Izradi izmjena i dopuna PPUG Umaga pristupa se radi analize obuhvata postojećih građevinskih područja te njihovih korekcija u smislu razmatranja mogućnosti proširenja izdvajanjem zatečenih dijelova koji čine prostornu cjelinu jedinstvene namjene i/ili putem realokacije te ostalih izmjena tehničke naravi.		
Područje obuhvata plana:		
- unutar zaštićenog područja prirode (PPIŽ – Sl. novine IŽ br.: 02/02, 01/05, 04/05, 14/05 – pročišćeni tekst, 10/08, 07/10, 16/11 – pročišćeni tekst, 13/12, 09/16 i 14/16-pročišćeni tekst)		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> 		
Napomena:		
<ul style="list-style-type: none"> 		
- unutar ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži NN br. 124/13 i 105/15)		
DA/NE		
Naziv područja:		
<ul style="list-style-type: none"> 		



Javna ustanova
Zavod za prostorno uređenje Istarske županije
Ente per l'assetto territoriale della Regione Istriana

KLASA: 350-02/21-04/12
URBROJ: 2163-1-20-01/2-21-02
Pula, 17. studeni 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA - ISTARSKA ŽUPANIJA - GRAD UMAG
REPUBBLICA DI CROAZIA - REGIONE ISTRIANA - CITTA' DI UMAGO

Primljeno:	22. 11. 2021
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. 06
350-02/21-04/12	
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRLJ.
263/1-21-53	-

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG-UMAGO
Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje
Trg slobode 7
52470 Umag-Umag

515/06

PREDMET: Zahtjevi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA UMAGA-UMAGO
- dostavljaju se

VEZA: Vaš broj - KLASA: 350-02/21-01/05, URBROJ: 2105/05-06/26-21-34 od
25.10.2021., zaprimljen u ovom Zavodu 03.11.2021.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- nadalje: Zakon, dostavljamo sljedeće

ZAHTJEVE

1. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Umaga-Umago („Službene novine Grada Umaga“, br. 03/04, 09/04-ispr., 06/06, 08/08-pročišćeni tekst, 05/10, 05/11, 05/12, 21/14, 10/15, 11/15, 19/15, 02/16-pročišćeni tekst, 12/17, 18/17-pročišćeni tekst, 12/21 i 13/21- pročišćeni tekst) – nadalje: ID Plana, izraditi temeljem odredbi Zakona, propisa donesenih na temelju tog Zakona i sukladno odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak, 163/04, 9/11).

ID Plana u cijelosti izraditi i dostaviti u skladu s Uredbom o informacijskom sustavu (NN br. 115/15), odnosno u HTRS96/TM koordinatnom sustavu.

Nadalje, prilikom izrade ID Plana, postupati u skladu s odredbama članka 43. odnosno članka 47. Zakona u smislu mogućnosti proširenja građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova.

2. ID Plana izraditi sukladno Prostornom planu Istarske županije (SN Istarske županije br. 2/02, 1/05, 4/05 i 14/05 - pročišćeni tekst, 10/08, 7/10, 16/11 - pročišćeni tekst, 13/12, 9/16, 14/16 - pročišćeni tekst) – nadalje: PPIŽ.

Prilikom redefiniranja/izmjene granica građevinskih područja naselja i njihovih izdvojenih dijelova obratiti pažnju na usklađenost s odredbama čl. 81. te poglavljem 5.1. „Uvjeti određivanja građevinskih područja naselja“ Odredbi za provedbu PPIŽ-a.

Riva 8, 52100 Pula - Pola
Tel: 00385 52 351 465
Fax: 00385 52 351 466
prostomo@zpuiz.hr
www.zpuiz.hr

1

OIB: 46917415846 / IBAN: HR4523400391110730899 Privredna banka Zagreb d.d.

ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
ISTARSKE ŽUPANIJE
52000 PAZIN, MB RAŠANA 2/4

KLASA:340-01/12-12/60
URBROJ:2163/1-12/03-11-20-134
Pazin, 26.11.2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD UMAG
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Trg Slobode 6
52470 UMAG

Predmet: Zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Grada Umaga
- dostavlja se

Temeljem Vašeg zahtjeva KLASA:350-02/21-01/05, URBROJ:2105/05-06/26-21-34 od 25.10.2021. godine dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna PPU-a Grada Umaga:

- Na području obuhvata PPU Grada Umaga nalaze se županijske ceste ŽC5001, ŽC5014, ŽC5006, lokalne ceste LC50004, LC50005, LC50006, LC50008, LC50009, LC50010. Spojeve na županijske i lokalne ceste planirati u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN95/14), Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN110/01), ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje navesti da je pristup građevne ili građevnih čestica na županijske i lokalne ceste potrebno planirati preko sabirnih i ostalih ulica gdje god je to moguće (čl. 7.,8.,9., Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (95/14)).
- Na kartografskim prikazima prikazati infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste na dionici LC50004 – infrastrukturni koridor planirane državne ceste u skladu s PPU Istarske županije.
- Na kartografskim prikazima prikazati infrastrukturni koridor planirane lokalne ceste na dionici LC50004 – ŽC5214 u skladu s PPU Istarske županije.
- U tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.156. navesti širinu infrastrukturnog koridora planirane lokalne ceste 50 m.
- Prijedlog kojim širina planiranog infrastrukturnog koridora planirane županijske ili lokalne ceste može biti istovjetna širini građevne čestice te javne ceste nije prihvatljiv te je u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.158. st. (5) potrebno izvršiti izmjene. Sukladno čl. 115. PPU Istarske županije u tekstualnom dijelu plana/odredbe za provođenje čl.158. st.(5) navesti da je u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja, potrebno osigurati zaštitni pojas postojećih javnih cesta i infrastrukturni koridor planiranih javnih cesta, a u izgrađenim dijelovima građevinskih područja isto je potrebno osigurati gdje god je to prostorno ostvarivo.

- Izmjene i dopune PPU Grada Umaga izraditi u skladu sa Zakonom o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19), PPU Istarske županije, ostalim zakonima, propisima i normativima vezanim za predmetno područje planiranja, projektiranja.

S poštovanjem,



Dostavlja se:

1. Naslovniku
2. ŽUC-e – tehnička služba
3. Pismohrana

V. PODACI O PRAVNOJ OSOBI OVLAŠTENJOJ ZA OBAVLJANJE STRUČNIH POSLOVA PROSTORNOG UREĐENJA (STRUČNI IZRAĐIVAČ; "URBAN PLAN" D.O.O. PULA)

Podaci o pravnoj osobi ovlaštenoj za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja priloženi u nastavku:

- Izvod iz Sudskog registra
- Rješenje Ministarstva
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih inženjera
- Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga prostornog plana



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

130103977

OIB:

37282769980

EUID:

HRSR.130103977

TVRTKA:

- 2 Urban Plan društvo s ograničenom odgovornošću za prostorno planiranje, konzalting i zaštitu okoliša
- 2 Urban Plan d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Pula (Grad Pula - Pola)
Ulica Kašćuni - Via Castion 1

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 1 jasminka.doblanovic@gmail.com

PRAVNI OBLIK:

- 2 društvo s ograničenom odgovornošću

PRETEŽITA DJELATNOST:

- 1 71.11 - Arhitektonske djelatnosti

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- 2 - jedini član d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Jasminka Peharda-Doblanović, OIB: 74767382290
Pula, Kašćuni 1
- 1 - direktor
- 2 - zastupa samostalno i pojedinačno
- 2 - ovlaštenje u zastupanju promijenjeno odlukom od 24.03.2022.

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020.

Izrađeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 1 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 2 Izjava o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine zamijenjena je Odlukom o zamjeni Izjave o osnivanju jednostavnog društva s ograničenom odgovornošću od 24.02.2020. godine donošenjem novog potpunog teksta Izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 24.03.2022. godine.
Potpuni tekst Izjave o osnivanju od 24.03.2022. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom skupštine društva od 24.03.2022. godine temeljni kapital društva povećan je, uplatom u novcu: sa iznosa od 10,00 kuna za iznos od 19.990,00 kuna na ukupni iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	21.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
1 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
1 * - Djelatnosti prostornog uređenja i gradnje,
1 * - Djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja,
1 * - Djelatnost upravljanja projektom gradnje,
1 * - Djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
1 * - Djelatnost završnih i zanatskih građevinskih radova
1 * - Pružanje usluga vještačenja u struci: graditeljstvo i procjena nekretnina
1 * - Djelatnosti uređenja, održavanja, planiranja i projektiranja krajolika i okućnica kuća i zgrada te poslovnih, turističkih i ugostiteljskih objekata
1 * - Energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
1 * - Poslovi građenja i rekonstrukcije javnih cesta
1 * - Ostali poslovi upravljanja javnim cestama
1 * - Pružanje usluga konzaltinga, inženjeringa i tehničkog savjetovanja na području građevinarstva, prostornog planiranja i zaštite okoliša
1 * - Djelatnosti izrade i izvedbe projekata te izrade tehničke dokumentacije iz područja elektrike, elektronike, mehanike, hidraulike, automatike, robotike i domotike
1 * - Djelatnost izrade kompjuterskih prostornih prikaza i prezentacija (3D vizualizacija)

Izradeno: 2022-09-07 11:08:51
Podaci od: 2022-09-07

D004
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

EVIDENCIJSKE DJELATNOSTI:

- 1 * - Snimanje iz zraka
- 1 * - Stručni poslovi zaštite okoliša
- 1 * - Upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- 1 * - Pružanje usluga dizajniranja, opremanja, aranžiranja i dekoracije eksterijera i interijera te savjetovanja u vezi s uređenjem, dizajniranjem, aranžiranjem i estetizacijom eksterijera i interijera
- 1 * - Specijalizirane dizajnerske djelatnosti
- 1 * - Pružanje usluga grafičkog, industrijskog, modnog i WEB dizajna te dizajna proizvoda
- 1 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - Posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja nekretnina
- 1 * - Djelatnost iznajmljivanja strojeva i opreme, sa i bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Usluge informacijskog društva
- 1 * - Pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- 1 * - Djelatnosti istraživanja tržišta i ispitivanja javnog mnijenja
- 1 * - Pružanje usluga izrade poslovnih i marketinških planova
- 1 * - Djelatnost organiziranja savjetovanja, kongresa, tečajeva, prezentacija i seminara u okviru registriranih djelatnosti
- 1 * - Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz osoba i tereta za vlastite potrebe

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-20/803-2	28.02.2020	Trgovački sud u Pazinu
0002 Tt-22/3306-2	11.04.2022	Trgovački sud u Pazinu
eu /	14.05.2021	elektronički upis
eu /	21.03.2022	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00qKX-IycYU-auflw-NDZMn-C5EKc
Kontrolni broj: fXGaF-XGLST-Nkg2s-5sGyD

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



UPRAVA ZA PROSTORNO UREĐENJE
I DOZVOLE DRŽAVNOG ZNAČAJA
SEKTOR ZA PROSTORNO UREĐENJE

mgipu.gov.hr

Klasa: UP/I-350-02/20-07/2
Urbroj: 531-06-1-2-20-3
Zagreb, 02. travnja 2020.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, zastupane po direktorici Jasminki Peharda-Doblanović dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15, 118/18 i 110/19), donosi

RJEŠENJE

- I. **URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1**, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, Kašćuni 1, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista:
Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 14 i
Eli Mišan, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 374
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
izv.prof.dr.sc. Milan Rezo, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. URBAN PLAN j.d.o.o., 52100 Pula, Kašćuni 1
n/p Jasminka Peharda-Doblanović, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/25

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 18. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1, pod rednim brojem **14**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, JASMINKI PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., iz PULE, KAŠĆUNI 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/10-01/3666 Urbroj: 505-10-1 od 24.09.2010. godine.

JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica urbanistica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture urbanistice.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenu arhitektu urbanistu stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis JASMINKE PEHARDA-DOBLANOVIĆ, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Željka Jurković



Dostaviti:

1. JASMINKA PEHARDA-DOBLANOVIĆ, PULA, KAŠĆUNI 1
2. U Zbirku isprava Komore

Urban plan

Urban plan d.o.o.
Prolaz Sv. Teodora 2, HR-52100
OIB:37282769980
+385 99 2303 582

Pula, 30. lipnja 2022. godine

Predmet: Imenovanje odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga

Na temelju odredbe stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

i m e n u j e m

Jasminku Peharda-Doblanović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekticu urbanisticu,

odgovornim voditeljem izrade nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga.

Obrazloženje:

Urban plan d.o.o., Pula, kao pravna osoba iz članka 30. Zakona o prostornom uređenju - pravna osoba koja obavlja stručne poslove prostornog uređenja, ugovorila je izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Umaga.

Slijedom obveze imenovanja odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja iz redova svojih zaposlenika, propisane odredbama stavka 1. i 2. članka 82. Zakona o prostornom uređenju, odlučeno je kao u izreci.

Direktorica:

Jasminka Peharda-Doblanović dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. odgovornom voditelju,
2. arhiva - ovdje.

Urban plan
Urban plan d.o.o. Pula

1